



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 146 DEL 05/06/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA NELL'AMBITO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "GIOVANNI XXIII" DI MARCHIROLO – II LOTTO – OPERE COMPLEMENTARI – LAVORI DI FINITURA DA IMBIANCHINO - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA LO PRESTI GIORGIO DI BISUSCHIO (VA)

CIG: BBE3E66F3B

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- L'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, per l'anno 2025, ha previsto la "Realizzazione nuova mensa scolastica nell'ambito della scuola secondaria di I° Grado "Giovanni XXIII" di Marchirolo";
- con determinazione dell'Area Tecnica n. del 69 del 21/03/2025 si è proceduto ad aggiudicare il contratto relativamente al LOTTO PRESTAZIONALE A) – PREFABBRICATO inerente opere di cui all' oggetto, alla Ditta MC PREFABBRICATI Spa, con sede in Viale Europa Ovest n. 59/A a 21010 Cardano al Campo (Va) – (Partita I.V.A. 00012360129);
- con determinazione dell'Area Tecnica n. del 70 del 25/03/2025 si è proceduto ad aggiudicare il contratto relativamente al LOTTO PRESTAZIONALE B) – OPERE EDILI inerente opere di cui all' oggetto, alla Ditta GIORGIO FONTANA Srl, con sede in Via Cà Bassa n. 26 a 21100 Varese (Va) – (Partita I.V.A. 014966400126);
- Le opere sono state regolarmente ultimate e sono stati approvati lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione per ciascuno Lotto Prestazionale e come di seguito riportato:
 - ✓ Determinazione dell'Area Tecnica n. 131 del 15/05/2026 Approvazione Stato Finale e CRE – Lotto Prestazionale A;
 - ✓ Determinazione dell'Area Tecnica n. 129 del 12/05/2026 Approvazione Stato Finale e CRE – Lotto Prestazionale B;
- Con determinazione dell'area tecnica n. 132 del 15/05/2026 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativamente agli interventi di "Realizzazione nuova mensa scolastica nell'ambito della scuola secondaria di I° grado "GIOVANNI XXIII" di Marchirolo – opere complementari - LOTTO PRESTAZIONALE A) – OPERE EDILI" alla Ditta GIORGIO FONTANA Srl, con sede in via Cà Bassa n. 26 a Varese (VA) - (Partita I.V.A. 014966400126);

- Con determinazione dell'area tecnica n. 133 del 15/05/2026 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativamente agli interventi di "Realizzazione nuova mensa scolastica nell'ambito della scuola secondaria di I° grado "GIOVANNI XXIII" di Marchirolo – opere complementari - LOTTO PRESTAZIONALE B) – SCALA DI EMERGENZA" alla Ditta METAL BIZIOLI Srl , con sede in via Statale n. 9 a Marchirolo (VA) - (Partita I.V.A. 03145190124);
- In previsione dell'ultimazione dei lavori relativi al II° lotto – Opere Complementari -, al fine del perfezionamento l'intervento e per la corretta fruizione degli ambienti, risulta necessario affidare i lavori di finitura da imbianchino;
- Le attività previste comprendono la preparazione delle superfici, la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti con idonei materiali lavabili e conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e igiene;
- È stato quindi richiesto un preventivo di spesa per l'attività sopra descritta;

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto al protocollo n° 3530 in data 28.05.2026 della ditta LO PRESTI GIORGIO Imbianchino, con sede legale in Bisuschio 21050, Via Bertini, 22 - P.IVA 01914500127 per un importo pari ad a €. 3.880,00, oltre IVA 22% per €. 853,60 e così per complessivi €. 4.733,60, per i lavori di finitura da imbianchino all'interno della "Nuova mensa scolastica nell'ambito della scuola secondaria di I° grado "GIOVANNI XXIII" di Marchirolo" che prevedono le attività come da prospetto sotto riportato:
 - Tinteggiatura con una mano di primer colorato, finitura con due mani di pittura lavabile o traspirante di colori chiari per pareti verticali salone, bagni e corridoio;
 - Formazione di zoccolo alto m 1,20 con smalto all' acqua per il perimetro delle pareti del salone, corridoio e bagni;

- ACCERTATO pertanto che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti);
- RAVVISATA l'opportunità, coerentemente con quanto sopra esposto di voler procedere ad affidare delle opere da imbianchino di finitura degli spazi interni della "Villa Granata" del Comune di Marchirolo come da preventivo sopra citato;
- CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione del preventivo di spesa autorizzando la Ditta sopra citata;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"
- VISTO il Decreto Legislativo 31/12/2024 n. 209 – "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;
- Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 del 19/12/2025;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il preventivo di spesa indicato in premessa ed affidare alla ditta LO PRESTI GIORGIO Imbianchino, con sede legale in Bisuschio 21050, Via Bertini, 22 - P.IVA 01914500127 per un importo di €. 3.880,00, oltre IVA 22% per €. 853,60 e così per complessivi €. 4.733,60, per i lavori di finitura da imbianchino all'interno della "*Nuova mensa scolastica nell'ambito della scuola secondaria di I° grado "GIOVANNI XXIII" di Marchirolo*" che prevedono le attività come da prospetto sotto riportato:
 - Tinteggiatura con una mano di primer colorato, finitura con due mani di pittura lavabile o traspirante di colori chiari per pareti verticali salone, bagni e corridoio;
 - Formazione di zoccolo alto m 1,20 con smalto all' acqua per il perimetro delle pareti del salone, corridoio e bagni;
3. di disporre l'impegno di spesa per l'affidamento diretto a suddetta ditta per una somma imponibile di €. 3.880,00, oltre IVA 22% per €. 853,60 e così per complessivi €. 4.733,60 sull'annualità 2026 e che la presente spesa trova imputazione **all'intervento 04.02.1, voce 1680 cap. 14 art. 1;**
4. di disporre la liquidazione, previa verifica della corretta fornitura e della regolarità contributiva dell'impresa affidataria, a beneficio della Ditta affidataria indicata al punto precedente, dell'importo imponibile di €. 3.880,00, oltre IVA 22% per €. 853,60 da liquidare a parte, da parte dell'Ente all'Erario ai sensi della Legge n. 190/2014 (Split Payment);
5. di dare atto che la spesa relativa alle opere da imbianchino dello stabile adibito a mensa nell'ambito della scuola media per complessivi € 4.733,60 deve essere ripartita fra i Comuni di Cadegliano Viconago, Cugliate Fabbiasco e Marchirolo per la quota di 1/3 ciascuno, **pari ad € 1.577,87**, pertanto, DI ACCERTARE la suddetta quota di competenza di ciascun Comuni Convenzionato alla Risorsa 440.02.01 del Bilancio di previsione 2026-2028, Gestione Competenza 2026, come segue, giusto disposto dell'art. 3 della convenzione per la gestione associata del relativo immobile:

6. il CIG di riferimento è il seguente **CIG: BBE3E66F3B**;
7. di trasmettere la presente Determinazione ai Comuni di Cadegliano Viconago e Cugliate Fabiasco nonché alla ditta LO PRESTI GIORGIO Imbianchino, con sede legale in Bisuschio 21050, Via Bertini, 22 - P.IVA 01914500127, a valere quale informativa delle disposizioni assunte;
8. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
9. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	395	4.733,60	04021	1680	14	1

Comune di Marchirolo, lì 05/06/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 05/06/2026

