



# Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE  
AREA TECNICO - MANUTENTIVA  
N. 79 DEL 07/04/2026 REG.GEN

**OGGETTO:**

INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI\_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA. MESSA IN SICUREZZA DEI SERBATOI - GIÀ' DISMESSI E BONIFICATI - DI ALIMENTAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO VILLA VIRGINIA E PALESTRA. DECISIONE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS N. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA EURO 6.039,00 (CIG. BB23F19ABC).

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno sette nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO - MANUTENTIVA**

In esecuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio tecnico- tecnico manutentivo attribuite con Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 02/05/2024;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione della G.C. n. 50 del 03/10/2023 con la quale al Sindaco è attribuita la responsabilità del servizio finanziario;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 16 dicembre 2025;
- il Documento Unico di Programmazione Semplificato relativo al triennio 2026 – 2028, il cui aggiornamento è stato approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 17 del 16 dicembre 2025;

**VISTO:**

- il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169/267, approvato con d.G.C. n. 1 del 24/01/2026;

**PREMESSO CHE:**

con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 303 del 29/12/2025 si assumeva impegno di spesa verso terzi imputando in uscita la somma di Euro 80.000,00 al Conto n. 6130/50/1 all'oggetto "INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI\_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA. IMPEGNO DI SPESA. ", Impegno n. 5/2026;

**POSTO CHE:**

il Comune di Zumaglia con deliberazione della Giunta comunale n. 66 in data 19 novembre 2024 approvava l'adesione al bando denominato "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA", rivolto, tra gli altri, agli Enti Pubblici che operano sul territorio biellese, indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, per il sostegno economico dell'iniziativa denominata "VILLA VIRGINIA HUB (ri\_connettere la Comunità al paesaggio)", come rappresentata dal relativo *dossier* di candidatura contestualmente approvato;

con nota in data 17/12/2024, la Fondazione CRBiella comunicava l'assegnazione del contributo richiesto per un ammontare di Euro 40.000,00;

ATTESO CHE:

con l'adesione al bando ARMONIA + l'Amministrazione comunale:

- ✓ conferma gli indirizzi contenuti nelle "Linee programmatiche di governo – quinquennio 2021-2026" in merito alla volontà di adottare iniziative che possano portare a valorizzare Villa Virginia favorendo l'uso della struttura per attività culturali, ricreative e del tempo libero anche con la possibilità di metterla a disposizione di realtà extraterritoriali; l'attenzione su Villa Virginia vuole sottolineare le indubbie potenzialità intrinseche del fabbricato ai fini di attività continuative nel tempo per il bene della comunità e la valorizzazione del territorio;
- ✓ intende perseguire azioni tese a far convergere gli interessi della cittadinanza per l'individuazione di un nuovo polo centrale del paese a basso impatto ambientale e ad alto interesse pubblico attraverso la valorizzazione del giardino di Villa Virginia, quindi nel rispetto delle destinazioni d'uso dell'edificio, e della sua più estesa area pertinenziale dalla Via Roma sino a valle del pendio;
- ✓ intende promuovere e investire su quel "capitale naturale" all'interno del centro urbano, recuperato in armoniosa relazione con il paesaggio, tramite una ridefinizione del concetto di "piazza" intesa come luogo della socialità e della conoscenza della biodiversità, del benessere collettivo e della salute delle persone di tutte le età, laddove possano convivere spazi per gioco per i bimbi, un parco attrezzato dove poter passeggiare e sedersi, per restituire uno spazio naturale – ad oggi purtroppo ancora "non luogo" residuale - alla Comunità e diventare in tal modo il perno tra le varie strutture pubbliche (dalla chiesa al municipio al complesso sportivo) ed il concatenamento di spazi di qualità;

