



Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE
AREA TECNICO - MANUTENTIVA
N. 132 DEL 27/05/2026 REG.GEN

OGGETTO:

INIZIATIVA VILLA VIRGINIA HUB (RI_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA (FONDAZIONE CRBIELLA). RIGENERAZIONE GIARDINO PER SOCIALITA', BENESSERE, CULTURA. RISANAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA DI RINGHIERE, PARAPETTI E MURI PERIMETRALI PER ALLESTIMENTO NUOVO GIARDINO PUBBLICO. DECISIONE DI AFFIDAMENTO LAVORI SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS N. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA EURO 24.200,00 (CIG. BBD117FF3D).

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO - MANUTENTIVA

In esecuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio tecnico- tecnico manutentivo attribuite con Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 02/05/2024;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della G.C. n. 50 del 03/10/2023 con la quale al Sindaco è attribuita la responsabilità del servizio finanziario;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 16 dicembre 2025;
- il Documento Unico di Programmazione Semplificato relativo al triennio 2026 – 2028, il cui aggiornamento è stato approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 17 del 16 dicembre 2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/03/2026;

VISTO:

- il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169/267, approvato con d.G.C. n. 1 del 24/01/2026;

PREMESSO CHE:

con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 303 del 29/12/2025 si assumeva impegno di spesa verso terzi imputando in uscita la somma di Euro 80.000,00 al Conto n. 6130/50/1 all'oggetto "INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITA', IL BENESSERE E LA CULTURA. IMPEGNO DI SPESA. ", Impegno n. 5/2026;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RICHIAMATO a tal proposito CHE:

il Comune di Zumaglia con deliberazione della Giunta comunale n. 66 in data 19 novembre 2024 approvava l'adesione al bando denominato "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA", rivolto, tra gli altri, agli Enti Pubblici che operano sul territorio biellese, indetto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, per il sostegno economico dell'iniziativa denominata "VILLA VIRGINIA HUB (ri_connettere la Comunità al paesaggio)", come rappresentata dal relativo *dossier* di candidatura contestualmente approvato;

con nota in data 17/12/2024, la Fondazione CRBiella comunicava l'assegnazione del contributo richiesto per un ammontare di Euro 40.000,00;

con determinazione n. 301 in data 19/12/2024 il responsabile del servizio tecnico affidava al soggetto economico Arch. EMANUELA BAIETTO, con studio professionale in BIELLA, Via Cerruti n. 7, P.IVA 01628680025 C.F. BTTMNL65R46A859M, il servizio intellettuale di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo a "VILLA VIRGINIA: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE GIARDINO";

a seguito di valutazioni tecnico-strutturali svolte in fase di sviluppo progettuale preordinato alla sottoposizione dell'istanza alla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 277 in data 01/12/2025 si affidava al soggetto economico Ing. Orio DELPIANO, con studio professionale in BIELLA, Via Aldo Moro n. 6, P.IVA 00494810021 C.F. DLPROI52B01M201L, il servizio intellettuale di ingegneria e architettura per la redazione di relazione tecnica relativa ai muri di sostegno esistenti presso l'edificio comunale denominato "Villa Virginia" con valutazione di protezione anticaduta appropriata conforme alla normativa vigente;

con deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 16 dicembre 2025 si addiveniva quindi all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto in ottemperanza all'incarico assegnato ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, relativo alle azioni da avviare per la "RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA VIRGINIA – HUB COMUNITARIO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA" per l'attuazione dell'iniziativa denominata "VILLA VIRGINIA HUB (RI_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO) oggetto di sostegno della Fondazione Cassa di risparmio di Biella nell'ambito del Bando "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA";

il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'iniziativa "RIGENERAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA VIRGINIA – HUB COMUNITARIO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA" è progettualmente articolato in nove macro-interventi (INT. 1-9), che interessano progressivamente l'area compresa tra la scuola, la palestra e il giardino di Villa Virginia, integrandosi con le nuove aree didattiche e ludiche, ed introduce due percorsi tematici che costituiscono l'ossatura funzionale e simbolica dell'intervento: il percorso *educativo* - che connette la scuola con le aree didattiche e naturalistiche - ed il percorso *comunitario* - che garantisce la fruizione pubblica e inclusiva del giardino;

in particolare, gli interventi che comportano l'esecuzione di lavorazioni edili sono i seguenti:

Intervento 1 MESSA IN SICUREZZA INGRESSO VILLA VIRGINIA CONSOLIDAMENTO MURI, SOSTITUZIONE RINGHIERE, MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO

Intervento 2 COLLEGAMENTO CON LA SCALA DI ACCESSO. RIMOZIONE CANCELLETI, SISTEMAZIONE SUPERFICI, NUOVO CANCELLETTO METALLICO

Intervento 3 RECUPERO DEI PARAMENTI MURARI E ARREDI PULIZIA MURI, RESTAURO PANCHINE, MIGLIORAMENTO ESTETICO DEI TERRAZZAMENTI

Intervento 7C AREA FRONTISTANTE E ACCESSO NUOVA AREA GIOCHI SISTEMAZIONE AREE DI PASSAGGIO, RINGHIERE E ARREDI;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTESO CHE:

con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 52 in data 16 dicembre 2025, l'Amministrazione comunale ha individuato il R.U.P. nel Responsabile del Servizio Tecnico comunale, arch. Raffaella Penna per l'attuazione della cantierizzazione, previo ottenimento dei pareri ove necessari agli Enti sovraordinati e per l'adozione degli atti gestionali conseguenti, anche attraverso l'applicazione dell'art. 58 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. recante "Suddivisione in lotti" funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture come individuati nel DIP, ed in funzione dell'opportunità di coinvolgimento diretto del personale comunale (tecnico ed operativo) e delle associazioni di volontariato in coerenza con i principi sanciti dal bando "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" in modo da consentire la funzionalità degli interventi o almeno di parte dei medesimi già a decorrere dal periodo estivo dell'anno 2026;

il progetto include azioni volontarie e partecipative promosse dal Comune, dalla cittadinanza e condivise ed ideate con il complesso scolastico, come la cura delle aree verdi, la ideazione dei percorsi e le dislocazioni didattiche, finalizzate alla rigenerazione del giardino come luogo di socialità, benessere e cultura, attraverso un insieme coordinato di opere di riqualificazione paesaggistica, miglioramento funzionale e valorizzazione didattico-ricreativa degli spazi, attraverso la creazione di percorsi tematici, aree di sosta, spazi verdi attrezzati;

CONSIDERATO CHE:

con l'adesione al bando ARMONIA + l'Amministrazione comunale:

- ✓ conferma gli indirizzi contenuti nelle "Linee programmatiche di governo – quinquennio 2021-2026" in merito alla volontà di adottare iniziative che possano portare a valorizzare Villa Virginia favorendo l'uso della struttura per attività culturali, ricreative e del tempo libero anche con la possibilità di metterla a disposizione di realtà extraterritoriali; l'attenzione su Villa Virginia vuole sottolineare le indubbie potenzialità intrinseche del fabbricato ai fini di attività continuative nel tempo per il bene della comunità e la valorizzazione del territorio;
- ✓ intende perseguire azioni tese a far convergere gli interessi della cittadinanza per l'individuazione di un nuovo polo centrale del paese a basso impatto ambientale e ad alto interesse pubblico attraverso la valorizzazione del giardino di Villa Virginia, quindi nel rispetto delle destinazioni d'uso dell'edificio, e della sua più estesa area pertinenziale dalla Via Roma sino a valle del pendio;
- ✓ intende promuovere e investire su quel "capitale naturale" all'interno del centro urbano, recuperato in armoniosa relazione con il paesaggio, tramite una ridefinizione del concetto di "piazza" intesa come luogo della socialità e della conoscenza della biodiversità, del benessere collettivo e della salute delle persone di tutte le età, laddove possano convivere spazi per gioco per i bimbi, un parco attrezzato dove poter passeggiare e sedersi, per restituire uno spazio naturale – ad oggi purtroppo ancora "non luogo" residuale - alla Comunità e diventare in tal modo il perno tra le varie strutture pubbliche (dalla chiesa al municipio al complesso sportivo) ed il concatenamento di spazi di qualità;

VISTO CHE:

a seguito di richiesta formulata dal Comune di Zumaglia con nota Prot. n. 4722 del 16 dicembre 2025 al Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, in quanto l'immobile denominato Villa Virginia è sottoposto alla tutela di cui alla Parte seconda del Codice dei beni culturali per gli effetti del combinato disposto dagli articoli 10, comma 1 e 12 del medesimo Codice, si otteneva in data 08/04/2026 Prot. n. 1306 favorevole nulla osta alla realizzazione dell'intervento di "VILLA VIRGINIA HUB (RI_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITÀ, IL BENESSERE E LA CULTURA." così come delineato negli elaborati progettuali a firma dell'Arch. EMANUELA BAIETTO, con le specificazioni tecnico-strutturali a cura dell'Ing. ORIO DELPIANO, intervento consistente nella riqualificazione paesaggistica, miglioramento funzionale e valorizzazione didattico-creativa degli spazi e nello specifico:

