



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA E SICUREZZA TERRITORIALE SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

#### DETERMINAZIONE N. 242 del 23/01/2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCO CAMANA - CAMPO DA CALCETTO - (CUP E64H25000750004 - CIG B9D338FAA3) - DECISIONE DI CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.**

#### IL DIRETTORE

PREMESSO che con D.G.C. n. 536 del 04/12/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCO CAMANA – CAMPO DA CALCETTO, redatto dal Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale in data novembre 2025;

CONSIDERATO che il Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Esecutivo degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCO CAMANA – CAMPO DA CALCETTO, datato dicembre 2025 composto dai seguenti elaborati:

- D00 ELENCO ALLEGATI E ELABORATI GRAFICI
- D01 RELAZIONE TECNICA
- D02 CAPITOLATO D'ONERI
- D03 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- D04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D05 QUADRO ECONOMICO
- Tav.U TAVOLA UNICA
- C01 SCHEMA DI CONTRATTO

ed il relativo quadro economico come dettagliato di seguito:

<b><i>A - Lavori</i></b>	
a1- Importo Lavori	€ 37.031,41

a2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 718,90
<b>A - IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 37.750,31</b>
<b><i>B - Somme a disposizione</i></b>	
IVA 22% su A	€ 8.305,07
Spese Tecniche per C.S.E. comprensive di IVA e CASSA	€ 2.001,42
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 5.000,00
<b>B - IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.306,49</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 53.056,80</b>

RILEVATO che:

- per l'effettuazione delle prestazioni occorre individuare un idoneo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del campo da calcetto in Parco Camana;
- trattasi di prestazioni di importo contenuto entro il limite per il quale si procede ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- per la gestione del procedimento è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Alessia Marcon, Funzionario Tecnico presso il Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale.

CONSIDERATO che:

- nel rispetto dei principi del risultato, di tempestività, efficacia ed efficienza il RUP ha condotto una esplorazione del mercato a seguito della quale è stato individuato un operatore economico disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni specificate nel progetto e ad iniziare immediatamente i lavori;
- l'Operatore economico individuato, FLORTEC DI SAMUELE VITALE con sede a Valdilana (BI), Borgata Marchetto n. 22 - P.IVA 02639440029, ha confermato la volontà di esecuzione attraverso la partecipazione a Trattativa Mepa n. 5929600 offrendo un ribasso del 0,01% sull'importo dei lavori, per un importo contrattuale al netto del ribasso offerto del 0,01% di € 37.746,61 (di cui € 718,90 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso) per l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- il quadro economico per l'attuazione dell'intervento, in funzione del ribasso offerto, risulta

ridefinito come di seguito:

<b>A - Lavori</b>	
a1- Importo Lavori	€ 37.031,41
Ribasso offerto 0,01%	€ 3,70
a2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 718,90
<b>A - IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 37.746,61</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	
IVA 22% su A	€ 8.304,25
Spese Tecniche per C.S.E. comprensive di IVA e CASSA	€ 2.001,42
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 5.000,00
<b>B - IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.305,67</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 53.052,28</b>

RILEVATO che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - **Oggetto dei servizi:** Interventi di riqualificazione di Parco Camana - campo da calcetto;
  - **Importo del contratto:** € 37.746,61 oltre ad IVA di legge;
  - **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
  - **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella Trattativa Diretta MePA n. 5929600 e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore combinato con la necessità di avvalersi di una struttura organizzativa presente sul territorio;

DATO ATTO che:

- l'importo del quadro economico al netto del ribasso, pari ad € 53.052,28 IVA compresa, già prenotato con D.D. n. 4791 del 09/12/2025 trova copertura finanziaria al capitolo 7548/11;
- con D.D. n. 4791 è stato impegnato l'importo di € 2.001,42 per CSE e Ispettore di cantiere al Cap. 7548/11 impegno 785/3 del PEG 2026/2028 Esercizio 2026, RRPP 2025;
- è necessario impegnare il restante importo di € 51.050,86 IVA compresa, al Cap. 7548/11 nel seguente modo:
  - € 46.050,86 per lavori all'operatore economico FLORTEC DI SAMUELE VITALE, confermando e prelevando dall'impegno 2026/153/3 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;
  - € 5.000,00 per prestazioni varie non comprese nel contratto confermando e prelevando dall'impegno 2026/153/3 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;

DATO INOLTRE ATTO:

- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella documentazione progettuale, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5929600 e nell'offerta MEPA FLORTEC DI SAMUELE VITALE con sede a Valdilana (BI), Borgata Marchetto n. 22 - P.IVA 02639440029;
- all'affidamento in oggetto è associato il CUP: **E64H25000750004**;
- all'affidamento in oggetto è associato il CIG: **B9D338FAA3**;
- la regolarità contributiva dell'affidatario è stata verificata mediante DURC online prot. n. INAIL\_51017253 del 06/10/2025 e scadenza validità il 03/02/2026;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ATTESO che:

- sussistono i motivi per procedere all'avvio anticipato delle prestazioni prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto risulta necessario consentire l'uso dell'area di gioco prima del notevole afflusso primaverile di utenti nel principale parco cittadino;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, evidenziando che non è necessario attendere il termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d);

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché il D.Lgs. 36/2023;

### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCO CAMANA – CAMPO DA CALCETTO, redatto in conformità a quanto richiesto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dal Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale in data dicembre 2025, composto dai seguenti elaborati:
  - o D00 ELENCO ALLEGATI E ELABORATI GRAFICI
  - o D01 RELAZIONE TECNICA
  - o D02 CAPITOLATO D'ONERI
  - o D03 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - o D04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - o D05 QUADRO ECONOMICO
  - o Tav.U TAVOLA UNICA
  - o C01 SCHEMA DI CONTRATTOe con il quadro economico indicato in premessa;
- 3) DI RIDEFINIRE il relativo quadro economico per effetto del ribasso offerto ad una spesa di complessivi € 53.052,28, come dettagliato come segue:

<b><i>A - Lavori</i></b>	
a1- Importo Lavori	€ 37.031,41
Ribasso offerto 0,01%	€ 3,70
a2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 718,90
<b>A - IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 37.746,61</b>
<b><i>B - Somme a disposizione</i></b>	
IVA 22% su A	€ 8.304,25
Spese Tecniche per C.S.E. comprensive di IVA e CASSA	€ 2.001,42
Prestazioni varie non comprese nel contratto	€ 5.000,00
<b>B - IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 15.305,67</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 53.052,28</b>

- 4) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare un operatore economico per l'esecuzione di Interventi di riqualificazione di Parco Camana - campo da calcetto;
- 5) DI PROCEDERE all'individuazione dell'operatore economico cui affidare le prestazioni

facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma MePA, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente;

- 6) DI PRENDERE ATTO che, in esito alla procedura di Trattativa diretta n. 5929600, l'Operatore Economico FLORTEC DI SAMUELE VITALE, con sede a Valdilana (BI), Borgata Marchetto n. 22 - P.IVA 02639440029, ha offerto il ribasso percentuale del 0,01% sull'importo complessivo del servizio a base di gara;
- 7) DI INDIVIDUARE quale contraente l' Operatore Economico FLORTEC DI SAMUELE VITALE, per un importo contrattuale di € 37.746,61 oltre ad IVA di legge, AFFIDANDO al medesimo "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCO CAMANA - CAMPO DA CALCETTO" alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella documentazione progettuale, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5929600;
- 8) DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 9) DI DARE ATTO che agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- 10) DI CONFERMARE l'importo di € 2.001,42 per CSE e Ispettore di cantiere al Cap. 7548/11 impegno 785/3 del PEG 2026/2028 Esercizio 2026, RRPP 2025;
- 11) DI IMPEGNARE il restante importo del quadro economico, pari a € 51.050,86 IVA compresa, al Cap. 7548/11 nel seguente modo:
  - € 46.050,86 per lavori all'operatore economico FLORTEC DI SAMUELE VITALE, confermando e prelevando dall'impegno 2026/153/3 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;
  - € 5.000,00 per prestazioni varie non comprese nel contratto confermando e prelevando dall'impegno 2026/153/3 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;
- 12) DI DARE INOLTRE ATTO che:
  - si procederà all'avvio anticipato delle prestazioni prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto risulta necessario consentire l'uso dell'area di gioco prima del notevole afflusso primaverile di utenti nel principale parco cittadino;
  - si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, evidenziando che non è necessario attendere il termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione per la stipula del

contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d);

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dei lavori è quello di Interventi di riqualificazione di Parco Camana - campo da calcetto;
- Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Alessia Marcon, Funzionario del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale;
- all'affidamento in oggetto è associato il CUP: **E64H25000750004**;
- all'affidamento in oggetto è associato il CIG: **B9D338FAA3**;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella documentazione progettuale, nella Trattativa Diretta MEPA n. 5929600 e nell'offerta MEPA della FLORTEC DI SAMUELE VITALE;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante DURC online prot. n. INAIL\_51017253 del 06/10/2025 e scadenza validità il 03/02/2026;
- la ditta assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

13) DI DARE INFINE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi alla presente Determinazione saranno inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

14) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**IL Direttore SETTORE AMBIENTE,  
IMPIANTISTICA SPORTIVA E  
SICUREZZA TERRITORIALE  
(Tanese Marco)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**