



COMUNE DI FURNARI
(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE N° 340

Data 21/07/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 210 DEL 21/07/2026

OGGETTO: Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto dei lavori urgenti di ripristino della pavimentazione esistente presso il Parco urbano comunale "Salvatore Quasimodo" della frazione di Tonnarella e di sistemazione delle banchine e del ciglio stradale – Deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 10 luglio 2026.
CIG: BC765D5C0E

L'anno 2026 il giorno 21 del mese di luglio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

PREMESSO CHE

- il Comune di Furnari è proprietario del Parco urbano comunale ubicato nella frazione di Tonnarella, nell'area compresa tra via Palermo, via Faliti e via Camparia;
- il predetto parco costituisce un'area pubblica destinata alla libera fruizione della collettività ed è quotidianamente frequentato da cittadini, famiglie, bambini, anziani, visitatori e persone con ridotta capacità motoria;
- in più punti della pavimentazione interna sono stati riscontrati fenomeni di distacco, sollevamento, cedimento e sconnessione degli elementi lapidei, con conseguente formazione di dislivelli, avvallamenti e irregolarità del piano di calpestio;
- lungo le banchine e il margine stradale sono state inoltre riscontrate bolognine sprofondate o non correttamente raccordate con la pavimentazione e con la carreggiata;
- tali condizioni determinano un concreto rischio di inciampo, caduta e infortunio per i pedoni e costituiscono una situazione di insidia per la circolazione pedonale e veicolare;
- il permanere delle condizioni rilevate potrebbe determinare ulteriori cedimenti, l'ampliamento delle superfici deteriorate, un aggravamento dei costi di ripristino e possibili responsabilità risarcitorie a carico dell'Ente;

RICHIAMATA

la deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 10 luglio 2026, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale:

- è stata riconosciuta la necessità di procedere con urgenza al ripristino delle porzioni maggiormente deteriorate della pavimentazione del Parco urbano comunale di Tonnarella e alla riparazione e messa in sicurezza del tratto deteriorato del ciglio stradale di via Camparia;

- è stata assegnata al Responsabile dell'Area III – Tecnica la somma complessiva di **€ 5.000,00 IVA compresa**;
- è stato stabilito che le lavorazioni dovranno essere eseguite prioritariamente nelle porzioni che presentano le maggiori condizioni di pericolo;
- è stato demandato al Responsabile dell'Area III – Tecnica l'espletamento di tutti gli atti gestionali conseguenti, compresi l'individuazione delle superfici da ripristinare, la definizione delle lavorazioni prioritarie, l'affidamento dei lavori, l'assunzione dell'impegno di spesa e la vigilanza sulla corretta esecuzione degli interventi.

VISTA

la relazione tecnica ed economica redatta dal Responsabile dell'Area III – Tecnica in data 21 luglio 2026, con la quale:

- sono state descritte le condizioni di dissesto riscontrate e i conseguenti rischi per la pubblica incolumità;
- sono state individuate le lavorazioni necessarie per eliminare le condizioni di pericolo;
- è stata motivata l'urgenza e l'indispensabilità dell'intervento;
- è stato evidenziato che le opere presentano una significativa componente manuale, dovendo procedersi allo smontaggio controllato, alla selezione, alla pulizia, al recupero e alla ricollocazione degli elementi esistenti;
- è stata prevista anche l'integrazione degli elementi rotti, mancanti o non più recuperabili e la sistemazione localizzata dei piani di posa;

DATO ATTO CHE

- ai fini della determinazione del costo dell'intervento, l'Area III – Tecnica ha acquisito elementi conoscitivi ed economici mediante interlocuzioni e contatti con operatori economici operanti nel settore edile;
- dai riscontri acquisiti, tenuto conto della natura delle opere, della componente manuale delle lavorazioni, dei materiali occorrenti, dell'impiego di attrezzature e mezzi d'opera, nonché delle spese generali e dell'utile d'impresa, è emerso che il costo necessario per l'esecuzione dell'intervento può essere quantificato in **€ 4.098,36 oltre IVA al 22%**, pari a complessivi **€ 5.000,00 IVA compresa**;
- la predetta quantificazione non deriva dal mero recepimento dell'offerta di uno specifico operatore economico, ma costituisce il risultato della valutazione tecnica ed economica effettuata dall'Ufficio sulla base delle lavorazioni necessarie e degli elementi di mercato acquisiti;
- l'importo così determinato è stato ritenuto congruo, proporzionato e sufficiente per intervenire sulle porzioni che presentano le maggiori condizioni di pericolo, fino alla concorrenza della somma assegnata dalla Giunta comunale;