RILEVATO CHE:

con deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 16 dicembre 2025 si approvava in ogni sua parte, il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, con studio professionale in BIELLA incaricata con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 301 del 19/12/2024, relativo alle azioni da avviare per la "RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA VIRGINIA – HUB COMUNITARIO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA" per l'attuazione dell'iniziativa denominata "VILLA VIRGINIA HUB (RI\_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO) oggetto di sostegno della Fondazione Cassa di risparmio di Biella nell'ambito del Bando "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA";

con il medesimo atto, l'Amministrazione comunale ha individuato il R.U.P. nel Responsabile del Servizio Tecnico comunale, arch. Raffaella Penna per l'attuazione della cantierizzazione, previo ottenimento dei pareri ove necessari agli Enti sovraordinati e per l'adozione degli atti gestionali conseguenti, anche attraverso l'applicazione dell'art. 58 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. recante "Suddivisione in lotti" funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture come individuati nel DIP, ed in funzione dell'opportunità di coinvolgimento diretto del personale comunale (tecnico ed operativo) e delle associazioni di volontariato in coerenza con i principi sanciti dal bando "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" in modo da consentire la funzionalità degli interventi o almeno di parte dei medesimi già a decorrere dal periodo estivo anno 2026;

CONSIDERATO CHE:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'iniziativa "RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA VIRGINIA – HUB COMUNITARIO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA" è progettualmente articolato in nove macro-interventi (INT. 1-9), che interessano progressivamente l'area compresa tra la scuola, la palestra e il giardino di Villa Virginia, integrandosi con le nuove aree didattiche e ludiche, ed introduce due percorsi tematici che costituiscono l'ossatura funzionale e simbolica dell'intervento: il percorso *educativo* - che connette la scuola con le aree didattiche e naturalistiche – ed il percorso *comunitario* - che garantisce la fruizione pubblica e inclusiva del giardino;

il progetto include azioni volontarie e partecipative promosse dal Comune, dalla cittadinanza e condivise ed ideate con il complesso scolastico, come la cura delle aree verdi, la ideazione dei percorsi e le dislocazioni didattiche, finalizzate alla rigenerazione del giardino come luogo di socialità, benessere e cultura, attraverso un insieme coordinato di opere di riqualificazione paesaggistica, miglioramento funzionale e valorizzazione didattico-ricreativa degli spazi, attraverso la creazione di percorsi tematici, aree di sosta, spazi verdi attrezzati, ed una nuova area giochi inclusiva;

#### RILEVATO CHE:

in occasione di numerosi sopralluoghi effettuati nell'area interessata dall'iniziativa in oggetto, unitamente ai vari operatori economici interpellati nell'ambito di varie consultazioni di mercato, sia per lavorazioni edilizie sia per sistemazioni ambientali e paesaggistiche, è emersa l'analisi della situazione di n. 2 serbatoi destinati a suo tempo allo stoccaggio del combustibile per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento della Villa Virginia e della palestra, ormai oggetto di dismissione per modifiche impiantistiche già in atto da tempo;

#### POSTO CHE:

detti serbatoi sono stati oggetto di bonifica, effettuata:

- ✓ relativamente al Villa Virginia nell'anno 2020, in occasione della riqualificazione della centrale termica,
- ✓ relativamente alla palestra nell'anno 2022, contestualmente all'avvio dei lavori di efficientamento energetico;

allo stato di fatto, non sussistono però azioni mirate alla inertizzazione dei serbatoi bonificati, né rilevabili dalla documentazione amministrativa agli atti né da accertamenti diretti dello stato dei luoghi, che fa rilevare copiosa presenza di acqua all'interno delle cisterne oggetto di analisi;

#### DATO ATTO CHE:

la riqualificazione del giardino di Villa Virginia finalizzato alla fruizione pubblica e l'implementazione delle attività svolte nell'ambito della palestra comunale e della relativa area di pertinenza a ridosso dell'edificio scolastico e della medesima Villa Virginia impongono la massima attenzione alla stabilità strutturale di detti manufatti, oltre che ambientale, al fine di garantire l'uso sicuro degli spazi pubblici, per scongiurare i rischi connessi ad eventuali implosioni delle cisterne, con sprofondamenti della pavimentazione, ovvero infiltrazioni nello spazio circostante con possibili contaminazioni ambientali;

l'inertizzazione e la bonifica dei serbatoi interrati dismessi è obbligatoria per prevenire inquinamento e rischi esplosione, regolata principalmente dal D.Lgs. 152/2006 (Testo Unico Ambientale), sussistendo l'obbligo in caso di dismissione, cessato utilizzo o accertate perdite, imponendo la messa in sicurezza d'emergenza o definitiva e la rimozione;

