



Copia

COMUNE DI FAULE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO FINANZIARIO-ECONOMICO E TRIBUTI N. 47 DEL 28/07/2026

OGGETTO:

Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del Dlgs n.36/2023: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI E SUPPORTO PER COMPILAZIONE QUESTIONARI REVISORE DEL CONTO . IMPEGNO DI SPESA. CIG BC8B9B87CF

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nella Sede del Palazzo Comunale.

IL RESPONSABILE DEL Servizio Finanziario-economico e tributi

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 6 del 17/6/2024 con il quale viene individuato il responsabile del servizio economico finanziario e tributi fino al termine del mandato elettivo del Sindaco ;

Premesso che con :

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 5/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 15/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Dato atto

- che, alla luce dell’istruttoria svolta l’importo dei servizi e forniture oggetto di affidamento ognuna è inferiore a 140mila euro;
- trattandosi di affidamenti d’importo inferiore ad euro 140.000,00 ognuno e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione della fornitura de quo;
- l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, *anche senza consultazione di più operatori economici*;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto l’approssimarsi delle scadenze relative .

- alla rilevazione dei beni immobili al 31/12/2025
- alla compilazione del questionario sul Bilancio 2026/2028
- alla compilazione del questionario sul rendiconto gestione anno 2025

Considerato che:

- la rilevazione dei beni immobili della pubblica amministrazione serve a creare una banca dati unica, gestita dal [Ministero dell'Economia e delle Finanze](#), per conoscere il valore del patrimonio pubblico e decidere come usare o vendere gli edifici
- Il questionario della Corte dei conti sul bilancio di previsione 2026/2028 serve a guidare i revisori degli enti locali in un controllo preventivo, verificare gli equilibri finanziari e monitorare i flussi di cassa;
- Il questionario redatto sul rendiconto, redatto dal revisore, serve a consentire alla **Corte dei conti** di controllare la gestione finanziaria degli enti locali, verificare gli **equilibri di bilancio** e prevenire crisi di **liquidità**

Ritenuto di affidare il servizio di :

- alla rilevazione dei beni immobili al 31/12/2025
- alla compilazione del questionario sul Bilancio 2026/2028
- alla compilazione del questionario sul rendiconto gestione anno 2025

ad operatore esperto in tali funzioni;

Viste le offerte economiche proposte da DASEIN s.r.l. – P.I. 06367820013:

- prot. n. 1197 del 11/06/2026 - € 600,00 + iva per rilevazione beni immobili al 31/12/2025
- prot. n. 1525 del 28/7/2026 - € 500,00 + iva per compilazione del questionario sul bilancio 2026/202/8 e del questionario sul rendiconto anno 2025;
- Ritenuto pertanto di affidare alla ditta DASEIN s.r.l. – P.I. 06367820013, con sede in via Torino 10/b – Mondovì, i servizi di rilevazione beni immobili al 31/12/2025 e di compilazione del questionario sul bilancio 2026/202/ e del questionario sul rendiconto anno 2025 verso il corrispettivo di **Euro 1100,00 + iva 22%** per complessivi € 1342,00 iva compresa, con imputazione contabile al Cap 140/14/1 del bilancio 2026/2028;

Dato atto :

- che per il servizio di cui trattasi si è provveduto a richiedere apposito CIG **BC8B9B87CF** sul portale dell'A.N.A.C;
- che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", ed in particolare, l'art. 3 che prevede la richiesta del CIG, anche in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici.

Rilevato che il presente provvedimento rientra nella competenza del Responsabile del Servizio;

Vista la disponibilità di Bilancio di previsione 2026/2028;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) di approvare la procedura dell'affidamento diretto, per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023
- 3) Di affidare alla ditta DASEIN s.r.l. – P.I. 06367820013, con sede in via Torino 10/b – Mondovì via Torino 72 –, il servizio di rilevazione beni immobili al 31/12/2025 e di

compilazione del questionario sul bilancio 2026/202/8 e del questionario sul rendiconto anno 2025 verso il corrispettivo di **Euro 1100,00 + iva 22%** per complessivi € 1342,00 iva compresa.

- 4) Di impegnare la somma di € 1342,00 al cap. 140/14/1 del bilancio 2026/2028.
- 5) Di liquidare il corrispettivo alla società affidataria previa verifica della regolarità del servizio eseguito su presentazione di regolare fattura e sul conto dedicato nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- 6) Di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000, alla ditta suddetta l'affidamento del servizio in oggetto.
- 7) Di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG **BC8B9B87CF** assegnato al presente servizio.
- 8) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 9) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del dlgs 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014;
- 10) Di adempiere a quanto prescritto dall'art. 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul Sito Internet dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: **BORETTO CHIARA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

li, _____

Il Segretario Comunale dr.ssa Zeroli Sonia