1. INTERVENTO 1: riqualificazione e messa in sicurezza dell'accesso principale di ingresso della villa. Lungo i tratti A-B: rimozione muratura in pietrame non originaria e parzialmente crollata e statisticamente compromessa, consolidamento base di appoggio e posa ringhiera;
2. INTERVENTO 2: opere varie di manutenzione dell'aerea senza alterazione di materiale esistenti;
3. INTERVENTO 3: creazione di nuova area giochi per bimbi;
4. INTERVENTO 4: intervento di manutenzione del paramento murario esistente ammalorato e ripristino manto erboso;

PRESO ATTO altresì del favorevole parere rilasciato dalla Provincia di Biella ai sensi del D.Lgs 30/04/92 n. 285 smi Nuovo Codice della Strada, per intervento manutentivo in fascia di rispetto della strada provinciale SP 204 tratto interno al centro abitato;

RILEVATO CHE:

il Comune di Zumaglia intende procedere ad interventi di rigenerazione con messa in sicurezza del giardino di pertinenza dell'edificio comunale denominato Villa Virginia, in particolare della porzione costituente il primo ed il secondo terrazzamento, al fine di realizzare un nuovo giardino pubblico;

i lavori da realizzare. secondo le modalità specificate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con dGC n. 52 in data 16 dicembre 2025, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, nel progetto redatto dall'Ing. ORIO DELPIANO, ed in coerenza con il parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, sono principalmente finalizzati a:

- riqualificazione e messa in sicurezza dell'accesso principale mediante rimozione di muratura in pietrame, parzialmente crollata e staticamente compromessa, consolidamento strutturale della base di appoggio e realizzazione di nuova ringhiera metallica;
- opere varie di risanamento dei paramenti murari ammalorati senza alterazione dei materiali esistenti;
- posa in opera di panchine in legno e ghisa recuperate;
- posa in opera nell'ambito del giardino di copertine e lastre in materiale lapideo di recupero;

RILEVATO a tal proposito CHE, per addivenire all'acquisizione di tali prestazioni, il R.U.P., effettuata preliminare informale indagine di mercato mediante consultazione di operatori economici diversi, operando sul portale acquistirete.it della piattaforma MePA con Trattativa diretta RdO n. 6332679 in data 18/05/2026, avviava attività negoziali mediante richiesta di offerta finalizzata a successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 smi rivolgendo invito a presentare offerta preventivo all'operatore economico CARPEN-FER SAS di PITTELLA CARMINE e PITTELLA ALESSIO con sede in Cerrione (Bi) Via Roma n. 20 P.IVA 02701490027, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti di idoneità economica e tecnico-professionali necessari allo scopo in argomento, rilevandosi in capo al medesimo soggetto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 smi, di esperienze idonee e delle qualificazioni per le lavorazioni edili (assimilabili alla Categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) come individuate negli elaborati progettuali, nel rispetto dei principi generali del codice quali rotazione (in quanto trattasi di nuovo affidatario), economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, il quale ha offerto, con riferimento agli importi di cui alla lettera invito a firma del R.U.P. Arch. Raffaella Penna, l'importo di Euro 21.500,00, compresi i costi della manodopera (assoggettati al ribasso), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 500,00, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 550,00 (corrispondente ad un ribasso di circa il 2,50 %), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 22.000,00 oltre IVA 10% ai sensi di legge (pari ad Euro 2.200,00, in quanto trattasi di intervento di risanamento, ristrutturazione e messa in sicurezza per la realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria), offerta, agli atti d'ufficio, che risulta adeguata e congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

RICONOSCIUTA la necessità di adempiere in merito ricorrendo, per l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ad operatore economico in possesso dei requisiti tecnici richiesti, necessariamente esterno all'Ente;

APPURATO CHE:

ai sensi dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti *procedono* all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice medesimo, in particolare con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

L'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 smi l'appalto, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione dell'attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023 smi, nonché per la natura stessa delle prestazioni richieste;

le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in considerazione del relativo importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1, ed assai distante dalla soglia comunitaria, nonché per l'esecuzione interessante manufatti diversi di esigua dimensione;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

