

PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INTERVENTO 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TESI AL COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI SANT'ANDREA DI VERCELLI, UBICATO IN VIA GALILEO FERRARIS. LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO.

CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A

VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso che:

- in data 11.11.2025 è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente e su Piattaforma albofornitori.it Net4market, l'avviso di manifestazione d'interesse relativo ai lavori in oggetto, finalizzato alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice dei contratti pubblici (di seguito D.Lgs. 36/2023 o “Codice”), con consultazione di 10 operatori economici ove risultino almeno in tal numero gli operatori economici interessati, da aggiudicare sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
- la scadenza per la presentazione delle istanze, da trasmettere per mezzo della Piattaforma “albofornitori.it” veniva fissata per le ore 9.00 del 24.11.2025;
- in data 25.11.2025 dalle ore 11.00, sulla Piattaforma elettronica suddetta, venivano aperte in seduta riservata le buste amministrative dei partecipanti, constatando che il numero delle istanze caricate entro le ore 9:00 risultava pari a n. 35, come di seguito riportate in ordine alfabetico dalla piattaforma, specificando che i nominativi degli operatori economici saranno mantenuti riservati nel rispetto dell'art. 35, comma 2 lett. b) del Codice:

Nr	ID procedura	Data e ore caricamento
1	2636	22/11/2025 10:23
2	2594	21/11/2025 16:50
3	2621	21/11/2025 15:12
4	2607	21/11/2025 17:56
5	2624	21/11/2025 16:09
6	2592	18/11/2025 18:06
7	2620	21/11/2025 14:11
8	2632	21/11/2025 17:22
9	2604	21/11/2025 14:38
10	2626	21/11/2025 18:08
11	2587	20/11/2025 18:41

Nr	ID procedura	Data e ore caricamento
12	2573	20/11/2025 21:31
13	2605	20/11/2025 14:09
14	2581	14/11/2025 11:18
15	2637	23/11/2025 10:06
16	2625	21/11/2025 16:32
17	2595	19/11/2025 10:05
18	2603	20/11/2025 12:09
19	2623	21/11/2025 15:43
20	2579	20/11/2025 11:20
21	2622	21/11/2025 14:58
22	2634	21/11/2025 18:03
23	2612	21/11/2025 15:37
24	2578	19/11/2025 10:52
25	2618	21/11/2025 12:11
26	2629	21/11/2025 17:07
27	2600	21/11/2025 10:26
28	2602	19/11/2025 17:22
29	2580	21/11/2025 14:42
30	2633	21/11/2025 17:18
31	2631	21/11/2025 16:52
32	2619	21/11/2025 12:50
33	2586	18/11/2025 11:36
34	2635	21/11/2025 18:33
35	2596	19/11/2025 11:03

Si procede al download delle istanze presentate dagli operatori economici e dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente, si iniziano le operazioni di esame della documentazione fornita.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

Nr	ID procedura	Istruttoria	Esito verifica requisiti minimi
1	2636	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
2	2594	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO

Nr	ID procedura	Istruttoria	Esito verifica requisiti minimi
3	2621	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
4	2607	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
5	2624	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
6	2592	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
7	2620	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
8	2632	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
9	2604	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
10	2626	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
11	2587	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
12	2573	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
13	2605	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
14	2581	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
15	2637	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
16	2625	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
17	2595	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
18	2603	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO

Nr	ID procedura	Istruttoria	Esito verifica requisiti minimi
19	2623	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
20	2579	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
21	2622	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
22	2634	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
23	2612	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
24	2578	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
25	2618	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
26	2629	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
27	2600	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
28	2602	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
29	2580	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
30	2633	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
31	2631	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
32	2619	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
33	2586	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO
34	2635	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO

Nr	ID procedura	Istruttoria	Esito verifica requisiti minimi
35	2596	In possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti per la partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all'art. 4 dell'avviso.	AMMESSO

Sono risultati pertanto ammessi alla successiva fase di selezione tutti i n. 35 concorrenti

Al termine delle operazioni sopra descritte, considerato che le istanze ammesse alla fase di selezione sono in numero superiore a 10, si procede a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata valutandoli tra quelli ammessi, in base ai criteri oggettivi (a, b, c) collegati all'appalto, di cui all'art. 5 dell'avviso di manifestazione di interesse.

Si procede quindi a esaminare i contenuti della documentazione fornita dei concorrenti con riferimento ai suddetti criteri.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute e alle verifiche effettuate sulle dichiarazioni dei concorrenti, i punteggi attribuiti sono i seguenti:

	Nr	ID procedura	P.ti Crit. A (pt.max 15)	P.ti Crit. B (pt.max 15)	P.ti Crit. C (p.ti max 5)	P.ti TOT
1	29	2580	4	10	1	15
2	19	2623	0	7	5	12
3	7	2620	0	3	5	8
4	17	2595	0	3	5	8
5	30	2633	0	3	5	8
6	35	2596	0	3	5	8
7	28	2602	0	7	0	7
8	25	2618	0	3	3	6
9	1	2636	0	0	5	5
10	3	2621	0	0	5	5
11	4	2607	0	0	5	5
12	6	2592	0	0	5	5
13	11	2587	0	0	5	5
14	12	2573	0	0	5	5
15	13	2605	0	0	5	5
16	16	2625	0	0	5	5
17	18	2603	0	0	5	5
18	21	2622	0	0	5	5
19	22	2634	0	0	5	5
20	26	2629	0	0	5	5
21	31	2631	0	0	5	5
22	32	2619	0	0	5	5
23	34	2635	0	0	5	5
24	5	2624	4	0	0	4
25	9	2604	4	0	0	4

26	8	2632	0	0	3	3
27	14	2581	0	3	0	3
28	20	2579	0	0	3	3
29	24	2578	0	0	3	3
30	33	2586	0	0	3	3
31	23	2612	0	0	1	1
32	2	2594	0	0	0	0
33	10	2626	0	0	0	0
34	15	2637	0	0	0	0
35	27	2600	0	0	0	0

Risultano quindi dei 35 ammessi, 8 con punteggio superiore a 5 punti (posizioni 1-8), 15 con punteggio pari a 5 punti (posizioni 9-23), e 12 con punteggio inferiore (posizioni 24-35).

