

COMUNE DI CANDELA

(Provincia di Foggia)

Piazza Aldo Moro 5 – 71024 Candela (Fg) -

e-mail: serviziociali@comune.candela.fg.it - Pec: comune.candela.fg@halleycert.it

Repertorio n. _____

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/2023 E

S.M.I.) DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) TIPO A PER DISABILI E

DEL CENTRO DIURNO SOCIOEDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DISABILI (AI SENSI DEL REGOLAMENTO

REGIONALE 21 GENNAIO 2019, N. 5) - CPV: 85000000-9 - CODICE CIG: B5EBB59A02

====oooo00oooo====

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

L'anno _____, il giorno ___ del mese di _____ in Candela (FG), nella residenza

comunale sita in Piazza Aldo Moro n. 5, avanti a me **dott.ssa** _____, Segretario Comunale,

autorizzato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune, ai sensi dell'art. 64 dello Statuto Comunale ed art. 97 , comma 4) lettera c) del D. Lgs.

18/08/2000 n. 267 , sono personalmente comparsi da una parte :

il dott. _____ – nato a _____ () il _____, il quale dichiara di intervenire in

questo atto nella sua qualità Responsabile del I Settore Affari Generali del Comune di Candela, avente

codice fiscale 80035910712 e Partita I.V.A. 00376860714, domiciliato per la sua carica presso il

Comune di Candela, con i poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000, giusta decreto sindacale di

nomina Prot. _____; di seguito nel presente atto denominato semplicemente

«Stazione Appaltante»;

dall'altra parte:

il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ Cod. Fisc.: _____

residente in _____ (_____) alla Via _____, che interviene in
questo Atto in qualità di _____, nonché _____. -
_____, con sede in _____ in via _____ - Cod. Fisc. e P. Iva
_____ - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
_____ con il numero REA _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà
chiamata per brevità anche "**Concessionario**".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre, io Segretario Generale
rogante mi sono accortato nei termini di legge, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile Servizi Affari Generali n. _____ Reg.

_____ è stata indetta procedura di gara avente ad oggetto: **PROCEDURA APERTA PER
L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) DELLA GESTIONE DELLA**

RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) TIPO A PER DISABILI E DEL CENTRO DIURNO

SOCIOEDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DISABILI (AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 21

GENNAIO 2019, N. 5) - CPV: 85000000-9 CODICE CIG:_____ per un

valore stimato della concessione di € _____, calcolato, nel rispetto del D.Lgs 36/2023 e

secondo quanto meglio specificato nell'_____ del Disciplinare di gara (cui si rinvia), sull'importo

totale teorico rapportato alla durata prevista, compreso l'eventuale rinnovo della concessione, riferito

sia al canone concessorio posto a base di gara e soggetto a rialzo, sia all'intero flusso dei corrispettivi

per la massima capacità ricettiva e soggetto a ribasso

- con determinazione del Responsabile della C.U.C. Monti Dauni Gen. n. _____ Settore

Comune di Candela, il _____ è stato nominato RUP per il procedimento di che trattasi;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Gen.

n _____ Settore Comune di Candela sono stati approvati gli atti di gara;

- l'avviso _____ avente ad oggetto: "**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN**

CONCESSIONE (AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I.) DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA

SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) TIPO A PER DISABILI E DEL CENTRO DIURNO SOCIOEDUCATIVO E

RIABILITATIVO PER DISABILI (AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 21 GENNAIO 2019, N. 5) -

CPV: 85000000-9 CODICE CIG: _____" è stato pubblicato all' Albo

Pretorio della Centrale Unica di Committenza dei Monti Dauni e del Comune di Candela in data

_____ al n. _____;

- con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Candela si è

provveduto a nominare RUP del Procedimento il dott.....;

- con determinazione n. _____ del Responsabile del Settore Affari Generali è stato

nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;

- con determinazione _____ del Responsabile della C.U.C. Monti Dauni è stata

nominata la Commissione di gara,

- con determinazione _____ Settore Comune di Candela, il Responsabile della

CUC Monti Dauni ha preso atto dei verbali di gara, compreso quello della seduta pubblica conclusiva in

data _____, nella quale è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione al

_____, come sopra generalizzato, che ha offerto il ribasso del

_____ per un importo netto di _____ non soggetti al ribasso;

- con determinazione n. _____, il Responsabile del I° Settore Affari Generali ha

proceduto ad aggiudicare in via definitiva _____, come sopra

generalizzato, che ha ottenuto il punteggio totale di _____ la gara di cui sopra, per il

suddetto importo complessivo di _____ di cui _____ non soggetti al ribasso;

