



COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **76** IN DATA **25/05/2026**

OGGETTO: RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI EX ENTE RISI. FINANZIAMENTO DELLA SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO DELTA DI NOVARA PER LA REDAZIONE DI RELAZIONE E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI AGGIUNTIVI DI COMPLETAMENTO AI FINI DELL'AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA. CUP I89D25000020006 CIG BBKA159303

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venticinque** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO

che:

con D.D. 54 del 26 marzo 2024 la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport della Regione Piemonte, approvava "l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea", nel quale si individuava la necessità per i Comuni di presentare proposte progettuali attraverso schede progetto:

- non superiore il numero di tre per ciascun Comune, ognuna per una sola delle 10 aree tematiche (digitalizzazione, competitività delle imprese, energia, ambiente e risorse naturali, cultura, trasporti e mobilità, riqualificazione urbana, welfare e salute, istruzione e formazione, capacità amministrativa);
- con un valore minimo di € 50.000,00 nel rispetto dei massimali di € 100.000,00, € 250.000,00, € 500.000,00 quindi per un numero non superiore alle tre schede per Comune;
- da cui si evinca il valore complessivo della singola scheda progetto da finanziare, dando evidenza ad un cofinanziamento comunale minimo del 10%.

DATO ATTO

che:

- questo Comune rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;
- è stato individuato quale referente del sub-ambito A, l'Unione dei Comuni Terre d'Acque (Comuni di Vespolate e Tornaco);
- questa Amministrazione ha inoltrato due schede per richiesta di contributo a valere sui seguenti progetti:

1).....“

SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO”, per un valore di € 60.000,00 di cui € 6.000,00 pari al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;

2).....“

RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI”, per un valore di € 111.330,00 di cui € 11.133,00 al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;

VISTA

la Deliberazione G.C. n. 40 del 05.09.2024, con la quale si stabiliva di approvare le schede succitate, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Terre d'Acque la raccolta di tutte le schede progetto di Sub- Ambito A, per la successiva consegna alla Provincia di Novara;

PRESO ATTO	che il Comune di Vespolate appartiene all'Area Omogenea "13 Area Novarese";
VISTE	le assegnazioni di risorse FSC 2021-2027;
DATO ATTO	che al Comune di Vespolate sono stati assegnati i seguenti contributi: €. 54.000,00 per la realizzazione del progetto "SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO"; €. 100.197,00 per la realizzazione del progetto "RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI";
CONSIDERATO	che in aderenza all'accordo citato, l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione proprie ulteriori risorse di bilancio per la copertura finanziaria degli interventi succitati;
VISTA	la deliberazione di Giunta Comunale n 44 del 05.11.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento di parte della copertura fabbricati ex Ente Risi, redatto dallo studio tecnico Delta Ingegneri Associati Ing. G. Escuriale e Ing. R. Falzotti di Novara, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 111.330,00, I.V.A. e somme a disposizione comprese;
DATO ATTO	che con determinazione n. 136 del 20.11.2026, si stabiliva di aggiudicare ed affidare i lavori per il rifacimento di parte della copertura dei fabbricati ex Ente Risi alla Ditta Carlesso Coperture s.r.l. avente sede legale in Cameri Via Privata Marineo e Altri n. 5 C.F. e P.I. 02366460034, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 5789203, verso un importo complessivo pari a €. 63.000,00 di cui €. 3.650,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
VISTO	il Contratto a Raccolta n. 171 del 16.01.2026;
ACCERTATO	che i lavori hanno avuto inizio il 09.04.2026, con verbale di consegna in pari data;
DATO ATTO	che a seguito di richiesta di questo ufficio, in data 05.02.2026, la Regione Piemonte ha inviato nota di autorizzazione all'utilizzo delle economie di spesa, derivanti dal ribasso d'asta;
CONSIDERATO	che a seguito di confronto con l'Amministrazione ed il Progettista/Direttore Lavori, circa il miglior utilizzo delle somme disponibili, si è valutata la possibilità di intervenire per l'impermeabilizzazione della parte bassa del corpo di fabbrica oggetto d'intervento, al fine anche di salvaguardare ed evitare l'ulteriore ammaloramento dei frontalini e dell'interno del basso fabbricato, adiacente alla pista ciclabile ai lati della Via Garibaldi;
ACCERTATO	opportuno intervenire anche per la pulizia delle murature esterne e dell'area limitrofa, estirpando i rampicanti, cresciuti spontanei che

contribuiscono al deterioramento delle murature medesime oltre ad intasare i canali di gronda;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto di intervento è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e che l'autorizzazione alla competente Soprintendenza, era stata richiesta esclusivamente per le lavorazioni inserite in progetto;

RITENUTO indispensabile al fine di poter procedere con l'affidamento dei lavori aggiuntivi sopra esposti, ottenere la preliminare autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;

ACCERTATO che per tal fine necessita affidare a Professionista qualificato la redazione della documentazione / progetto così da illustrare le varie lavorazioni ed i materiali che si intendono utilizzare;

