



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 97 DEL 03/04/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CONVENZIONATO PER LA CURA DELL'AUTISMO NELL'AMBITO DI VILLA GRANATA – VERIFICA E MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARTALE ALESSANDRO DI PORTO VALTRAVAGLIA (VA) CIG: BB1F153C7B

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- L'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- Con D.G.R n. XII/112 in data 12/04/2023 la Regione Lombardia ha concesso al Comune di Marchirolo, un contributo di €. 100'000,00 per la realizzazione degli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo";
- Con determinazione dell'area tecnica n. 278 del 10/12/2024 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativamente agli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo- I° LOTTO" all'IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl, con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122);
- Le opere relativamente al primo lotto esecutivo sono state regolarmente ultimate e con determinazione dell'area tecnica n. 180 del 25/07/2025 è stato approvato lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione.
- Con determinazione dell'area tecnica n. 272 del 12/11/2025 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativamente agli interventi di "Riqualificazione di villa Granata previo esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con abbattimento delle barriere architettoniche finalizzati alla realizzazione di un nuovo centro convenzionato per la cura dell'autismo- II° LOTTO" all'IMPRESA EDILE SAN MARTINO Srl, con sede in via Mattone n. 8 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 02777910122);
- A seguito dell'ultimazione dei lavori relativi al II° lotto, al fine del perfezionamento dell'opera e per la corretta fruizione degli ambienti, risulta necessario verificare e mettere in funzione l'impianto di riscaldamento;
- È stato quindi richiesto un preventivo di spesa per l'attività sopra descritta;

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla [Parte IV del presente Libro](#);*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto al protocollo n° 2284 in data 02.04.2026 della ditta Alessandro Artale Impianti, con sede legale in Porto Valtravaglia Via Roccolo n.92 21010 - P.IVA 03385130129 C.F. RTLLSN87S16C751P per un importo pari ad a €. 780,00, oltre IVA 22% per €. 171,60 e così per complessivi €. 951,60, per la verifica e messa in funzione dell'impianto di riscaldamento della "Villa Granata" che prevede le attività come da prospetto sotto riportato:
 - ✓ Verifica visiva dello stato dell'impianto
 - ✓ Prova di tenuta per l'impianto gas
 - ✓ Riempimento e sfiato impianto di riscaldamento
 - ✓ Avviamento del generatore di calore
 - ✓ Supporto all' elettricista per il collegamento dei componenti dopo il rifacimento del quadro elettrico
 - ✓ Redazione di Diri per le parti impiantistiche soggette a certificazione
- Accertato pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- RAVVISATA l'opportunità, coerentemente con quanto sopra esposto di voler procedere ad affidare delle opere da imbianchino di finitura degli spazi interni della "Villa Granata" del Comune di Marchirolo come da preventivo sopra citato;
- CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del preventivo di spesa autorizzando la Ditta sopra citata;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36;

- Visto il D.Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;
- Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 del 19/12/2025;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il preventivo di spesa indicato in premessa ed affidare alla ditta Alessandro Artale Impianti, con sede legale in Porto Valtravaglia Via Roccolo n.92 21010 - P.IVA 03385130129 C.F. RTLLSN87S16C751P la verifica e messa in funzione dell'impianto di riscaldamento della "Villa Granata" per un importo pari ad a €. 780,00, oltre IVA 22% per €. 171,60 e così per complessivi €. 951,60, come da prospetto sotto dettagliato:
 - ✓ Verifica visiva dello stato dell'impianto
 - ✓ Prova di tenuta per l'impianto gas
 - ✓ Riempimento e sfiato impianto di riscaldamento
 - ✓ Avviamento del generatore di calore
 - ✓ Supporto all' elettricista per il collegamento dei componenti dopo il rifacimento del quadro elettrico
 - ✓ Redazione di Diri per le parti impiantistiche soggette a certificazione
3. di disporre l'impegno di spesa per l'affidamento diretto a suddetta ditta per una somma imponibile di €. 780,00, oltre IVA 22% per €. 171,60 e così per complessivi €. 951,60 sull'annualità 2026 e che la presente spesa trova imputazione all'intervento 01.05.2, voce 6130 cap. 42 art. 1;
4. di disporre la liquidazione, previa verifica della corretta fornitura e della regolarità contributiva dell'impresa affidataria, a beneficio della Ditta affidataria indicata al punto precedente, dell'importo imponibile di €. 780,00, oltre IVA 22% per €. 171,60 da liquidare a parte, da parte dell'Ente all'Erario ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);
5. il CIG di riferimento è il seguente **CIG: BB1F153C7B**
6. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
7. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	325	951,60	01052	6130	42	1

Comune di Marchirolo, li 03/04/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 03/04/2026