DATO ATTO CHE

le lavorazioni necessarie consistono principalmente in:

1. smontaggio delle bolognine sprofondate presenti lungo le banchine, con recupero degli elementi ancora utilizzabili;
2. rimozione delle parti incoerenti o deteriorate e regolarizzazione del piano di posa;
3. ricollocazione delle bolognine a livello e a raso della pavimentazione esistente;
4. riparazione dei tratti deteriorati della pavimentazione in pietra di porfido del Parco urbano comunale "Salvatore Quasimodo";
5. smontaggio, selezione, pulizia e ricollocazione degli elementi lapidei recuperabili;
6. integrazione degli elementi rotti, mancanti o non più utilizzabili mediante la fornitura di circa mq 5,00 di pietra;
7. esecuzione delle necessarie stuccature mediante malta di colorazione compatibile con quella della pavimentazione esistente;

8. sistemazione dei raccordi con le superfici non interessate dai lavori;
9. pulizia finale e ogni ulteriore lavorazione necessaria per consegnare l'intervento completo, stabile e realizzato a perfetta regola d'arte;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

la relazione tecnica ed economica ha riportato la seguente scomposizione estimativa dell'importo:

Descrizione	Importo
Costo delle lavorazioni al netto di spese generali e utile	€ 3.239,81
Spese generali nella misura del 15%	€ 485,97
Subtotale	€ 3.725,78
Utile d'impresa nella misura del 10%	€ 372,58
Importo complessivo imponibile	€ 4.098,36
IVA al 22%	€ 901,64
Importo complessivo dell'intervento	€ 5.000,00

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito delle interlocuzioni effettuate con gli operatori del settore, l'**Impresa Edile Geom. Claudio Calabrese s.a.s. di Calabrese Claudio Celeste & C.**, con sede in C/da San Filippo, 98054 Furnari (ME), P. IVA e C.F. 03698940834, ha manifestato la propria disponibilità a eseguire le lavorazioni descritte;
- il predetto operatore economico svolge attività coerente con l'oggetto dell'affidamento e dispone di esperienza idonea all'esecuzione delle lavorazioni edili richieste;
- l'operatore economico ha manifestato la disponibilità a eseguire l'intervento per un importo corrispondente alla quantificazione risultante dalla relazione tecnica ed economica, pari a **€ 4.098,36 oltre IVA al 22%**, per complessivi **€ 5.000,00 IVA compresa**;
- l'importo proposto risulta pertanto coerente con il costo preventivamente determinato dall'Area III – Tecnica e congruo rispetto alla natura, alla consistenza e alle modalità esecutive delle lavorazioni;
- la disponibilità dell'operatore a intervenire tempestivamente consente di eliminare in tempi brevi le condizioni di pericolo presenti in aree pubbliche liberamente accessibili;

RITENUTO

che l'affidamento all'operatore economico sopra individuato risponda ai principi di risultato, tempestività, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, in considerazione:

- della necessità di intervenire senza ritardo per eliminare le condizioni di insidia e pericolo;
- della modesta entità economica dell'affidamento;
- della congruità dell'importo rispetto alla valutazione effettuata dall'Ufficio;
- della disponibilità dell'impresa a eseguire tempestivamente le lavorazioni;
- dell'esperienza posseduta nel settore delle opere edili;
- della necessità di evitare l'ulteriore aggravamento dei dissesti e dei conseguenti costi di ripristino;

CONSIDERATO CHE

- l'importo contrattuale di **€ 4.098,36 oltre IVA** è inferiore alla soglia di € 150.000,00 entro la quale l'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei lavori, anche senza consultazione di più operatori economici, purché il soggetto prescelto disponga di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta e i requisiti richiesti;