#### RILEVATO CHE:

è intenzione pertanto del Comune di Zumaglia provvedere in merito, a completamento di quanto avviato qualche anno fa, facendo svolgere le operazioni di inertizzazione, riempimento con sabbia, schiume o materiali inerti quale tecnica di messa in sicurezza - da parte di ditte specializzate, rispettando - ove dovuto - le norme sulla sicurezza negli ambienti confinati (DPR 177/11);

RILEVATO a tal proposito CHE, da consultazione del mercato, è individuato l'operatore economico CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti tecnico-professionali necessari allo scopo in argomento, per lo svolgimento di azioni per la messa in sicurezza dei due serbatoi interrati di gasolio per il riscaldamento degli edifici comunali Villa Virginia e palestra, già dismessi e bonificati, da effettuare mediante aspirazione e smaltimento delle acque piovane nei medesimi contenute e mediante posa di materiale inertizzante del tipo "perlite espansa a granulometria fine" per una volumetria - ipotizzata da valutazioni speditive - rispettivamente fino alla concorrenza di mc 60 e di mc 140, come da offerta preventivo agli atti d'ufficio in data 25 marzo 2026 per una spesa conseguente stimata in Euro 4.950,00 oltre IVA di legge 22 % pari ad Euro 1.089,00, per complessivi Euro 6.039,00;

RICHIAMATA la disponibilità accondisca all'apposito Conto n. 6130/50/1 all'oggetto "INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI\_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITA', IL BENESSERE E LA CULTURA. IMPEGNO DI SPESA. ", Impegno n. 5/2026;

RICONOSCIUTA la necessità di adempiere in merito ricorrendo, per l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ad operatore economico in possesso dei requisiti tecnici richiesti, necessariamente esterno all'Ente;

APPURATO CHE:

ai sensi dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti *procedono* all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice medesimo, in particolare con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 smi l'appalto, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti per la natura stessa delle prestazioni richieste;

le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed anche per il luogo di esecuzione;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

RITENUTE fondamentali le prestazioni in argomento e rilevata l'esigenza di procedere al relativo affidamento al fine di attuare specifici indirizzi dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO pertanto di poter affidare al soggetto economico Ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024, lo svolgimento di azioni per la messa in sicurezza dei due serbatoi interrati di gasolio per il riscaldamento degli edifici comunali Villa Virginia e palestra, già dismessi e bonificati, da effettuare mediante aspirazione e smaltimento delle acque piovane nei medesimi contenute e mediante posa di materiale inertizzante del tipo “perlite espansa a granulometria fine” per una volumetria - ipotizzata da valutazioni speditive – rispettivamente fino alla concorrenza di mc 60 e di mc 140, come da offerta preventivo agli atti d'ufficio in data 25 marzo 2026 per una spesa conseguente stimata in Euro 4.950,00 oltre IVA di legge 22 % pari ad Euro 1.089,00, per complessivi Euro 6.039,00, in quanto offerta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

è all'oggi pertanto possibile determinare fino alla concorrenza massima di Euro 6.039,00 compresa IVA nella misura di legge, coerente con le attuali disponibilità finanziarie, la somma necessaria a rispondere alla prestazione in oggetto;

l'affidamento delle prestazioni risultando ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché agli importi di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) al valore di Euro 140.000,00, rientra tra quelle eseguibili, mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE:

il Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici; la digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;

l'utilizzo della Piattaforma Contratti Pubblici consente l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina ANAC n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per le quali era prevista l'acquisizione dello SmartCIG senza limiti di importo;

l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP, sarà disponibile per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in coerenza con quanto stabilito nel Comunicato del Presidente del 18 giugno 2025 *“Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024”*, rappresentando tale strumento una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

allo scopo è stato acquisito il Codice Identificativo Gara presso la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici), non essendo necessario richiedere un CUP (Codice Unico di progetto) in quanto non ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale; identificandosi la procedura con il CIG. BB23F19ABC;

