



Comune di Monastero di Vasco

Provincia di Cuneo

telefono 0174 / 689104
fax 0174 / 689546

Piazza Don Andrea Dho, 5
C.F. / P. IVA 00525330049

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 23/12/2025

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Affidamento del lavoro di “manutenzione straordinaria, sostituzione di n. 2 caldaie murali – Presso lo stabile adibito a edilizia Sociale”
(Art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023) –

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/11/2025 con la quale si approva il Documento Unico di Programmazione 2026/2028. Approvazione nota di aggiornamento.

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/11/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 27.11.2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22 gennaio 2024 con la quale si approvava il [Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza. Conferma del PTPCT 2022/2024 per l'anno 2024](#);

Visto il decreto n. 2 del 12.01.2023 di conferimento della nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- Si rende necessario procedere con opere di manutenzione dell'impianto termico presso le case adibite a edilizia sociale.
- Si rende pertanto necessario individuare una Ditta a cui affidare tali interventi.

Valutata l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lettera a) – del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" [in seguito "Codice"];

Ritenuto di non richiedere all'operatore economico alcuna garanzia provvisoria e definitiva a fronte della prestazione richiesta, così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 4, del Codice;

Visto ancora l'articolo 17, comma 1, del Codice, che testualmente recita: «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*»;

Ritenuto che il provvedimento di cui sopra, trattandosi di affidamento diretto, debba contenere esclusivamente «...l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...», come consentito dall'articolo 17, comma 2, del Codice;

Considerato, in proposito, che per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata anche dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...»;*

Visto che è stato affidato tramite trattativa diretta sul MEPA, il "servizio di controllo, esercizio, manutenzione, efficienza energetica e nomina del ruolo di terzo responsabile" degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà del comune di Monastero di Vasco sino al 31/12/2024, all'impresa Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C s.r.l con sede a Mondovì (P.I. 02262950047);

Vista la richiesta di preventivo rivolta all'operatore economico Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C s.r.l con sede a Mondovì (P.I. 02262950047), tramite il portale www.acquistinretep.it con trattativa MEPA n. 5921529;

Dato atto che l'operatore economico Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C s.r.l con sede a Mondovì (P.I. 02262950047) ha offerto il prezzo di € 6160,00 oltre iva ai sensi di legge;

Dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, mediante accesso al portale "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, Numero Protocollo INAIL_50866293 Data richiesta 29/09/2025 Scadenza validità 27/01/2026;

Visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Monastero di Vasco

Dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
2. di affidare all'operatore economico Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C s.r.l, P.IVA 02262950047 - Viale della Rimembranza 8/3 12084, Mondovì (CN), la manutenzione dell'impianto termoidraulico presso l'immobile di proprietà comunale per totale di € 6160,00 oltre I.V.A. 22%;
3. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'articolo 17, comma 2, del Codice –

quanto segue:

Oggetto del contratto¹	manutenzione dell'impianto termoidraulico presso il palazzo adibito a case edilizia sociale
Fine da perseguire²	Adeguamento impianto termico
Forma del contratto³	Il contratto verrà stipulato tramite il portale www.acquistinreterpa.it
Clausole ritenute essenziali⁴	a) Ammontare del contratto: € 6160,00 + IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 7515,20 IVA inclusa b) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. c) L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. d) Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. e) L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. f) c) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno g) devolute al Giudice Ordinario — Foro competente di Cuneo.
Modalità di scelta del contraente⁵	Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023

4. di impegnare a favore della Ditta Alpiclima di Giuseppe Camaglio & C s.r.l., P.IVA 02262950047 - Viale della Rimembranza 8/3 12084, Mondovì (CN) la somma di € 7515,20 Iva compresa, a titolo di compenso per il lavoro in oggetto;
5. di dare atto che la spesa nascente dal presente atto, ammontante a complessivi € 7515,20 Iva compresa, trova copertura alla voce 470 capitolo 674/99 codice 01.05.1 del Bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG), richiesto all'ANAC – Autorità Nazionale

Anticorruzione verrà acquisito tramite procedura sul portale PCP- www.acquistinretepa.it;

7. di disporre che l'affidamento in oggetto sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice.
8. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Fuoco;
9. di dare atto che i soggetti di cui al precedente punto, non si trovano nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013;
10. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Arch. Elena Fuoco

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo

Monastero di Vasco, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO