



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 65 DEL 24/02/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CONVENZIONATO PER LA CURA DELL'AUTISMO NELL'AMBITO DI VILLA GRANATA – IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA DI PULIZIA HABITAT DI KYURCHISKA SASHKA IVANOVA DI BRINZIO (VA)

CIG: BA6E3743EA

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- con D.G.R n. XII/112 in data 12/04/2023 la Regione Lombardia ha concesso al Comune di Marchirolo, un contributo di €. 100'000,00 per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo";
- con determinazione dell'area tecnica n. 278 del 10/12/2024 si è proceduto ad aggiudicare il contratto in oggetto alla Ditta IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl, con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122) che ha offerto un ribasso del 3,00% (tre per cento) per un importo di € 72'787,50 oltre IVA al 4% e 22% per € 9'376,71 e così' per complessivi di €. 82'164,21;
- le opere relativamente al primo lotto esecutivo sono state regolarmente ultimate e con determinazione dell'area tecnica n. 180 del 25/07/2025 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
- con determinazione dell'area tecnica n. 272 del 12/11/2025 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativamente agli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo- II° LOTTO" all'IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl , con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122);
- a seguito dell'ultimazione dei lavori relativi al II° lotto, risulta necessario procedere alla pulizia straordinaria degli ambienti oggetto di intervento, al fine di garantire la piena fruibilità dei locali e la loro idoneità all'utilizzo quale centro convenzionato per la cura dell'autismo

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti – D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Contratti sotto soglia, testualmente recita:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

VALUTATO di interpellare:

L'IMPRESA DI PULIZIA HABITAT DI KYURCHISKA SASHKA IVANOVA, con sede in Via Vittorio Veneto n. 19/A - Brinzio (VA) P.IVA 04052730126 per la pulizia straordinaria e approfondita degli ambienti della Villa Granata oggetto di manutenzione straordinaria, comprendenti le fasi di seguito distinte:

- rimozione e smaltimento di polveri residue di cantiere, detriti minuti e materiali di risulta non strutturali;
- aspirazione e lavaggio di tutte le pavimentazioni interne, comprese eventuali fughe, battiscopa e soglie;
- pulizia e sanificazione dei servizi igienici di nuova realizzazione, inclusi sanitari, rubinetterie, rivestimenti, specchi e accessori;
- detersione e lavaggio di serramenti interni ed esterni, vetri, telai, davanzali e persiane;
- pulizia di porte interne, maniglie, corrimano, parapetti ed elementi metallici;
- spolveratura e lavaggio delle superfici verticali ed orizzontali;
- rimozione di eventuali residui di silicone, vernice o materiali edili dalle superfici;
- sanificazione generale degli ambienti al fine di garantire condizioni igienico-sanitarie idonee alla destinazione d'uso dei locali quale centro convenzionato per la cura dell'autismo;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 10.02.2026, al protocollo n. 940, che prevede l'esecuzione delle prestazioni sopra menzionate per una spesa pari a € 2.810,00, esente da IVA in quanto in regime forfetario, ai sensi della legge 190 e successive modificazioni del 23.12.2014, art. 1, comma 54 e 89;

CONSIDERATO CHE:

- a) Gli oneri per l'incarico sono di importo inferiore ad euro 5.000,00 e pertanto è possibile procedere ad un affidamento diretto senza passare da nessuna piattaforma telematica;
- b) Si è individuato l'operatore, in relazione ai disposti dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e considerato il limitato importo del contratto, mediante semplice indagine di mercato;

Ritenuto di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e

le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Accertato pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il Decreto Legislativo 31/12/2024 n. 209 – "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 del 19/12/2025;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per quanto espresso in premessa, all'IMPRESA DI PULIZIA HABITAT DI KYURCHISKA SASHKA IVANOVA, con sede in Via Vittorio Veneto n. 19/A - Brinzio (VA) P.IVA 04052730126, le prestazioni di pulizia straordinaria e approfondita degli ambienti della Villa Granata oggetto di manutenzione straordinaria di cui al preventivo prot. 940 del 10/02/2026 per un importo di € 2.810,00 esente da IVA in quanto in regime forfetario, ai sensi della legge 190 e s.m.i., comprensive in particolare di:
 - rimozione e smaltimento di polveri residue di cantiere, detriti minuti e materiali di risulta non strutturali;
 - aspirazione e lavaggio di tutte le pavimentazioni interne, comprese eventuali fughe, battiscopa e soglie;
 - pulizia e sanificazione dei servizi igienici di nuova realizzazione, inclusi sanitari, rubinetterie, rivestimenti, specchi e accessori;
 - detersione e lavaggio di serramenti interni ed esterni, vetri, telai, davanzali e persiane;
 - pulizia di porte interne, maniglie, corrimano, parapetti ed elementi metallici;
 - spolveratura e lavaggio delle superfici verticali ed orizzontali;
 - rimozione di eventuali residui di silicone, vernice o materiali edili dalle superfici;
 - sanificazione generale degli ambienti al fine di garantire condizioni igienico-sanitarie idonee alla destinazione d'uso dei locali quale centro convenzionato per la cura dell'autismo
3. di disporre la liquidazione, previa verifica della corretta esecuzione del servizio e della regolarità contributiva dell'impresa affidataria, a beneficio all'IMPRESA DI PULIZIA HABITAT DI KYURCHISKA SASHKA IVANOVA, con sede in Via Vittorio Veneto n. 19/A - Brinzio (VA) P.IVA 04052730126, dell'importo complessivo di € 2.810,00
4. di trasmettere la presente determinazione alla MPRESA DI PULIZIA HABITAT DI KYURCHISKA SASHKA IVANOVA, con sede in Via Vittorio Veneto n. 19/A - Brinzio (VA) P.IVA 04052730126;
5. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al seguente **CIG: BA6E3743EA**;
6. di dare atto che la presente spesa trova imputazione come di seguito descritto:
 - € 335,00 da imputare all'intervento 01.11.1 capitolo 800.12.1 del bilancio di previsione 2026/2028, competenza 2026;
 - € 2.475,00 da imputare all'intervento 01.05.1 capitolo 470.4.1 del bilancio di previsione

2026/2028, competenza 2026

7. di stabilire che la presente spesa è esigibile entro il 31/12/2026;
8. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
9. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	139	2.475,00	01051	470	4	1
C	2026	138	335,00	01111	800	12	1

Comune di Marchirolo, lì 24/02/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 24/02/2026