**RILEVATO CHE:**

ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse;

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) *la modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 4.950,00 oltre IVA di legge;

TENUTO CONTO delle risorse finanziarie accantonate con il bilancio per la gestione del territorio;

**VISTI:**

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, e segnatamente l'art. 17 comma 1 e l'art. 50;

il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

RICHIAMATI altresì i principi generali di cui alla Parte I Titolo I del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ACCERTATO:

la regolarità del DURC, agli atti d'ufficio, dal quale l'operatore economico selezionato risulta in regola con gli adempimenti contributivi numero di Protocollo INAIL\_52929673 con scadenza al 19/06/2026 per il soggetto economico Ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza;

RITENUTO, pertanto, di riferirsi alle dotazioni finanziarie del bilancio;

DATO ATTO CHE il provvedimento che si adotta verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE il Responsabile del Servizio non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CONSIDERATO CHE la Ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024:

- ✓ in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, attraverso la presentazione, ai sensi del comma 7 di detto articolo, di dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ✓ dovrà rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zumaglia, pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Zumaglia (Amministrazione trasparente) pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;

ACCERTATO:

ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, rendendo in merito parere favorevole unitamente alla sottoscrizione;

RILEVATO CHE i dati relativi alle somme erogate con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi per quanto applicabile;
- il Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- i vigenti Regolamenti comunale per quanto applicabili;
- le Linee guida ANAC per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

- in tema di imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Allegato I.4, sono esentati gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite per il combinato disposto dell'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

*Ciò premesso*

## D E T E R M I N A

per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di CONTRARRE per le motivazioni in premessa esposte e qui rese proprie, avviando la fase di scelta del contraente relativamente alla prestazione in oggetto, ed a tal fine di dichiarare pertanto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse;

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) *la modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma

1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 4.950,00 oltre IVA di legge;

2. di AFFIDARE al soggetto economico Ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024 le prestazioni come individuate al punto 1., identificate con il CIG BB23F19ABC relativamente allo svolgimento di azioni per la messa in sicurezza dei due serbatoi interrati di gasolio per il riscaldamento degli edifici comunali Villa Virginia e palestra, già dismessi e bonificati, da effettuare mediante aspirazione e smaltimento delle acque piovane nei medesimi contenute e mediante posa di materiale inertizzante del tipo "perlite espansa a granulometria fine" per una volumetria - ipotizzata da valutazioni speditive - rispettivamente fino alla concorrenza di mc 60 e di mc 140, come da offerta preventivo agli atti d'ufficio in data 25 marzo 2026 per una spesa conseguente stimata in Euro 4.950,00 oltre IVA di legge 22 % pari ad Euro 1.089,00, per complessivi Euro 6.039,00;

3. di ASSUMERE IMPEGNO DI SPESA a favore del soggetto economico Ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Via Cesare Battisti n. 106 b 13836 COSSATO (Bi) P.IVA e C.F. 02275630024 per l'importo di Euro 4.950,00 oltre IVA di legge 22 % pari ad Euro 1.089,00, per complessivi Euro 6.039,00;

4. di IMPUTARE la spesa complessiva pari ad Euro 6.039,00 nell'apposito Conto n. 6130/50/1 all'oggetto "INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI\_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA. IMPEGNO DI SPESA. ", Impegno n. 5/2026 SUB-IMPEGNO N. 2/2026;

5. di DISPORRE che:

il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/20 previa comunicazione al contraente dell'impegno finanziario assunto, tramite bonifico bancario, 30 giorni f.m., protocollo fattura riscontrata regolare;

la presente determinazione, a cui è attribuito valore contrattuale, è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di competenza del medesimo, attestante la copertura finanziaria;

è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Zumaglia ed all'apposita sezione dell'albo pretorio comunale;

6. di DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs n. 267/2000 s.m.i è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

il responsabile del servizio tecnico è individuato in qualità di R.U.P. ;

*ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) competente, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.*

Il Responsabile del Servizio  
F.to: RAFFAELLA PENNA