



Copia

# COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI**

N. 86 DEL 09/06/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU PORTALE MEPA, DEL "SERVIZIO DI SFALCIO E SPAZZAMENTO DELLE STRADE COMUNALI, DELLE PIAZZE, DEL VERDE PUBBLICO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI POZZETTI E DELLE CADITOIE STRADALI PER GLI ANNI 2026-2027-2028" (CIG: BBC563E862).**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno nove nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale persegue l'obiettivo teso a conservare, migliorare e sviluppare il proprio patrimonio;
- è volontà dell'Amministrazione comunale provvedere a garantire la corretta pulizia delle strade comunali, delle piazze e di tutte le aree pubbliche, in genere, attraverso periodici interventi di sfalcio e pulizia generale quali: taglio erba ai bordi strada, raccolta di piccoli rifiuti e cratacce, pulizia di pozzetti e caditoie stradali ecc.;

RITENUTO indispensabile procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per darne la necessaria continuità;

VISTI:

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

- l'art. 62, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che «tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori»;
- l'art. 1, comma 450, l. 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- la possibilità di effettuare acquisti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione, di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:
  - ordine diretto d'acquisto (OdA);
  - richiesta di offerta (RdO);

#### PRESO ATTO CHE:

- l'articolo 50 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;

VERIFICATA l'esistenza di una professionalità all'interno del servizio idonea a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 15 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nella persona del tecnico comunale Geom. Daniele Locci, in possesso di idonee capacità professionali;

DATO ATTO CHE con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'articolo 169 d.lgs. n. 267/2000, a adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08/10/2025 con la quale è stato deliberato di approvare il DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/12/2025 con la quale è stato deliberato di approvare la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato deliberato di approvare il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2026 di approvazione del PEG 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- il presente appalto ha per oggetto il Servizio di sfalcio e pulizia delle strade comunali, delle aree e del verde pubblici, nonché la pulizia delle caditoie stradali, attraverso periodici interventi programmati secondo specifico calendario;
- ai sensi dell'articolo 15, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., è nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Istruttore Tecnico, Geom. Daniele Locci;
- ai sensi dell'articolo 114, comma 7, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il RUP ricopre anche l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
- con propria Determinazione n. 62 del 28/04/2026 è stata adottata la relativa decisione di contrarre;
- la presente procedura si riferisce a servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00 per i quali l'attuale normativa è dettata dall'articolo 50 d.lgs. n. 36/2023, comma 1, che recita quanto segue: «salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

- l'importo complessivo del Servizio, oggetto del presente appalto è il seguente:  
per l'anno 2026, euro 42.011,95;  
per l'anno 2027, euro 48.974,76;  
per l'anno 2028, euro 48.974,76;  
per un importo totale triennale pari a euro 139.961,47;

- il quadro economico dell'appalto è il seguente:

Ammontare del Servizio a base d'asta	€	139.961,47	
Imposte (IVA 22% su € 139.961,47)	€	30.791,52	
Compenso al RUP (2% su € 139.961,47)	€	2.799,23	
Arrotondamenti	€	1.447,78	
A) TOTALE SERVIZIO DA APPALTARE			€ 175.000,00

- al finanziamento dell'appalto si provvederà totalmente con fondi dell'Ente;
- le dotazioni finanziarie per la realizzazione dell'appalto sono previste nel modo seguente:
  - per euro 53.000,00 al codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del bilancio del corrente esercizio finanziario;
  - per euro 61.000,00 al codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del bilancio dell'esercizio finanziario 2027;
  - per euro 61.000,00 al codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del bilancio dell'esercizio finanziario 2028;
- in data 20/05/2026, è stata effettuata e pubblicata sul portale MEPA richiesta d'ordine (RDO) con Trattativa diretta all'operatore economico: "ZUCCHI GIACOMO", con sede in via Q. Sella n.1, Ghiffa (VB) – P. IVA 01624860035, avente ad oggetto «Servizio di sfalcio e spazzamento delle strade comunali, delle piazze, del verde pubblico, nonché di pulizia dei pozzetti e delle caditoie stradali per gli anni 2026-2027-2028»;
- l'ID della negoziazione è: 6325194;
- le attività relative al servizio oggetto d'offerta sono specificatamente dettagliate nell'allegato alla negoziazione, denominato «Allegato 2 – Capitolato prestazionale»;
- l'importo a base di offerta è di euro 139.961,47 (centotrentanovemilanovecentosessantuno/47);
- il criterio di offerta è "valore economico";
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta: il 21/05/2026 alle ore 23:59;
- in data 20/05/2026, entro il termine utile, l'operatore economico "ZUCCHI GIACOMO ha formulato regolare offerta per un importo di euro 139.961,47 (centotrentanovemilanovecentosessantuno/47), corredata della necessaria documentazione richiesta: comunicazione di conto bancario dedicato, dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., allegato 1 (calendario sfalci), allegato 2 (capitolato prestazionale), allegato 3 (stradario sfalci);

RITENUTO DI:

- procedere con l'affidamento del Servizio in oggetto, per gli anni 2026-2027-2028, secondo quanto sopra descritto, all'operatore economico "ZUCCHI GIACOMO", con sede in via Q. Sella n.1, Ghiffa (VB) – P. IVA 01624860035, per un importo di euro 139.961,47, oltre IVA 22% di euro 30.791,52, così per complessivi euro 170.752,99;
- assumere idoneo impegno di spesa, a copertura del quadro economico per l'anno 2026, per un importo complessivo di euro 53.000,00, al codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- sub-impegnare al medesimo codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del corrente esercizio finanziario, euro 930,08 per gli incentivi funzioni tecniche di cui al d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE sono state eseguite le necessarie verifiche a capo dell'operatore economico affidatario, previste dal Codice e che le medesime hanno dato esito positivo;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INAIL n. 53477319, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario (scadenza validità 23/07/2026);

RICHIAMATO l'articolo 53 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico finanziario e personale, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa prevista;

DATO ATTO CHE il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6**bis** legge 07 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

VISTI:

- l'articolo 50, comma 1, lettera *b)*, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'articolo 107, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 183, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di impegni di spesa da parte dei Responsabili dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 15, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Istruttore Tecnico, Geom. Daniele Locci, in possesso di idonee capacità professionali;
- ai sensi dell'articolo 114, comma 7, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il RUP ricopre anche l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

2. DI AFFIDARE all'operatore economico "ZUCCHI GIACOMO", con sede in via Q. Sella n.1, Ghiffa (VB) – P. IVA 01624860035, il Servizio in oggetto indicato, per gli anni 2026-2027-2028, per un importo di euro 139.961,47, oltre IVA 22% di euro 30.791,52, così per complessivi euro 170.752,99, così suddivisi:

- euro 51.254,58 (IVA compresa) per l'anno 2026;
- euro 59.749,21 (IVA compresa) per l'anno 2027;
- euro 59.749,21 (IVA compresa) per l'anno 2028;

3. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva da quadro economico di euro 53.000,00, per l'anno 2026, al codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del bilancio del corrente esercizio finanziario;

4. DI SUB-IMPEGNARE, al medesimo codice 09.02.1 - voce 3660, cap. 1806, art. 10 (MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI), del corrente esercizio finanziario, euro 930,08 per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui al d.lgs 36/2023;

5. DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 53 delle regole di sistema di e-procurement della pubblica amministrazione rubricato "La conclusione del contratto" dove al comma 1 è stabilito che, vista la peculiarità del MEPA quale strumento interamente telematico, il "Documento di Stipula" assumerà la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale dal soggetto Aggiudicatore, il contratto si ritiene perfezionato mediante l'invio, da parte della Stazione Appaltante, del documento di stipula generato all'esito della RDO sul MEPA e firmato digitalmente dal soggetto aggiudicatore, che costituisce l'accettazione della proposta formulata dall'impresa con l'upload della propria offerta;
- per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: BBC563E862;

- si procederà alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto corrente comunicato;
6. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  7. DI STABILIRE CHE la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente
  8. DI TRASMETTERE la presente, per doverosa conoscenza, alla ditta affidataria.

Per il Responsabile del Servizio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to:Dott.ssa Giorgia D'Arca

*ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA*

*Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to: Dott. Roberto Patuelli*

*ESECUTIVITÀ*

*La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 09 giugno 2026 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

*ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE*

*Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.*

*Ghiffa, li 09/06/2026*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott.ssa Giorgia D'Arca*

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 09/06/2026

Il Responsabile  
Dott.ssa Giorgia D'Arca