- risulta verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore come da DURC on-line protocollo numero

INAIL....., con validità sino al, che resta agli atti del Servizio.-

- con determinazione n. _____, il Responsabile del I Settore Affari ha approvato lo schema

del presente contratto di concessione da stipulare nella forma pubblica amministrativa,

conformemente a quanto stabilito dall'art.17 del D.Lgs. 36/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti, come sopra costituite, volendo far risultare da apposito atto formale le

modalità, le norme e le condizioni del presente appalto, di comune accordo stabiliscono e stipulano

quanto segue:

Articolo 1 (premesse)

La pre messa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto.

Articolo 2 (normativa di riferimento)

Il presente Contratto è disciplinato dal Codice Civile, dalle disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.e

ii.(Codice), dalle altre norme vigenti in quanto applicabili al rapporto, dal capitolato speciale d'appalto

come parte sostanziale, dal R.R. n. 4/07 e ss.mm.ii., dal R.RE. 5/2019 e dalla documentazione di gara.

Articolo 3 (oggetto dell'appalto)

L'Ente Appaltante, come sopra rappresentato, affida al Concessionario, che accetta senza riserva

alcuna l'Appalto relativo all' **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE (AI SENSI DEL D. LGS. N. 36/2023 E**

S.M.I.) DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) TIPO A PER DISABILI E

DEL CENTRO DIURNO SOCIOEDUCATIVO E RIABILITATIVO PER DISABILI (AI SENSI DEL REGOLAMENTO

REGIONALE 21 GENNAIO 2019, N. 5) - CPV: 85000000-9 CODICE

CIG: _____" che dovrà essere attuato secondo le prescrizioni del

capitolato d'appalto, qui integralmente richiamato, e conformemente al progetto presentato in sede

di gara.

L'appaltatore si impegna alla esecuzione del servizio di cui sopra nel rispetto delle condizioni di cui al

presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs.

n.36/2023 (nel seguito "Codice dei contratti") ed al D.P.R. 05/10/2010 n.207 in quanto applicabili.

L'"Appaltatore" s'impegna formalmente e legalmente, senza riserve e condizioni, affinché il servizio sia

eseguito sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti dagli atti in pre messa richiamati ed in particolare dal Capitolato d'appalto,

approvato con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Gen.

Settore Comune di Candela nonché dalla offerta tecnica, presentata in sede di gara dall'Appaltatore e risultata aggiudicataria.

Articolo 4 (Luogo di esecuzione del servizio)

Le attività del Servizio saranno espletate presso la struttura ubicata nel Comune di Candela alla via

A_____ come stabilito nell'_____ del capitolato d'appalto.

Articolo 5 (durata dell'appalto)

La durata della concessione è fissata in anni 5, decorrenti dalla data di attivazione dei servizi.

Il Comune, verificata la qualità dei servizi prestati ed accertata la sussistenza di ragioni di convenienza,

si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per altri 5 anni alle medesime condizioni.

In mancanza di accordo sull'eventuale rinnovo, la concessione scadrà di pieno diritto al termine del quinto anno senza bisogno di disdetta, fatta salva la facoltà di avvalersi della proroga tecnica.

Il contratto si intenderà risolto alla scadenza del termine stabilito senza necessità di disdetta da parte dell'Amministrazione.

Articolo 6 (corrispettivo dell'appalto)

Con il presente contratto si affida il servizio, oggetto del presente contratto di concessione, per un

importo netto presunto di € _____ (_____ /00). Il corrispettivo

presunto è da considerarsi comprensivo di tutti gli oneri diretti ed indiretti necessari per il perfetto

compimento del Servizio, in quanto, nella determinazione dell'offerta, l'Appaltatore ha tenuto debito

conto di tutti gli oneri, obblighi e prescrizioni precisati nel presente contratto e nei documenti richiamati.

Con tale corrispettivo l'Aggiudicatario si intende pertanto interamente compensato di qualsiasi suo

avere inerente, connesso o conseguente i servizi medesimi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori

compensi.

Articolo 7 (pagamento del corrispettivo)

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità..

Gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel regolamento di funzionamento;

Articolo 8 (canone concessorio)

Per l'affidamento in concessione delle strutture predette è dovuto al Comune "stazione appaltante" un canone concessorio fisso annuale quantificato in € _____ (Euro _____/00) , determinato in base alla percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

Articolo 9 (rapporti tra le parti)

L'appaltatore svolgerà la propria attività in maniera coordinata con il responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Candela, raccordandosi con quest' ultimo. L'Appaltatore, nella gestione del Servizio, si obbliga al rispetto del Progetto presentato in sede di Gara e approvato dalla Stazione Appaltante.

Le prestazioni dovranno, dunque, essere svolte in conformità alle prescrizioni della seguente documentazione:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) disciplinare di gara;
- 3) Offerta economica (presentata in sede di gara);
- 4) Offerta tecnica (presentata in sede di gara);

I suddetti elaborati restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, fatta eccezione per il capitolato d'appalto che, sottoscritto digitalmente dalle parti come sopra costituite, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Il concessionario si impegna a svolgere l'attività oggetto della presente concessione con piena autonomia organizzativa e gestionale nel rispetto di tutte le normative e disposizioni nazionali e

regionali vigenti in materia. In particolare, come stabilito nell'art. _____ del citato

capitolato speciale

Articolo 10 (Adempimenti in materia di personale, tutela e sicurezza sul lavoro)

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza in vigore per il personale utilizzato.

L'impresa appaltatrice, in base alla tipologia di servizio da svolgersi, provvederà a predisporre il programma per garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, nel pieno rispetto delle norme di garanzia previste dalle leggi in materia. L'appaltatore assume ogni responsabilità per eventuali danni, a persone o cose, che dovessero verificarsi nel corso o in conseguenza del servizio oggetto del presente contratto, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile,

secondo quanto prescritto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto e, pertanto, ha

presentato la polizza RCT/Rischi diversi n. _____ dalla _____

per i seguenti massimali:

➤ _____ = per sinistro;

➤ _____ = per persona;

➤ _____ = per danni a cose.

Articolo 11 (DUVRI)

Considerata la tipologia dei servizi affidati alla ditta aggiudicataria e preso atto che gli stessi non creano

situazioni di interferenze con i lavoratori dell'Ente, si dichiara che in questa fattispecie non ricorrono le

condizioni per la predisposizione del Documento di Valutazione dei rischi da interferenza di cui all'art.

26 del D. Lgs n. 81/2008.

Articolo 12 (utilizzo della struttura)

Alla scadenza del contratto di concessione, il concessionario è tenuto a riconsegnare l'immobile e gli

impianti fissi, in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal

normale uso, pena il risarcimento dei danni subiti, come previsto nell'art. _____ del capitolato

d'appalto cui si rinvia. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale, redatto con le stesse modalità del verbale di consegna.

Gli eventuali danni ai beni immobili dovranno essere riparati o reintegrati entro un termine che sarà fissato dal verbale. Trascorso inutilmente il predetto termine, l'Amministrazione avrà titolo di rivalersi sulla cauzione per un importo pari al costo di ripristino dei beni danneggiati o di mercato per quelli mancanti. In merito, il concessionario. Sono a carico del concessionario le spese per acqua, energia elettrica e riscaldamento, le cui utenze dovranno essere volturate subito dopo la consegna dell'immobile.

Articolo 13 (penali)

Per ogni violazione degli obblighi previsti per il regolare svolgimento del servizio, come previsti nel capitolato d'appalto, si applicano le penali indicate nell'art. _____ del capitolato d'appalto, cu si rinvia.

Articolo 14 (risoluzione e recesso)

Il contratto si risolve in tutti i casi previsti dall'art. _____ del capitolato d'appalto, cui si rinvia integralmente.

Articolo 15 (controversie)

Le controversie che dovessero insorgere tra il soggetto aggiudicatario e il Comune di Candela circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali, qualora non possano essere composte in via amichevole, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa la competenza arbitrale. Fino alla soluzione della controversia il concessionario non potrà comunque rifiutare l'esecuzione del servizio oggetto della concessione. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro del Tribunale di Foggia.

Articolo 16 (cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi

dell'articolo _____ del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva di € _____

(_____ #00), pari alla percentuale del 10% dell'importo netto presunto del presente

contratto (euro _____ (_____ /00), a mezzo Polizza Fidejussoria

n. _____ rilasciata dalla _____.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, diritto di valersi della cauzione nelle seguenti ipotesi: a) nei casi di

risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) per provvedere al pagamento di quanto

dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei

contratto collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e

sicurezza fisica degli operatori addetti al servizio.

La Stazione Appaltante, inoltre, può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove

questa sia venuta meno in tutto o in parte e ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua

escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto con l'avvertenza che, in caso di

inottemperanza, la stazione appaltante si riserva di risolvere il contratto in danno secondo quanto

previsto dall'art. _____, _____ del capitolato d'appalto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di

"regolare esecuzione del servizio"

Articolo 17 (domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la seguente sede legale ed

amministrativa via _____.

Articolo 18 (spese contrattuali e rimborso spese di pubblicazione)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione

fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'Ente Appaltante.

Il rimborso delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara, dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale

dell' Unione Europea e la pubblicazione dell'Esito di gara aggiudicata, in applicazione di quanto

disposto dall'art.34, comma 35 del D.L. n. 179/2012 convertito nella L.12/12/2012 n. 221, dovrà

essere effettuato sul conto di Tesoreria dell'Ente, a seguito di richiesta di quest'Amministrazione.

Articolo 19 (registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che gli importi dei servizi dedotti nel presente contratto sono soggetti al

pagamento dell' _____, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Articolo 20 (certificazione antimafia)

Le parti danno atto che sono trascorsi 30 giorni dall'inoltro alla Prefettura avvenuto in data

_____ , attraverso il sistema B.D.N.A. prot.n. _____, della richiesta di

informazioni in merito alle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui al D.Lgs. 06/09/2011

n.159 a carico _____, _____ e del Revisore Unico, _____

Per l'effetto ed ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs n. 159/2011, il presente contratto viene

sottoscritto sotto la condizione risolutiva rappresentata dall'eventuale accertamento, successivamente

alla stipula del contratto, della sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui

all'art. 67 del citato D.Lgs n. 159/2011 fatto salvo, in questo caso, il pagamento del valore del servizio

già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità

conseguite.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare

con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli

articoli 14 e 16 del D.Lgs. 08/06/2001, n.231.

Articolo 21- Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge

13/08/2010, n.136 e successive modifiche e integrazioni. In particolare, dichiara che il conto corrente

dedicato alla gestione dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto di appalto è

il seguente:

Conto Corrente n. _____ intestato a _____ - (ABI: ____ - CAB: _____);

IBAN: _____

BANCA _____

Le persone autorizzate ad operare sul conto corrente sopra indicato sono le seguenti:

_____, nato a _____ (_____) il _____ e residente in

(_____) in via _____, C.F. _____, in qualità di

Il Concessionario, si impegna ad eseguire i versamenti dovuti in corrispondenza del presente contratto,

ai sensi del 1° comma dell'art.3 della Legge n.136/2010, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il seguente codice - **CIG** _____ -

Articolo 22 - Clausola di nullità assoluta

Le parti danno atto che è causa di nullità assoluta del presente contratto, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui all'art.21 del presente contratto e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

In esecuzione della presente clausola sia l'appaltatore che ogni eventuale sub appaltatore (o sub contraente) della filiera delle imprese, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti con l'art.3 della Legge n.136/2010, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (ufficio territoriale del Governo) della Provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

L'appaltatore dovrà inserire le clausole previste dagli artt. 21 - "Tracciabilità dei flussi finanziari" e 22 - "Clausola di nullità assoluta" nei rispettivi negozi giuridici che stipulerà con i sub appaltatori o i sub contraenti.

Al fine del rispetto della presente disposizione contrattuale, ciascun soggetto tenuto al rispetto delle regole di tracciabilità invia alla stazione appaltante copia di tutti i contratti eventualmente sottoscritti

con i sub appaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori,

oggetti del presente contratto

Articolo 23 (trattamento dei dati personali)

L'Ente Appaltante ai sensi del D.Lgs 196 del 2003 e ss.mm. e del Regolamento Europeo Privacy

UE/2016/679 o GDPR (General Data Protection Regulation) sulla protezione dei dati personali, informa

l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento

delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in

materia.

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il

controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano,

unitamente all'Allegato "A", che le stesse dichiarano di conoscere dispensandomi dalla relativa lettura

e che il Responsabile del Settore 1° AFFARI GENERALI ha provveduto a trasmettere a me Segretario

ufficiale rogante in data odierna, già sottoscritto dalle parti costituite a mezzo di firma digitale. Le

operazioni di sottoscrizione iniziano intorno alle ore

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di facciate sin qui, scritte con

sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.

I comparenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale sul presente atto

informatico.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed

in presenza delle parti la mia firma digitale.

Per il Comune (Il Responsabile del I Settore Affari Generali)

Dott..... FIRMATO DIGITALMENTE

Per la ditta

dott. _____ FIRMATO DIGITALMENTE