Verificato che dalla 9ª posizione in poi risultano n. 15 operatori economici con punteggio pari (5 punti totali), dovendo selezionarne solo 2 per raggiungere il numero di 10 inviti previsti, in ragione del divieto di sorteggio, si rende necessario applicare un ulteriore criterio di selezione utilizzando quello indicati nel comunicato del Presidente ANAC in data 5 giugno 2024 recante “Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate”.

Considerato che la categoria prevalente dell'appalto è OG2 si procede a sciogliere il pareggio sulla base dell'importo complessivo dei lavori eseguiti in categoria OG2, come risultante dai Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) forniti dai concorrenti medesimi in sede di manifestazione d'interesse.

La nuova graduatoria degli operatori a paripunti avrà pertanto il seguente esito:

Nr.	ID procedura	P.ti Crit. A	P.ti Crit. B	P.ti Crit. C	P.ti TOT	somma OG2 con CEL (solo per gli operatori parimerito con 5 pt. totali)
26	2629	0	0	5	5	1.953.114,52 €
6	2592	0	0	5	5	1.787.622,37 €
22	2634	0	0	5	5	1.251.697,13 €
4	2607	0	0	5	5	1.173.354,31 €
21	2622	0	0	5	5	1.143.494,74 €
18	2603	0	0	5	5	1.025.172,37 €
1	2636	0	0	5	5	784.980,04 €
16	2625	0	0	5	5	778.725,66 €
31	2631	0	0	5	5	583.052,88 €
32	2619	0	0	5	5	416.292,93 €
12	2573	0	0	5	5	- €*
11	2587	0	0	5	5	- € *
13	2605	0	0	5	5	- € *
3	2621	0	0	5	5	- € *
34	2635	0	0	5	5	- € *

* L'operatore non ha dichiarato importi in tale categoria oppure non ha fornito CEL per la categoria OG2 muniti di attestazione di buon esito da parte della Soprintendenza.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto la graduatoria finale aggiornata con gli esiti di cui sopra, ai fini della selezione dei 10 operatori da individuare per la successiva fase, è la seguente:

Nr	ID procedura	P.ti Crit. A	P.ti Crit. B	P.ti Crit. C	P.ti TOT	IMPORTI OG2 Nota: rilevante solo per lo scioglimento del pareggio
29	2580	4	10	1	15	
19	2623	0	7	5	12	
25	2618	0	3	3	6	
17	2595	0	3	5	8	
35	2596	0	3	5	8	
7	2620	0	3	5	8	
30	2633	0	3	5	8	
28	2602	0	7	0	7	
26	2629	0	0	5	5	1.953.114,52 €
6	2592	0	0	5	5	1.787.622,37 €
22	2634	0	0	5	5	1.251.697,13 €
4	2607	0	0	5	5	1.173.354,31 €
21	2622	0	0	5	5	1.143.494,74 €
18	2603	0	0	5	5	1.025.172,37 €
1	2636	0	0	5	5	784.980,04 €
16	2625	0	0	5	5	778.725,66 €
31	2631	0	0	5	5	583.052,88 €
32	2619	0	0	5	5	416.292,93 €
12	2573	0	0	5	5	- €
11	2587	0	0	5	5	- €
13	2605	0	0	5	5	- €
3	2621	0	0	5	5	- €
34	2635	0	0	5	5	- €
9	2604	4	0	0	4	
5	2624	4	0	0	4	
24	2578	0	0	3	3	
20	2579	0	0	3	3	
14	2581	0	3	0	3	
33	2586	0	0	3	3	
8	2632	0	0	3	3	
23	2612	0	0	1	1	
2	2594	0	0	0	0	
27	2600	0	0	0	0	
10	2626	0	0	0	0	
15	2637	0	0	0	0	

Pertanto i primi 10 operatori risultano essere:

Nr	ID procedura	P.ti TOT	IMPORTI OG2 con CEL (rilevante solo per lo scioglimento del pareggio)
29	2580	15	
19	2623	12	
25	2618	6	
17	2595	8	
35	2596	8	
7	2620	8	
30	2633	8	
28	2602	7	
26	2629	5	1.953.114,52 €
6	2592	5	1.787.622,37 €

Gli operatori economici verranno invitati a presentare la loro migliore offerta ai sensi del Codice dei Contratti, per mezzo della Piattaforma albofornitori.it Net4market, alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TESI AL COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI SANT'ANDREA DI VERCELLI, UBICATO IN VIA GALILEO FERRARIS. LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO.

Trattandosi di procedura negoziata l'accesso ai nominativi degli operatori economici invitati sarà mantenuto riservato fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 35, comma 2 lett.b) del Codice.

Vercelli, 03.12.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Liliana Patriarca

