



# COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

---

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **68** IN DATA **14/05/2026**

---

OGGETTO: VERIFICA SFONDELLAMENTO SOLAI E DISTACCHI INTONACI OLTRE  
ALLA VERIFICA DEGLI ELEMENTI APPESSI PRESSO LA SCUOLA  
PRIMARIA DI VIA XXV APRILE. IMPEGNO DELLA SPESA ED  
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' TECNOINDAGINI S.R.L. DI CUSANO  
MILANINO. CIG BBA405D642

---

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

- PREMESSO** che presso la scuola G. Pascoli di Via XXV Aprile e relativa palestra, occorre procedere con delle indagini finalizzate al rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai oltre alla verifica degli elementi appesi, quali la controsoffittatura in essere in tutti i locali e le lampade di illuminazione;
- DATO ATTO** che occorre affidare a ditta specializzata del settore, affinché possa utilizzare le tecnologie a disposizione, necessarie al fine di individuare eventuali distacchi od elementi non ben ancorati che potrebbero causare pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico che giornalmente sono presenti all'interno della struttura;
- CONSIDERATO** che a seguito delle indagini suddette verrà consegnata all'ufficio una mappatura dei solai e degli elementi appesi, con l'indicazione di eventuali punti di rischio e con l'indicazione dell'intervento di messa in sicurezza necessario;
- VALUTATA** la possibilità di intervenire nella prossima stagione estiva, alla fine dell'anno scolastico in corso, al fine di non creare alcuna interferenza;
- RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Vespolate triennio 2026-2028;
- VISTA** la deliberazione n. 8 del 30.04.2026, avente ad oggetto "PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ESERCIZIO 2026 AI SENSI ART. 175 COMMI 2 E 3 DEL TUEL 267/00 CON APPLICAZIONE DI AVANZO";
- ACCERTATO** che sul Capitolo n. 233 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026-2028, competenza anno 2026 sono state rese disponibili le risorse per procedere con l'affidamento di quanto occorrente;
- VISTI**
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
  - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il

contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- VISTO l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- RILEVATO che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- DATO ATTO che l'art. 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lettera b), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- RITENUTO in considerazione dell'importo presunto del servizio di dare avvio alla procedura, decidendo che la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- RITENUTO altresì, di procedere tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a presentare offerta un Operatore Economico iscritto al bando mepa servizi, categoria Servizi professionali architettonici e affini;
- VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in merito al principio di rotazione degli affidamenti;
- RITENUTO di procedere all'invio di richiesta di offerta, in considerazione dell'importo presunto del servizio occorrente, invitando a presentare offerta la società Tecnoindagini s.r.l., avente sede in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino n. 14, C.F. e P.I. 06383520969, quale ditta ritenuta qualificata e competente per l'espletamento di quanto ricercato;
- DATO ATTO che tramite RDO su portale MePA n. 6295774 è stata inviata richiesta di offerta, prot. n. 2480 del 05.05.2026, per l'espletamento delle prestazioni in argomento alla società succitata;

VERIFICATO	che entro la data e ora di scadenza della procedura, la società interpellata ha provveduto al caricamento della documentazione amministrativa oltre che dell'offerta economica, rendendosi disponibile all'espletamento del servizio in oggetto e della fornitura delle attrezzature sportive indicate in premessa, verso un importo pari a €. 4.050,00, oltre I.V.A. 22%
RITENUTA	congrua l'offerta presentata dalla società concorrente in considerazione delle verifiche richieste;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 07.05.2026, allegata alla procedura, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, della Ditta succitata;
VISTO	l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 che prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
CONSIDERATO	che in ogni caso, è stata attivata la Verifica Preliminare dell'Operatore Economico, tramite apposita funzione di Anac;
VISTA	la seguente documentazione scaricata direttamente dalla procedura suddetta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visura Registro Imprese;</li> <li>- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC;</li> <li>- Certificati del Casellario Giudiziale a nome degli Amministratori della società;</li> <li>- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reati;</li> <li>- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;</li> <li>- Durc online certificato INAIL_52526387 emesso in data 23.01.2026 con scadenza 23.05.2026;</li> </ul>
CONSIDERATO	che nulla osta all'affidamento del servizio per le verifiche tecniche, incluse le necessarie indagini sperimentali, per il rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai, oltre la verifica degli elementi appesi compresa la controsoffittatura e ogni altro elemento, presso la scuola G. Pascoli di Via XXV Aprile e relativa palestra, alla Ditta Tecnoindagini s.r.l., avente sede in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino n. 14, C.F. e P.I. 06383520969, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata tramite Richiesta di Offerta su Mepa n. 6295774;

RITENUTO	pertanto, di affidare quanto sopra espresso alla ditta suddetta, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata in sede di RDO n. 6295774, verso un importo complessivo di €. 4.050,00 oltre I.V.A. 22%;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Comunale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del servizio per le verifiche tecniche, incluse le necessarie indagini sperimentali, per il rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai, oltre la verifica degli elementi appesi compresa la controsoffittatura e ogni altro elemento, presso la scuola G. Pascoli di Via XXV Aprile e relativa palestra, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
2. di affidare il servizio e le forniture suddette in oggetto alla Ditta Tecnoindagini s.r.l., avente sede in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino n. 14, C.F. e P.I. 06383520969, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata tramite Richiesta di Offerta su Mepa n. 6295774, verso un importo pari a €. 4.050,00 oltre I.V.A. 22%;
3. di impegnare al Capitolo 233 Impegno 91 l'importo complessivo di €. 4.941.00 I.V.A. 22% compresa, quale spesa derivante dall'affidamento in oggetto, sul bilancio di previsione 2026/2028 esercizio finanziario 2026;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: BBA405D642;
5. di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla Ditta Affidataria, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque,

subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;

6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **14/05/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	91	4.941,00