PRESO ATTO dell'urgenza di ottenere l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per il Comune di Vespolate, così da poter procedere con le lavorazioni ed ultimare l'opera in oggetto, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori;

CONSIDERATO che lo Studio Tecnico Delta Ingegneri Associati Ing. G. Escuriale e Ing. R. Falzotti, avente sede in Novara Via Gnifetti 78, C.F. e P.I. 00911650034, ha al suo interno Professionisti qualificati per la presentazione di quanto necessita;

RITENUTO di richiedere un preventivo di spesa allo Studio Tecnico succitato, per la redazione della documentazione utile all'autorizzazione dovuta, in quanto già in possesso delle dovute informazioni tecniche in merito al fabbricato oggetto di lavorazione;

PRESO ATTO che in attesa del completamento delle opere in progetto ed in particolar modo della messa in sicurezza dei frontalini, si è ritenuto di sospendere i lavori dal 05.05.2026;

VISTO il preventivo inviato dallo Studio Tecnico Delta, registrato al prot. n. 2925 del 25.05.2026, con il quale lo studio medesimo si rende disponibile a quanto indicato verso un importo pari a €. 1.050,00 + Cassa di Previdenza 4% + I.V.A. 22%;

RITENUTA congrua la suddetta offerta;

VISTI - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione

di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- VISTO l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- RILEVATO che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- DATO ATTO che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1 lettera b), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PRESO ATTO che con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;
- VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 "Principio di rotazione degli affidamenti" che al comma 6 stabilisce che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000 è sempre consentito derogare al principio di rotazione, senza necessità di fornire una motivazione aggiuntiva;
- CONSIDERATO che l'importo del servizio in oggetto risulta essere inferiore a tale soglia;
- RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 5 del 28.02.2026, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Vespolate 2026/2028;
- VISTA la determinazione n. 128 del 06.11.2026, con la quale si stabiliva tra l'altro di impegnare l'importo pari a Euro 94.201,20 quale differenza tra l'importo di quadro economico e quanto già impegnato per l'incarico professionale, sul Capitolo 2116 del bilancio di previsione 2025-2027 in base all'esigibilità della prestazione come di seguito specificato:
€. 24.063,20 esercizio 2025 – imp. 182
€. 70.138,00 esercizio 2026 – imp. 182

ACCERTATO	che le risorse necessarie per l'affidamento del servizio professionale in oggetto risultano disponibili, nelle somme a disposizione, all'interno del quadro economico dei lavori, al Capitolo 2116 dell'esercizio finanziario 2026;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 25.05.2026, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
VISTA	la seguente documentazione attestante la regolarità contributiva dello Studio Tecnico Delta di Novara: - Durc online INPS_50339927 emesso in data 14.04.2026, con scadenza 12.08.2026; - Attestazione Inarcassa di Roma in data 25.05.2026 a nome dell'Ing. Giovanni Escuriale e dell'Ing. Roberto Falzotti;
DATO ATTO	che l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
CONSIDERATO	che si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto, sulla base della dichiarazione dello Studio medesimo e della documentazione sopra indicata, richiesta d'Ufficio, in considerazione dell'importo del servizio;
RITENUTO	pertanto di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio per la redazione della documentazione da inviare alla competente Soprintendenza al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione per le lavorazioni aggiuntive nell'ambito dei lavori di RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI EX ENTE RISI, allo Studio Tecnico Delta di Novara, verso un importo complessivo di spesa pari a € 1.050,00 oltre Cassa di Previdenza 4% + I.V.A. 22%, come da offerta pervenuta al prot. n. 2625 del 25.05.2026;
DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Deliberazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2026, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
VISTO	lo Statuto Comunale;

- VISTA la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023;
- VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento del servizio per la redazione della documentazione da inviare alla competente Soprintendenza al fine dell'ottenimento delle lavorazioni aggiuntive nell'ambito dei lavori di RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI EX ENTE RISI, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
2. di affidare il suddetto servizio allo Studio Tecnico Delta Ingegneri Associati Ing. G. Escuriale e Ing. R. Falzotti, avente sede in Novara Via Gnifetti 78, C.F. e P.I. 00911650034, verso un importo complessivo di spesa pari a € 1.050,00 oltre Cassa di Previdenza 4% ed I.V.A. 22%, come da offerta pervenuta al prot. n. 2625 del 25.05.2026;
4. di impegnare l'importo complessivo di €. 1.332,24 quale spesa derivante dal suddetto affidamento, sul quadro economico dei lavori, sul Capitolo 2116 Impegno 182.1 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
5. di dare atto che il CUP e il CIG a tal fine assegnati sono i seguenti: CUP I89I25000060006 CIG BBKA159303;
6. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto allo Studio Tecnico Delta di Novara, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal Durc On Line e certificazioni Inarcassa di Roma;
7. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
8. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
9. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **25/05/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	182 / 1	1.332,24