



Comune di Aisone

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 148 DEL 31/12/2025 REG.GEN

OGGETTO:

Servizio di: "Pulizia locali comunali per il triennio 2026-2027-2028 - cod. C.I.G. B9DDDEC13C - Determinazione a contrarre e aggiudicazione del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023"

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trentuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CHIAPELLO ing. Giorgio

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 17.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2025/2027;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,
- il regolamento di contabilità comunale,
- l'art. 125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. 162/2006 e ss.mm.ii.,
- i vigenti Regolamenti Comunali per l'esercizio in economia dei lavori nonché per le forniture di beni e servizi,
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PRESA visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente regolamento per le forniture ed i servizi in economia;

RISCONTRATO inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 16/12/2025 con la quale è stato avviato al procedimento per il servizio di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028" con l'approvazione del relativo Capitolato di Appalto, per un importo presunto

triennale del servizio pari ad €. 9.000,00, da porre a base d'appalto mediante offerta a costo orario, oltre l'IVA di legge;

- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione del servizio pubblico di "Pulizia dei locali comunali per il triennio 2026–2027–2028" all'operatore economico che presenterà la migliore offerta (non incongrua), a cui seguirà la stipula del relativo contratto con lo stesso operatore per l'esecuzione del servizio medesimo;
- In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto del servizio di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028":
 - a) fine da perseguire: salvaguardia delle condizioni igienico sanitarie dei locali pubblici;
 - b) oggetto del contratto: sola esecuzione del servizio di pulizia locali pubblici comunali;
 - c) forma del contratto: La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale".
 - d) clausole essenziali: Si fa rimando al Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale allegato al progetto approvato con Deliberazione della G.C. N° 50 in data 16/12/2025;
 - e) criterio di selezione degli operatori economici: La selezione degli operatori economici viene fatta con procedura di Trattativa diretta tramite piattaforma di e-procurement TRASPARE autorizzata da ANAC. Alla RdO saranno invitati n.1 operatori economici accreditati su TRASPARE;
 - f) criterio di selezione dell'offerta: La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, mediante la presentazione di offerta unitaria.
- Premesso che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- Premesso che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- Ritenuto pertanto corretto procedere, previa acquisizione di preventivi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti e delle concessioni;
- Dato atto che per il contratto del servizio pubblico di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028", è stato richiesto all'A.N.A.C., tramite il sistema Servizio Contratti Pubblici, il Codice Identificativo Gara (CIG) con il seguente esito: codice CIG B9DDDEC13C;
- Dato atto che per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto mediante la procedura di Trattativa Diretta nell'ambito della piattaforma di e-procurement TRASPARE questa stazione appaltante ha, conseguentemente, predisposto sia lo schema di disciplinare di gara da trasmettere alle imprese inserite nell'elenco delle ditte da invitare alla gara e sia la relativa modulistica da utilizzare dagli operatori economici per la presentazione delle dichiarazioni necessarie per ottenere l'ammissione alla gara stessa;

- Preso atto che per l'acquisizione del servizio di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028" è stata attivata sul portale TRASPARE la procedura di R.d.O GA00033 interpellando i seguenti operatori economici:
 - o LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – via Divisione Cuneense 5 – 12014 DEMONTE (CN);
- Preso atto che a conclusione della procedura di R.d.O. è stata quindi formulata la seguente offerta: LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – via Divisione Cuneense 5 – 12014 DEMONTE (CN) – Offerta per valore economico orario €/h 17,00 + IVA22%;
- Giudicata congrua l'offerta economica proposta dalla Società LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- Acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC on line) della Società Società LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, prot. INAIL_51899859 validità sino al 28/03/2026;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
3. Di dare atto della regolarità della procedura di R.d.O. n. GA00033 sul portale TRASPARE autorizzato da ANAC per la fornitura del servizio di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028";
4. Di affidare, in esito alla procedura di R.d.O. n. GA00033 sul portale TRASPARE, la fornitura di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028" alla Società LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – via Divisione Cuneense 5 – 12014 DEMONTE (CN), per il prezzo a misura di €/h 17,00 al netto dell'I.V.A., per un importo presunto per il triennio 2026-2027-2028 pari a €. 9.000,00 + IVA22%;
5. Di disporre che si proceda alla stipula del contratto relativo alla R.d.O. N° GA00033 sul portale TRASPARE per la fornitura del servizio di "pulizia dei locali comunali per il triennio 2026-2027-2028" con la Società LE VALLI, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – via Divisione Cuneense 5 – 12014 DEMONTE (CN), secondo le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, mediante scambio di lettere ad uso commerciale;
6. di prenotare l'impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate: €. 3.000,00, sarà da imputare al capitolo 140/5/1 e per ogni anno successivo per medesima cifra sino al 2028 compreso;

Letto, confermato e sottoscritto.

Aisone, 31/12/2025

**Il Responsabile del servizio
firmato Digitalmente**
F.to: CHIAPELLO ing. Giorgio

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Aisone, lì _____

Il Segretario Comunale Pappalardo Dott. Angelo