



Copia

COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

N. 111 DEL 24/08/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER ANALISI DI LABORATORIO SU CAMPIONI DI TERRENO PRELEVATI SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITA AL FG. 11, MAPPALE 106, IN LOCALITA' RONCO (CIG BCB374BC62).

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ghiffa promuove le attività per la valorizzazione del proprio patrimonio;
- il comune di Ghiffa è proprietario di un'area censita al Catasto Terreni al foglio n. 11, mappale n. 106, in fregio alla via pubblica denominata "Corso Risorgimento" in località Ronco;
- con propria Determinazione n. 110 del 24/08/2026 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione di sondaggi e trivellazioni diagnostiche sull'area sopra descritta;
- al fine di appurare l'eventuale presenza di materiali pericolosi nel terreno si rende necessario provvedere all'analisi di laboratorio sui campioni prelevati, per ottenere una corretta e puntuale caratterizzazione del terreno;

RITENUTO necessario, per le ragioni anzidette, provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto descritto;

VISTI:

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del

contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 62, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che: «tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori»;
- l'articolo 15 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a norma del quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un Responsabile unico del progetto (RUP);

VERIFICATA l'esistenza di una professionalità all'interno del servizio idonea a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 15 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nella persona del tecnico comunale Geom. Daniele Locci, in possesso di idonee capacità professionali;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50 d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel

rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;

- l'articolo 52, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, statuisce: «Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno»;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08/10/2025 con la quale è stato deliberato di approvare il DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/12/2025 con la quale è stato deliberato di approvare la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato deliberato di approvare il bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2026 di approvazione del PEG 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'articolo 169 d.lgs. n. 267/2000, a adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in particolare, per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, l. n. 296/2006;

RITENUTO indispensabile procedere all'affidamento del servizio per l'esecuzione di analisi di laboratorio, finalizzate alla caratterizzazione del terreno in premessa descritto;

DATO ATTO CHE:

- la presente procedura si riferisce a servizi per i quali l'attuale normativa è dettata dall'articolo 50 d.lgs. n. 36/2023, comma 1, che recita quanto segue: «salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'articolo 15, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., è nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Istruttore Tecnico, Geom. Daniele Locci;
- il servizio comprende le seguenti attività:
 - test di cessione; i test dovranno riportare i valori limite di cui all'Allegato 3 del D.M. 05/02/1998;
 - test per verifica presenza/assenza di amianto;
- è stato richiesto alla società COMIE S.r.l., con sede legale in via Taulè n.15, Sizzano (NO) – P IVA 01001620036 – C.F. 03371670153, la disponibilità a formulare offerta relativa all'esecuzione dell'incarico in parola;
- in data 24/06/2026, la società COMIE S.r.l. ha trasmesso per le vie brevi, relativa offerta dalla quale deriva una spesa di euro 1.132,50, oltre IVA 22% di euro 249,15, così per complessivi euro 1.381,65;

VERIFICATO CHE le dotazioni finanziarie per l'esecuzione dell'incarico in oggetto sono previste al codice 09.02.1 (voce 3660 cap. 1572 art. 10 "CAROTAGGI PER ANALISI AMBIENTALI") del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO DI:

- procedere con l'affidamento dell'incarico relativo all'esecuzione di analisi di laboratorio sui campioni prelevati sull'area in oggetto descritta, alla società COMIE S.r.l., con sede legale in via Taulè n.15, Sizzano (NO) – P IVA 01001620036 – C.F. 03371670153, per un importo di euro 1.132,50, oltre IVA 22% di euro 249,15, così per complessivi euro 1.381,65;

- assumere idoneo impegno di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto, per un importo complessivo di euro 1.381,65 (IVA compresa) al codice 09.02.1 (voce 3660 cap. 1572 art. 10 "CAROTAGGI PER ANALISI AMBIENTALI") del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva INAIL_54215893, richiesta del 22/05/2026, attestante la regolarità contributiva dell'affidatario (scadenza validità 17/09/2026);

RICHIAMATO l'articolo 53 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico finanziario e personale, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa prevista;

DATO ATTO CHE il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6bis legge 07 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

VISTI:

- l'articolo 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241;
- gli articoli 107 e 183 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 2670;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'articolo 15, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., è nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Istruttore Tecnico, Geom. Daniele Locci, in possesso di idonee capacità professionali;
- 2. DI AFFIDARE alla società COMIE S.r.l., con sede legale in via Taulè n.15, Sizzano (NO) – P IVA 01001620036 – C.F. 03371670153, l'incarico per l'esecuzione di analisi di laboratorio sui campioni prelevati sull'area in premessa descritta, per un importo di euro 1.132,50, oltre IVA 22% di euro 249,15, così per complessivi euro 1.381,65, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di euro 1.381,65 (IVA compresa), imputando la relativa spesa

al codice 09.02.1 (voce 3660 cap. 1572 art. 10 "CAROTAGGI PER ANALISI AMBIENTALI") del corrente esercizio finanziario;

4. DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: BCB374BC62;
- si procederà alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto corrente comunicato;

5. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

6. DI STABILIRE CHE la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

7. DI TRASMETTERE la presente, per doverosa conoscenza, all' affidatario.

Per il Responsabile del Servizio
IL VICESEGREARIO COMUNALE
Dott. Roberto PatuelliF.to:

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E COMPATIBILITÀ MONETARIA

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3/8/2009, n. 102.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to: Dott. Roberto Patuelli*

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, il giorno 24 agosto 2026 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

*IL VICESEGREARIO COMUNALE
F.to: Dott. Roberto Patuelli*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 24/08/2026

*IL VICESEGREARIO COMUNALE
F.to: Dott. Roberto Patuelli*

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Ghiffa, li 24/08/2026

Il Responsabile
Dott.ssa Giorgia D'Arca