



# COMUNE DI MARTINIANA PO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. **525**

del **17/12/2025**

OGGETTO:

**Conduzione e manutenzione centrale termica a servizio del riscaldamento funzionante a metano con delega a terzo responsabile. Stagione termica 2025/2026. Affidamento ed impegno di spesa a favore della Ditta Unoerre Service di Bernezzo (CN). CIG: B9ACAE9ACB.**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO MANUTENZIONI

Richiamato il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 21.11.1999, esecutiva a termini di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 30/11/2021 con la quale si integrava il suddetto regolamento integrando l'articolo 14 con un ultimo punto al comma 4:"// sindaco ha facoltà di attribuire la direzione e responsabilità di uno o più settori dell'ente a sé stesso o ad un assessore in alternativa all'individuazione di un incaricato di posizione organizzativa".

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 in data 01/12/2021 con la quale si attribuiva in capo al Sindaco la totalità delle responsabilità dei servizi dell'Ente;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/11/2024 avente ad oggetto "Approvazione schema di bilancio di previsione 2025/2027";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2027 ed allegati";

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità di questo Comune;

Premesso che:

- Dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.
- La digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali.
- La digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di un contratto pubblico comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Di conseguenza, una stazione appaltante o un ente concedente che intende affidare un contratto di appalto o concessione, di qualunque importo, deve ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento.

Col [Comunicato Anac del 10 gennaio 2024](#), l'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla [Piattaforma contratti pubblici – PCP](#), sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro **fino al 30 settembre 2024**. Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione.

Visto il Comunicato in data 28/06/2024 con la quale veniva prorogata al 31/12/2024 la possibilità di utilizzare la Piattaforma contratti pubblici – PCP;

Visto il Comunicato in data 18/12/2024 con la quale veniva prorogata al 30/06/2025 la possibilità di utilizzare la Piattaforma contratti pubblici – PCP;

Visto il [provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025](#) con il quale l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;

Visto il preventivo della Ditta Unoerre Service di Rossato Andrea con sede a Bernezzo (CN) in Via Meineri n. 3, C.F. RSSNDR79B09D205D, P.IVA 03024660049 pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 5375 in data 10/11/2025 per la conduzione e manutenzione centrale termica a servizio del riscaldamento funzionante a metano con delega a terzo responsabile relativamente alla stagione termica 2025/2026, ad un costo di € 1.960,00 oltre IVA 22% per € 431,20 per un totale di € 2.391,20;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CIG: B9ACAE9ACB tramite piattaforma PCP Anac;

Acquisito il DURC on-line del soggetto affidatario, da cui risulta la regolarità contributiva del medesimo, protocollo INAIL\_51017740 in data 06/10/2025 con validità fino al 03/02/2026;

Ritenuto di dover affidare la suddetta fornitura;

Vista pertanto la necessità di impegnare la somma di € 2.391,20 che trova imputazione al seguente codice meccanografico - gestione competenza del bilancio di previsione 2025/2027 che presenta la necessaria disponibilità

		<u>Descrizione</u>
<b>€ 2.319,12</b>	<b>Voce 20</b> <b>Capitolo 350</b> <b>Articolo 99</b>	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI DIVERSI
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

		<u>Descrizione</u>
<b>€ 72,08</b>	<b>Voce 2890</b> <b>Capitolo 2050</b> <b>Articolo 2</b>	SPESE DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
Piano finanziario	V° livello	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

## Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione sotto soglia di beni e servizi;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

## D E T E R M I N A

1. Di affidare ad Unoerre Service di Rossato Andrea con sede a Bernezzo (CN) in Via Meineri n. 3, C.F. RSSNDR79B09D205D, P.IVA 03024660049 la conduzione e manutenzione centrale termica a servizio del riscaldamento funzionante a metano con delega a terzo responsabile relativamente alla stagione termica 2025/2026, ad un costo di € 1.960,00 oltre IVA 22% per € 431,20 per un totale di € 2.391,20;
2. Di impegnare la somma di € 2.391,20 che trova imputazione al seguente codice meccanografico - gestione competenza del bilancio di previsione 2025/2027 che presenta la necessaria disponibilità

		<u>Descrizione</u>
<b>€ 2.319,12</b>	<b>Voce 20</b> <b>Capitolo 350</b> <b>Articolo 99</b>	MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI DIVERSI
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

		<u>Descrizione</u>
<b>€ 72,08</b>	<b>Voce 2890</b> <b>Capitolo 2050</b> <b>Articolo 2</b>	SPESE DI GESTIONE E DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali
Titolo	1	Spese correnti

Macro	103	Acquisto di beni e servizi
Piano finanziario	IV° livello	U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
Piano finanziario	V° livello	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

3. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;
4. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
BERARDO VALDERICO