



Copia

COMUNE DI FAULE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI N. 15 DEL 14/04/2026

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA STRADE DEL CENTRO STORICO - CUP: J25F25000130001 - CIG: BB19AA9805

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno quattordici nella Sede del Palazzo Comunale.

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico Lavori Pubblici

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 8152 del 12 febbraio 2024 in merito all'approvazione della composizione definitiva delle Aree Territoriali Omogenee regionali e delle disposizioni e modalità attuative;

Visto che il Comune di Faule rientra nell'Area omogenea Pianura Cuneese insieme ai Comuni di: Bene Vagienna, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro;

Visto che l'area può beneficiare di un contributo di € 3.548.202,00 per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027;

Visto l'avviso per la presentazione delle proposte progettuali approvato con DD 54/A2100A/2024, che riporta le modalità di partecipazione dei singoli Comuni dell'Area al Piano interventi complessivo;

Preso atto che il Comune di Faule risulta beneficiario di un contributo a valere sull'Accordo di Coesione FSC 2021-2027 Piemonte – Linee di Azione Strategie Territoriali di Area Omogenea – Fase Attuativa della Programmazione Regionale Integrata" pari ad € 108.291,00;

Preso atto che è intenzione di questa attuare un intervento di riqualificazione di alcuni tratti della viabilità del centro storico tramite opere di manutenzione straordinaria, miglioramento estetico e funzionale, abbattimento barriere architettoniche e messa in sicurezza;

Atteso che, con Determinazione n. 20 del 29/04/2025 si affidava la progettazione, direzione e contabilizzazione, adempimenti sicurezza e C.R.E. dei lavori di

"RIQUALIFICAZIONE URBANA STRADE DEL CENTRO STORICO" all'architetto BERTOLA ROBERTO di Saluzzo;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in questione, depositato all'ufficio protocollo di questo Comune in data 14/10/2025 al n. 1863 e 1864, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 42 in data 21/10/2025 che prevede il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (a base d'asta)	€ 83.634,22
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.365,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
<u>35.324,04</u>	
TOTALE DI PROGETTO	€ 120.324,00

Preso atto che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori in questione dando atto che la spesa risulta finanziata parte con i fondi per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027 e parte con fondi propri;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 risulta essere il sottoscritto GATTI geom. SILVIO, Responsabile del Servizio Area Tecnica;
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel preventivo programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs 36/2023;

Visto l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto e che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici per appalti di valore inferiore ad € 150.000,00;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a € 5.000,00, sino al sotto soglia;

Dato atto che si è proceduto ad effettuare una trattativa diretta mediante RDO Mepa n. 6204374 contattando 4 operatori economici specializzati nei lavori in questione;

Dato atto che:

- alla scadenza del termine di presentazione, sono pervenute due pervenute offerte economiche relativa alla RDO sopra citata e che quella più vantaggiosa prevede un ribasso unico percentuale pari a 3,00 % (tre virgola zero per cento) da parte della ditta COGIBIT SRL di Scarnafigi (CN);

- la stessa è stata esaminata e ritenuta congrua ed ha determinato un importo netto ribassato pari ad € 81.125,19 oltre € 1.365,77 per oneri per la sicurezza per un totale contrattuale di complessivi € 82.490,96 più IVA 22% per € 18.148,01 così per complessivi € 100.638,97;

Accertata l'insussistenza delle cause di esclusione della ditta sopra citata alle procedure d'appalto di cui agli art. nn. 94-95-96 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuta la sopra citata offerta congrua ed in linea con i valori medi di mercato applicati e che l'impresa aggiudicataria risulta essere in possesso dei requisiti di Legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto che si già proceduto all'acquisizione del relativo C.I.G. n. BB19AA9805 presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e che inoltre stato acquisito e assegnato il CUP relativo all'intervento che risulta essere il seguente: J25F25000130001;

Dato atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica con successiva stipula di scrittura privata;

Visto il Durc regolare;

Dato atto che il sottoscritto, in merito alla presente determinazione, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i (Legge 213/07.12.2012 di conversione del D.L. 10.10.2012, n. 174), la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria reso sul presente atto dal

Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

Visti:

- il D.u.p.s. 2026-2028 approvato con D.C.C. n.ro 15 del 05/11/2025;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con D.C.C. n.ro 24 del 15/12/2025;
- Il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) Di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa che costituisce parte integrante del presente atto amministrativo.

2) Di affidare i "RIQUALIFICAZIONE URBANA STRADE DEL CENTRO STORICO" alla ditta COGIBIT SRL con sede in Scarnafigi, Via Monasterolo, 10 P.IVA e CF: 03120660042 per l'importo netto ribassato pari ad € 81.125,19 oltre € 1.365,77 per oneri per la sicurezza per un totale contrattuale di complessivi € 82.490,96 più IVA 22% per € 18.148,01 così per complessivi € 100.638,97.

3) Di stabilire che, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: esecuzione di lavori di riqualificazione urbana strade del centro storico.

- oggetto del contratto: lavori di riqualificazione urbana strade del centro storico;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che risulta ammessa dalla legislazione vigente;
- clausole da inserire nel contratto:

tempo di esecuzione della prestazione: giorni 90 (novanta) dal verbale di consegna dei lavori;

modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato alla ditta incaricata, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica del corretto lavoro svolto;

- stipula del contratto: modalità elettronica con successiva stipula di scrittura privata.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione del rapporto contrattuale ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs 36/2023 s.m.i., e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

4) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s. m. e i. 5) Di dare atto che, per i lavori di cui in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CIG: BB19AA9805 - CUP: J25F25000130001.

6) Di dare atto che la spesa sarà finanziata parte con i fondi per progetti di sviluppo e coesione territoriale a valere sul fondo FSC 2021-2027 e parte con fondi propri.

7) Di dare atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dei lavori il sottoscritto GATTI geom. SILVIO, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'affidamento di cui in oggetto e il relativo soggetto aggiudicatario.

8) Di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 100.638,97 al Capitolo 8250.10.1 del Bilancio 2026/2028

9) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

10) Di disporre, ai sensi delle vigenti normative di settore, che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: **GATTI GEOM. SILVIO**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

li, _____

Il Segretario Comunale dr.ssa Zeroli Sonia