

COMUNE DI BARD

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE BARD

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio: UFFICIO TECNICO

N. 61
del
12/05/2026

Responsabile del Servizio; Elisa VUILLERMOZ

OGGETTO :

DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL' EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "CASA DELLA MERIDIANA". CIG BB9A4488B2.

L'anno 2026 addi DODICI del mese di MAGGIO

nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio:

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL' EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "CASA DELLA MERIDIANA". CIG BB9A4488B2.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESO che con il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22.04.2021 venivano conferiti gli incarichi di segretario comunale dell'ambito territoriale sovracomunale di Hone, Bard, Champorcher e Pontboset;

ATTESO che con decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04.05.2021 veniva conferito l'incarico di segretario e adempimenti connessi alle Sigg.re Paola ROLLANDOZ e Laura MORELLI con decorrenza dal 06.05.2021 dei comuni convenzionati di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset”;

RICHIAMATO il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 8 del 11.11.2025 con il quale per la dr.ssa Elisa Maria VUILLERMOZ, funzionario dipendente del Comune di Champorcher, veniva confermata la nomina a responsabile dell'ufficio tecnico condiviso tra i Comuni di Champorcher e di Bard con decorrenza dal 01.01.2026, fino a diversa determinazione

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 08.11.2025 recante: “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 21.11.2025 recante: “Bilancio di previsione 2026 - 2028 e relativi allegati - Approvazione.”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 25.11.2025 recante: “Approvazione del documento equivalente al PEG e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026-2028- Ai responsabili di spesa”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 07.04.2026 recante: “Approvazione del rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025 ai sensi dell'art. 227 comma 2 del d.lgs.267/2000 e dell.art.18 comma 1 lett. b) del d.lgs. 118/2011”;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 07.05.2026 recante: “Locazione di n. 1 unità immobiliare adibita ad uso commerciale nel complesso denominato “Casa Meridiana” di proprietà comunale contraddistinta al catasto fabbricati al foglio n. 6, particella n. 203, sub. 1. Indirizzi”
- la determinazione della segretaria comunale n. 60 del 07.05.2026 recante: “Locazione di n. 1 unità immobiliare adibita ad uso commerciale nel complesso denominato “casa meridiana” di proprietà comunale contraddistinta al catasto fabbricati al foglio n. 6, particella n. 203, sub. 1. approvazione schema di avviso pubblico, documentazione correlata e schema di contratto”;

DATO ATTO che ai fine dell'espletamento della suddetta procedura, risulta necessario rinnovare l'attestato di prestazione energetica dell'edificio di proprietà comunale denominato “Casa della Meridiana” e che occorre pertanto incaricare un professionista a cui affidare la prestazione professionale in argomento;

RILEVATO che:

- il professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHRSVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO) è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da curriculum depositato agli atti d'ufficio, da cui si evince, tra l'altro, una consolidata esperienza nel settore oggetto di incarico,
- il professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHRSVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) ha sempre dimostrato particolare accuratezza, puntualità e attenzione nell'esecuzione di precedenti servizi;

ATTESO pertanto che, a seguito di istruttoria informale, l'ufficio competente ha avviato apposita negoziazione con il professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHRSVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO) ai fini dell'affidamento del servizio in argomento ai sensi delle disposizioni normative del decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici che prevede, in particolare, quanto segue:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, di cui agli artt. 48 e ss. del d.lgs. n. 36/2023, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I e II dello stesso decreto (in particolare, del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, nonché nel rispetto dei principi e diritti digitali, di trasparenza, pubblicità), nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49;
- ai sensi dell'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- ai sensi dell'art. 58, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1: "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (ovvero al di sotto delle soglie di rilevanza europea) con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (...);

ATTESO che il RUP ha inoltre proceduto:

- ai sensi dell'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti" il quale stabilisce come segue: Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione (...). In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi (...). In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. 4. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro", ricorrendo, per la fattispecie in questione, le circostanze derogatorie di cui al comma 4 del predetto articolo, più sopra meglio dettagliate;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario

DATO ATTO che il professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHRSVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO) ha offerto per l'espletamento del servizio in argomento un importo di € 228,30 oltre CP4% e IVA 22%, pari a € 289,77 CP4% e IVA 22% inclusi, come da preventivo acquisito al protocollo comunale in data 11.05.2026, prot. n. 2509/2026;

DATO ATTO che i prezzi proposti, come di seguito esposti, si ritengono equi, congrui e di mercato e considerata l'adeguatezza del contratto collettivo applicato;

PRECISATO che:

- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per la consistenza economica dell'appalto, che rappresenta senza dubbio non solo il criterio principale, ma anche il parametro sulla base del quale valutare l'incidenza probatoria degli altri elementi sintomatici individuati dalla CGUE (TAR Lombardia, Brescia, Sez. II, 04.03.2024, n. 165). Inoltre l'ubicazione del luogo di esecuzione delle prestazioni e le caratteristiche tecniche dell'appalto sono tali da escludere la ricorrenza certa di un interesse da parte di operatori di altri Stati membri;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, secondo quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, la stessa risulta non dovuta;
- per la tipologia e per le modalità di esecuzione del servizio richiesto non si rende necessario procedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATO inoltre: l'art. 53 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive" il quale, al comma 4, stabilisce che: "In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale";