RITENUTE fondamentali le prestazioni in argomento e rilevata l'esigenza di procedere al relativo affidamento al fine di attuare specifici indirizzi dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RITENUTO pertanto di poter affidare al soggetto economico CARPEN-FER SAS di PITTELLA CARMINE e PITTELLA ALESSIO con sede in Cerrione (Bi) Via Roma n. 20 P.IVA 02701490027, le lavorazioni edili (assimilabili alla Categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), come individuate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con dGC n. 52 in data 16 dicembre 2025, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, nella relazione tecnica relativa ai muri di sostegno esistenti con valutazione di protezione anticaduta appropriata conforme alla normativa vigente redatta dall'Ing. Orio DELPIANO, nella lettera invito con i relativi allegati tecnici redatta dal R.U.P. Arch. Raffaella Penna, in coerenza con il parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, finalizzate principalmente alla riqualificazione e messa in sicurezza dell'accesso principale mediante rimozione di muratura in pietrame, parzialmente crollata e staticamente compromessa, consolidamento strutturale della base di appoggio e realizzazione di nuova ringhiera metallica, ad opere varie di risanamento dei paramenti murari ammalorati senza alterazione dei materiali esistenti, alla posa in opera di panchine in legno e ghisa recuperate, alla posa in opera nell'ambito del giardino di copertine e lastre in materiale lapideo di recupero, alla ripassatura del tetto, per l'importo di Euro 21.500,00, compresi i costi della manodopera (assoggettati al ribasso), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 500,00, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 550,00 (corrispondente ad un ribasso di circa il 2,50 %), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 22.00,00 oltre IVA 10% ai sensi di legge (pari ad Euro 2.200,00, in quanto trattasi di intervento di risanamento, ristrutturazione e messa in sicurezza per la realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria);

POSTO CHE:

è all'oggi possibile determinare fino alla concorrenza massima di Euro 24.200,00 compresa IVA nella misura di legge, coerente con le attuali disponibilità finanziarie, la somma necessaria a rispondere alla prestazione in oggetto;

l'affidamento delle prestazioni risultando ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché agli importi di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) al valore di Euro 150.000,00, rientra tra quelle eseguibili, mediante affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE:

dal 1° gennaio 2024 ha piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici; la digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;

allo scopo è stato acquisito sulla piattaforma MePA il Codice Identificativo Gara n. BBD117FF3D;

RILEVATO CHE:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

- a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse;
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con dGC n. 52 in data 16 dicembre 2025, ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

BAIETTO, nella relazione tecnica relativa ai muri di sostegno esistenti redatta dall'Ing. Orio DELPIANO, nella lettera invito con i relativi allegati tecnici a firma del R.U.P. Arch. Raffaella Penna, nel parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale nonché dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della; Pubblica Amministrazione (MEPA), ai quali verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (DSAN) rese in sede di trattativa diretta in ambito MePA è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto; ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) *la modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 22.000,00 oltre IVA 10% di legge (trattandosi di intervento di risanamento, ristrutturazione e messa in sicurezza per la realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria);

TENUTO CONTO delle risorse finanziarie accantonate con il bilancio per la gestione del territorio;

VISTI:

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, e segnatamente l'art. 17 comma 1 e l'art. 50;

il "Vademecum" informativo di ANAC del 30 luglio 2024;

il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATI altresì i principi generali di cui alla Parte I Titolo I del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i, con particolare riferimento al principio di risultato nell'intento di salvaguardare e tutelare gli interessi della Stazione Appaltante per la prestazione in argomento e del superamento dell'aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990, richiamata dall'art. 12 del d.lgs. 36/2023;

ACCERTATO CHE, come da documentazione agli atti d'ufficio, l'operatore economico selezionato risulta in regola:

- con gli adempimenti contributivi (DURC Prot. INPS_49330701 con scadenza validità 4 giugno 2026);

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- con gli adempimenti ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 recante "Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito", come da verifica effettuata dal R.U.P. in data 27/05/2026 attraverso la piattaforma MePA;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza e di assumere idoneo impegno di spesa nell'ambito delle risorse stanziato con il bilancio dell'Ente;

DATO ATTO CHE il provvedimento che si adotta verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE:

il Responsabile del Servizio non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

la Ditta CARPEN-FER SAS di PITTELLA CARMINE e PITTELLA ALESSIO con sede in Cerrione (Bi) Via Roma n. 20 P.IVA 02701490027:

- ✓ in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, attraverso la presentazione, ai sensi del comma 7 di detto articolo, di dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ✓ dovrà rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zumaglia, pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Zumaglia (Amministrazione trasparente) pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;

ACCERTATO:

ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, rendendo in merito parere favorevole unitamente alla sottoscrizione;

RILEVATO CHE i dati relativi alle somme erogate con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 s.m.i. per quanto applicabile;
- il Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.;
- i vigenti Regolamenti comunale per quanto applicabili;
- le Linee guida ANAC per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- in tema di imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Allegato I.4, sono esentati gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite per il combinato disposto dell'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