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- resta comunque necessaria l'acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità e degli obblighi informativi relativi al contratto pubblico;

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la stazione appaltante procederà ai controlli secondo le modalità previste dalla normativa e dalle disposizioni organizzative adottate dall'Ente;
- qualora, a seguito dei controlli, non risultasse confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto e all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dall'articolo 52 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO

il Documento unico di regolarità contributiva – DURC online:

protocollo n. NPS_50564491, con scadenza 29/08/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;

DATO ATTO CHE

- il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di comunicazioni, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'accettazione dell'affidamento da parte dell'operatore economico comporterà la piena adesione alle condizioni stabilite nella presente determinazione, nella relazione tecnica ed economica e nelle indicazioni impartite dall'Area III – Tecnica;
- l'operatore economico dovrà indicare, nell'ambito dell'importo complessivo affidato, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il pagamento sarà effettuato a conclusione delle lavorazioni, previa attestazione della loro regolare esecuzione, presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della permanenza della regolarità contributiva;
- le lavorazioni dovranno essere eseguite prioritariamente nei punti che presentano le maggiori condizioni di pericolo e secondo le indicazioni impartite dall'Area III – Tecnica;

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 23 aprile 2026, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Furnari;

CONSIDERATO CHE

- nelle more dell'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, la gestione finanziaria dell'Ente deve avvenire nel rispetto delle limitazioni derivanti dallo stato di dissesto;
- la spesa in oggetto è diretta all'eliminazione di situazioni di pericolo presenti in un'area pubblica liberamente accessibile e lungo una strada comunale interessata dal transito pedonale e veicolare;
- la mancata esecuzione delle lavorazioni lascerebbe permanere condizioni suscettibili di provocare cadute, infortuni e danni alle persone o ai veicoli, con conseguenti responsabilità e possibili oneri risarcitori a carico del Comune;
- la tempestiva esecuzione dell'intervento è necessaria anche per impedire l'estensione dei dissesti e il conseguente aggravamento dei costi di ripristino;

- la spesa è pertanto finalizzata alla tutela della pubblica incolumità, alla salvaguardia del patrimonio comunale e a evitare danni gravi e certi per l'Ente;
- l'importo previsto è contenuto nei limiti strettamente necessari ed è proporzionato alle finalità perseguite;
- la compatibilità della spesa con le limitazioni derivanti dallo stato di dissesto è stata espressamente motivata nella deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 10 luglio 2026.

DATO ATTO CHE

- la somma complessiva di **€ 5.000,00 IVA compresa** trova imputazione alla voce **6130, capitolo 26850, articolo 1, codice di bilancio 01.05.2**, del Bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2026, utilizzato in via meramente provvisoria e ai soli fini contabili, con successivo riallineamento all'approvando bilancio stabilmente riequilibrato;
- il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Geom. Antonino Torre;
- non sussistono, in capo al sottoscritto, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente procedimento;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli articoli 107, 147-bis, 151, 183, 192, 244 e seguenti e 250;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il vigente O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 110 del 10 luglio 2026;
- la relazione tecnica ed economica del 21 luglio 2026;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse e le motivazioni sopra riportate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** la relazione tecnica ed economica del 21 luglio 2026 relativa ai lavori urgenti di ripristino della pavimentazione esistente presso il Parco urbano comunale "Salvatore Quasimodo" della frazione di Tonnarella e di sistemazione delle banchine e del ciglio stradale.
3. **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base delle lavorazioni necessarie e degli elementi economici acquisiti dall'Area III – Tecnica mediante interlocuzioni e contatti con operatori operanti nel settore edile, il costo congruo dell'intervento è stato determinato in **€ 4.098,36 oltre IVA al 22%**, pari a complessivi **€ 5.000,00 IVA compresa**.
4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'articolo 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
5. **DI STABILIRE**, ai fini della decisione a contrarre, quanto segue:
 - **fine del contratto:** eliminare le condizioni di dissesto e di pericolo presenti nella pavimentazione del Parco urbano e lungo le banchine e il ciglio stradale, tutelando la pubblica incolumità e il patrimonio comunale;
 - **oggetto del contratto:** esecuzione delle lavorazioni di smontaggio, recupero e ricollocazione delle bolognine sprofondate, riparazione della pavimentazione in pietra di porfido, sistemazione dei piani di posa, integrazione degli elementi mancanti e ripristino dei raccordi;
 - **importo contrattuale:** € 4.098,36 oltre IVA al 22%, pari a complessivi € 5.000,00;