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in argomento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: gestione e manutenzione patrimonio comunale;
- Oggetto del contratto: servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio comunale denominato "Casa della Meridiana";
- Importo del contratto: € 228,30 oltre CP4% e IVA 22%, pari a € 289,77 CP4% e IVA 22% inclusi;
- Forma del contratto: l'incarico verrà regolarizzato, ai sensi dell'art 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs.36/2023 e s.m.i.;
- Clausole ritenute essenziali: adesione al preventivo di spesa assunto agli atti d'ufficio e determina di incarico;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 52, comma 1, d.lgs 36/2023 e s.m.i., è stato trasmesso al professionista il modello DGUE in data 11.05.2026 con civ. prot. n. 2510/2026, al fine di attestare il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal d.lgs. 36/2023 e che il procedimento volto alla verifica delle dichiarazioni risulta ancora in corso trovando, pertanto, applicazione il disposto di cui all'art. 52, comma 1 e 2 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. e la conseguente disciplina attuativa di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 08.11.2025;

PRESO ATTO della regolarità contributiva del professionista nei confronti di Inarcassa, come da certificato emesso dall'Ente in data 11.05.2026, prot. n. Inarcassa.0747900.11-05-2026 acquisito al prot. comunale n. 2524/2026 del 11.05.2026 e verificato il casellario ANAC;

ATTESO che all'affidamento è stato assegnato il CIG BB9A4488B2;

DATO ATTO che la spesa complessiva lorda di € 289,77, CP4% e IVA 22% incl. trova copertura sul bilancio comunale 2026-2028, E.F. 2026, alla voce Missione 05, Progr. 05, Tit. 1, Macr. 103, cap. 10302/39 "Prestazioni di servizio CDC patrimonio";

RITENUTO, pertanto, di assumere correlato impegno di spesa in favore del professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHR SVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO);

CON IL VISTO di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. DI APPROVARE quanto in premessa.
2. DI DISPORRE l'affidamento, già efficace, del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio comunale denominato "Casa della Meridiana" e di conseguenza di AFFIDARE detto servizio al professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHR SVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO) per un importo di € 228,30 oltre CP4% e IVA 22%, pari a € 289,77 CP4% e IVA 22% inclusi.
3. DI DARE ATTO che le clausole essenziali dell'affidamento di cui al precedente punto 2) sono le seguenti:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire: gestione e manutenzione patrimonio comunale;
 - Oggetto del contratto: servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio comunale denominato "Casa della Meridiana";
 - Importo del contratto: € 228,30 oltre CP4% e IVA 22%, pari a € 289,77 CP4% e IVA 22% inclusi;
 - Forma del contratto: l'incarico verrà regolarizzato, ai sensi dell'art 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs.36/2023 e s.m.i.;
 - Clausole ritenute essenziali: adesione al preventivo di spesa assunto agli atti d'ufficio e determina di incarico.
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 3, del d.lgs. 36/2023, la Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di affidamento e di esecuzione, è la sottoscritta responsabile U.T., Elisa Vuillermoz, la quale, con il presente provvedimento, attesta l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitti di interesse, anche solo potenziali, propri o di propri parenti e affini entro il secondo grado, ai sensi dell'articolo 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 16 del d.lgs.36/2023 e s.m.i.
5. DI STABILIRE che il RUP di cui al precedente punto 4) è responsabile anche per la fase di esecuzione del contratto ed è pertanto individuato quale direttore dell'esecuzione del contratto.
6. DI IMPEGNARE in favore del professionista Ing. Silvano Cheraz (CF CHR SVN64B24A326L, P.IVA 00624790077) con studio in Via Sant'Erasmus, 97 – 11026 Pont Saint Martin (AO) la spesa complessiva lorda di € 289,77, CP4% e IVA 22% incl. sul bilancio comunale 2026-2028, E.F. 2026, Missione 05, Progr. 05, Tit. 1, Macr. 103, cap. 10302/39 "Prestazioni di servizio CDC patrimonio" – imp. 208/2026.
7. DI DARE ATTO che, in relazione all'art. 53, comma 4, del d.lgs 36/2023 e s.m.i, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto dato il modico valore dello stesso e la sua durata limitata.
8. DI DARE inoltre ATTO che:

- a. in caso di grave inadempimento contrattuale accertato a seguito di contraddittorio tra le parti, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto,
 - b. in tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta,
 - c. l'amministrazione potrà altresì procedere ad applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto,
 - d. per inadempienze di minore entità, accertate anch'esse a seguito di contraddittorio tra le parti, potrà essere applicata, a seconda della gravità, una penale in misura compresa tra l'1% e il 5% del valore contrattuale.
9. DI DARE ATTO che all'affidamento in argomento è attribuito il CIG BB9A4488B2.
10. DI DARE infine ATTO che la spesa è esigibile nell'esercizio finanziario 2026.
11. DI AUTORIZZARE fin d'ora il pagamento della fattura che sarà presentata, previo visto di liquidazione apposto sulla stessa dal responsabile di spesa.

La responsabile U.T.
Elisa Vuillermoz
doc. f.to digitalmente

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Bard, lì 12/05/2026

LA SEGRETARIA COMUNALE
MORELLI LAURA