



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 418 del 03/02/2026

OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO – (CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A). PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE

PREMESSO che con D.D. n. 5185 del 29.12.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n. 00979980042, l'esecuzione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come “Comparto B” del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA”, Intervento 1.1.1”, per un importo di €. 2.510.198,65 (diconsi Euro duemilionicinquecentodiecimilacentonovantotto/65) oltre IVA al 10%, subordinando l'efficacia del provvedimento stesso al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- le verifiche svolte hanno consentito di accertare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- la comunicazione dell'aggiudicazione a EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n. 00979980042, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata a tutti gli offerenti con nota prot. n. 90522 del 30.12.2025 e pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si potrà

procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- è pertanto intervenuta l'efficacia della D.D. n. 5185 del 29.12.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042, l'esecuzione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1";
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

DATO INOLTRE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

VISTI il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- dell'esito positivo delle verifiche svolte in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara da EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- dell'intervenuta efficacia della D.D. n. 5185 del 29.12.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042, l'esecuzione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1";
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D. Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

2) DI PROCEDERE pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

3) DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento permane l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche che provvederà ai successivi adempimenti;
- a tale intervento sono associati il CUP n. **E63G18000090003** ed il CIG **B9080E416A**;

- l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- 4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia;
- 5) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.