Ciò premesso

DETERMINA

per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di CONTRARRE per le motivazioni in premessa esposte e qui rese proprie, avviando la fase di scelta del contraente relativamente alla prestazione in oggetto, ed a tal fine di dichiarare pertanto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) *il fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento di pubblico interesse;

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con dGC n. 52 in data 16 dicembre 2025, ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, nella relazione tecnica relativa ai muri di sostegno esistenti redatta dall'Ing. Orio DELPIANO, nella lettera invito con i relativi allegati tecnici a firma del R.U.P. Arch. Raffaella Penna, nel parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, e nell'offerta dell'operatore economico, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di lavori, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale nonché dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della; Pubblica Amministrazione (MEPA), ai quali verrà conferito valore contrattuale, con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario; la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione in argomento e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; per l'avvio delle prestazioni in parola, da avviare con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (DSAN) rese in sede di trattativa diretta in ambito MePA è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

c) *la modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 22.000,00 oltre IVA 10% di legge (trattandosi di intervento di risanamento, ristrutturazione e messa in sicurezza per la realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria);

2. di AFFIDARE al soggetto economico CARPEN-FER SAS di PITTELLA CARMINE e PITTELLA ALESSIO con sede in Cerrione (Bi) Via Roma n. 20 P.IVA 02701490027, le lavorazioni edili (assimilabili alla Categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), come individuate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con dGC n. 52 in data 16 dicembre 2025, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Arch. EMANUELA BAIETTO, nella relazione tecnica relativa ai muri di sostegno esistenti con valutazione di protezione anticaduta appropriata conforme alla normativa vigente redatta dall'Ing. Orio DELPIANO, nella lettera invito con i relativi allegati tecnici redatta dal R.U.P. Arch. Raffaella Penna, in coerenza con il parere espresso dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, finalizzate alla riqualificazione e messa in sicurezza dell'accesso principale mediante rimozione di muratura in pietrame, parzialmente crollata e staticamente compromessa, consolidamento strutturale della base di appoggio e realizzazione di nuova ringhiera metallica, ad opere varie di risanamento dei paramenti murari ammalorati senza alterazione dei materiali esistenti, alla posa in opera di panchine in legno e ghisa recuperate, alla posa in opera nell'ambito del giardino di copertine e lastre in materiale lapideo di recupero, alla ripassatura del tetto, per l'importo di Euro 21.500,00, compresi i costi della manodopera (assoggettati al ribasso), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 500,00, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 550,00 (corrispondente ad un ribasso di circa il 2,50 %), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 22.000,00 oltre IVA 10% ai sensi di legge (pari ad Euro 2.200,00, in quanto trattasi di intervento risanamento, ristrutturazione e messa in sicurezza per la realizzazione di nuova opera di urbanizzazione secondaria);

3. di ASSUMERE IMPEGNO DI SPESA a favore del soggetto economico CARPEN-FER SAS di PITTELLA CARMINE e PITTELLA ALESSIO con sede in Cerrione (Bi) Via Roma n. 20 P.IVA 02701490027 per l'importo di Euro 22.000,00 oltre IVA 10% ai sensi di legge (pari ad Euro 2.200,00) per complessivi Euro 24.200,00;

4. di IMPUTARE la spesa complessiva pari ad Euro 24.200,00 come segue:

- per Euro 23.637,68 al Conto n. 6130/50/1 all'oggetto "INIZIATIVA "VILLA VIRGINIA HUB (RI_CONNETTERE LA COMUNITÀ AL PAESAGGIO). BANDO "ARMONIA + NUOVE ALLEANZE CHE GENERANO BELLEZZA" (FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI BIELLA). RIGENERAZIONE DEL GIARDINO PER LA SOCIALITA', IL BENESSERE E LA CULTURA. IMPEGNO DI SPESA. ", Impegno n. 5/2026, SUB_IMPEGNO N. 6/2026;
- per Euro 562,32 al Conto 6130/10/1 all'oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE Impegno n. 123/2026;

5. di DISPORRE che:

il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/20 previa comunicazione al contraente dell'impegno finanziario assunto, tramite bonifico bancario, 30 giorni f.m., protocollo fattura riscontrata regolare;

la presente determinazione, a cui è attribuito valore contrattuale, è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di competenza del medesimo, attestante la copertura finanziaria;

è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Zumaglia ed all'apposita sezione dell'albo pretorio comunale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

6. di DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs n. 267/2000 s.m.i è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

il responsabile del servizio tecnico è individuato in qualità di R.U.P. ;

ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) competente, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile del Servizio

F.to:

RAFFAELLA PENNA

Zumaglia lì, _____

Il Segretario Comunale D'AGOSTINO Dott.ssa
Maria Antonietta