



Comune di Moncrivello

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 88 DEL 14/10/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di incarico professionale notarile finalizzato al rogito per la compravendita di Terreni in Via Miralta. CIG: BD5DCA86DE

Premesso che si rende necessario, ai fini della conclusione del procedimento legato alla DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 17 DEL 10/06/2024, ovvero sia all'acquisto di un terreno sito in Via Miralta nel Comune di Moncrivello, affidare l'incarico notarile per l'esecuzione del rogito;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2025 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione in forma semplificata DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 17/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e dei relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 17/12/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- l'art. 107 del Dlgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico delle leggi dell'ordinamento locale n.267 del 18/08/2000;

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere ad avvalersi del servizio di supporto per la piattaforma ANSC che per la sua complessità e interazione con i sistemi nazionali necessita di interventi puntuali ed efficienti;

Atteso che nell'individuare i propri fornitori l'ente procede nel rispetto dei principi individuati all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ed in particolare economicità, efficacia, tempestività, rotazione;

Visto l'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici che innalza l'importo per l'affidamento diretto 150.000 €;

Visto il preventivo pervenuto dal Notaio Andrea Dragone, con sede in Corso Sant'Ignazio da Santhià num. 4 – 13048 Santhià (VC) CF DRGNDR74M16L750J P.IVA 02798130023, che si è reso disponibile allo svolgimento del servizio, con preventivo prot. num. 4845 del

14/10/2026, comportante una spesa di €1692,65 al lordo di ritenute d'acconto pari a €92,65, di cui:

- €463,24 Onorario
- €1127,50 Oneri e Tasse ipotecarie
- €101,91 IVA
-

Esaminata la predetta offerta e ritenuta la stessa congrua e conveniente per l'Ente e considerato che la suddetta ditta è fornitrice di tutti gli applicativi utilizzati presso gli uffici;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere all'acquisto citato in premessa;

Acquisita e verificata la documentazione a norma di legge: sussistenza condizioni artt. 94, 95, 96, 97 D.Lgs. 36/2023, regolarità contributiva e la comunicazione ai fini della tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3 c. 7 della L. 136/2010;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CIG che identifica la presente fornitura: BD5DCA86DE;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamati, in particolare gli artt. 183 e 184 del T.U.E.L./2000;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 D.LGS. 267/00, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotta dai commi 707 e segg. dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità);

Acquisito il DURC regolare prot. INAIL_55876415;

DETERMINA

1) **DI AFFIDARE** Notaio Andrea Dragone, con sede in Corso Sant'Ignazio da Santhià num. 4 – 13048 Santhià (VC) CF DRGNDR74M16L750J P.IVA 02798130023, che si è reso disponibile allo svolgimento del servizio, con preventivo prot. num. 4845 del 14/10/2026, comportante una spesa di €1692,65 al lordo di ritenute d'acconto pari a €92,65, di cui:

- €463,24 Onorario
- €1127,50 Oneri e Tasse ipotecarie
- €101,91 IVA

2) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari a € 1692,65 per la fornitura del servizio su indicato, con impegno 2026/438 cap.140/1043/18 missione 01.02.1

3) **DI PROCEDERE** alla liquidazione successivamente alla fornitura, senza ulteriore atto determinativo e previa presentazione di regolare fattura.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Lisco Luca