- **modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023;
 - **forma del contratto:** corrispondenza secondo l'uso commerciale, mediante scambio di comunicazioni, anche tramite posta elettronica certificata;
 - **modalità di pagamento:** in unica soluzione, a conclusione delle lavorazioni, previa attestazione della regolare esecuzione, acquisizione della fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva.
6. **DI AFFIDARE DIRETTAMENTE**, ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto all'**Impresa Edile Geom. Claudio Calabrese s.a.s. di Calabrese Claudio Celeste & C.**, con sede in C/da San Filippo, 98054 Furnari (ME), P. IVA e C.F. 03698940834, per l'importo di **€ 4.098,36 oltre IVA al 22%**, pari a complessivi **€ 5.000,00 IVA compresa**.
 7. **DI DARE ATTO** che l'operatore economico è stato individuato in ragione della sua attività nel settore edile, dell'idoneità delle esperienze possedute, della disponibilità a intervenire tempestivamente e della corrispondenza dell'importo richiesto con il costo preventivamente determinato e ritenuto congruo dall'Area III – Tecnica.
 8. **DI PRECISARE** che l'accettazione del presente affidamento comporterà, da parte dell'operatore economico, l'accettazione dell'importo contrattuale di **€ 4.098,36 oltre IVA**, nonché di tutte le condizioni contenute nella relazione tecnica ed economica, nella presente determinazione e nelle disposizioni impartite dall'Area III – Tecnica.
 9. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 5.000,00**, con imputazione alla voce 6130, capitolo 26850, articolo 1, codice di bilancio 01.05.2, del Bilancio di previsione 2023/2025 – annualità 2026, utilizzato in via meramente provvisoria e ai soli fini contabili, con successivo riallineamento all'approvando bilancio stabilmente riequilibrato.
 10. **DI DARE ATTO** che la predetta somma è così distinta:
 - **€ 4.098,36** quale imponibile a favore dell'operatore economico;
 - **€ 901,64** quale IVA al 22%, da versare direttamente all'Erario secondo il sistema della scissione dei pagamenti;
 - **€ 5.000,00** quale importo complessivo impegnato.
 11. **DI DARE ATTO** che la spesa è necessaria alla tutela della pubblica incolumità, alla salvaguardia del patrimonio comunale e a evitare danni gravi e certi per l'Ente e risulta pertanto compatibile con le limitazioni derivanti dallo stato di dissesto finanziario.
 12. **DI STABILIRE** che le lavorazioni dovranno essere eseguite prioritariamente nei punti che presentano le maggiori condizioni di pericolo, secondo le indicazioni impartite dall'Area III – Tecnica e fino alla concorrenza dell'importo affidato.
 13. **DI STABILIRE** che, prima dell'avvio delle lavorazioni, l'operatore economico dovrà trasmettere:
 - l'accettazione delle condizioni dell'affidamento;
 - la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza, ricompresi nell'importo affidato;
 - la comunicazione del conto corrente dedicato ai sensi della legge n. 136/2010.
 14. **DI DARE ATTO** che, qualora a seguito dei controlli non risultasse confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto e all'adozione degli ulteriori provvedimenti previsti dall'articolo 52 del D.Lgs. n. 36/2023.
 15. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e che il pagamento sarà effettuato a conclusione dei lavori, previa attestazione della regolare esecuzione, acquisizione della fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva.

16. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto e responsabile del procedimento è il sottoscritto **Geom. Antonino Torre**, Responsabile dell'Area III – Tecnica.
17. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Area II – Economico-finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
18. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione acquisterà efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo pretorio online e nella competente sezione di Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE
AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva -
Commercio
Geom. Antonino TorreF.to