

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 12/05/2026

OGGETTO: Indizione di procedura di acquisto per servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442 - CIG BBA012D168

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 16.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2026 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il P.E.G. per l'esercizio 2026/2028 e la conseguente assegnazione fondi ai responsabili di servizio;
- con decreto sindacale n. 6 in data 30/12/2025, è stata attribuita la Responsabilità del servizio area tecnica al sottoscritto geom. Fabrizio Baracco;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 16.04.2026 è stata accettata la donazione dell'immobile identificato in premessa e individuato catastalmente al NCT come segue: foglio 12 particella 442 – seminativo di Classe 1 – superficie mq. 260 – R.D. euro 1,68 e R.A. euro 1,68
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16.04.2026 è stata accettata la donazione dell'immobile identificato in premessa e individuato catastalmente al NCT come segue: foglio 12 particella 243 – seminativo di Classe 1 – superficie mq. 330 – R.D. euro 2,13 e euro R.A. 2,13
- si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442 in attuazione delle sopracitate deliberazioni di Consiglio Comunale;
- il servizio in questione, il cui importo è stato stimato per euro 1.467,00, pertanto inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, non sono stati inseriti nel Programma triennale di cui all'art. 37 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442;

Ravvisata inoltre la necessità di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023;

Preso atto che le prestazioni oggetto del presente incarico non rientrano tra quelli elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015;

Considerato che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, senza la necessaria qualificazione di cui agli art. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 – come integrato dall'art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 - le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni Consip di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri quale prezzo massimo di aggiudicazione;

Visto l'art. 1, comma 510, della legge 208/2015 ai sensi del quale *“Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali”*

Dato atto che la disposizione da ultimo richiamata – coordinata con il disposto dell'art. 9, comma 7, del d.l. 66/2014 (il quale prevede che la convenzione CONSIP costituisca “il prezzo massimo di aggiudicazione”)– si interpreta nel senso che l'autorizzazione dell'organo di vertice amministrativo è necessaria solo nel caso di acquisto autonomo di beni o servizi comunque previsti in convenzione CONSIP ed a un prezzo maggiore rispetto a quello indicato dalla convenzione medesima;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi relativi alla presente procedura di approvvigionamento

Visto l'art. 1, comma 130, della legge 145/2018 e s.m.i. ai sensi del quale gli enti locali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Constatato che la fornitura/il servizio in oggetto non rientra nei limiti di valore di cui alla norma appena richiamata e pertanto possibile procedere all'acquisizione senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti

rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: accettazione di donazione terreno;
- il contratto ha ad oggetto servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442;
- il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo;

Visti:

- l'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce la rilevanza comunitaria degli appalti;
 - a) euro 140.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle stazioni appaltanti che sono autorità governative centrali indicate nell'allegato I alla direttiva 2014/24/UE; se gli appalti pubblici di forniture sono aggiudicati da stazioni appaltanti operanti nel settore della difesa, questa soglia si applica solo agli appalti concernenti i prodotti menzionati nell'allegato III alla direttiva 2014/24/UE;
- l'art. 50, comma, 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14;
 - a) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che l'importo del presente appalto di servizi oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, pari a € 1.467,00 (IVA esclusa), è al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata nonché rientra nella casistica di cui all'art.50 comma 1, lett. b);

Ritenuto, in ossequio ai principi di cui agli articoli 1,2 e 3, del D.Lgs 36/2023 e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, di chiedere un preventivo al notaio avv. Marina Aceto con studio in Casale Monferrato C.F. CTAMRN75H67B885F e P.IVA 02212500066 in quanto professionista;

Visto che il preventivo presentato al prot. 334 in data 27.01.2026 dal notaio avv. Marina Aceto per un importo pari ad € 1.467,00 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 0,00 quali oneri di sicurezza da interferenze, risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche e prestazionali a base di affidamento;

Accertato, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 100,101,102 e 103 del D.lgs. n. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria e delle eventuali ditte titolari di subappalto, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95,96,97 e 98 del medesimo D. Lgs.;

Preso atto che il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dichiara, ai sensi dell'art.16 del d.Lgs 36/2023 ,che per la procedura in oggetto non sussistono causa di conflitto di interesse;

Visto lo schema di documento di stipula redatto ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, in allegato 1 alla presente determinazione;

Visto l'attestato di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n.36/2023;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e lo Statuto;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- i decreti Sindacali di attribuzione di funzioni;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

VISTI gli artt. 151,163, 183, 184 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
2. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 il sottoscritto geom. Fabrizio Baracco, il quale dichiara, in merito alla presente procedura di appalto, di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'art.16 del d.Lgs 36/2023;
3. di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, l'incarico di servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442 al notaio avv. Marina Aceto con studio in Casale Monferrato C.F. CTAMRN75H67B885F e P.IVA 02212500066 mediante affidamento diretto per l'importo di € 1.467,00 oltre ad oneri per la sicurezza di € 0,00 ed IVA al 22% di € 220,00, per complessivi € 1,487,00;
4. di attivare per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di affidamento diretto;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:
 - a. con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: accettazione di donazione terreno;
 - b. il contratto ha ad oggetto servizio di notariato ai fini della donazione dei terreni catastalmente individuati al NCT foglio 12 particelle 243 e 442;

- c. il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - d. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo;
- 6. di approvare lo schema di documento di stipula redatto ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, in allegato 1 alla presente determinazione;
 - 7. di dare atto, altresì, che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;
 - 8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e verrà pubblicato nell'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza nonché nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023;
 - 9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

geom. Fabrizio BARACCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa