



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 157 DEL 22/06/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI CONTROLLO, VERIFICA E RIPOSIZIONAMENTO DELLE TEGOLE DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO ADIBITO A SCUOLA MATERNA' - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA MORONI CARLO DI LUINO (VA)

CIG: BC16A44895

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio tecnico si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio ricadente sul territorio comunale;
- il comune di Marchirolo è proprietario dello stabile adibito a Scuola Materna sito in Via Asilo;
- a seguito di sopralluogo effettuato presso il fabbricato, è stata riscontrata la necessità di eseguire un intervento di manutenzione della copertura in tegole al fine di garantire la corretta funzionalità del manto di copertura ed evitare possibili infiltrazioni di acqua meteorica;
- l'intervento consiste nel controllo generale della copertura, nel riposizionamento delle tegole disallineate o spostate, con particolare riguardo ai displuvi, nonché nella sostituzione delle eventuali tegole marsigliesi rotte o deteriorate;
- le lavorazioni rivestono carattere di manutenzione ordinaria e risultano necessarie per preservare lo stato di conservazione dell'immobile destinato a scuola materna;

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE:

- l'art. 50 del Codice dei Contratti, recentemente modificato dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n 36, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse*

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).*

- Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, che prescrive l'adozione di apposito preventivo atto per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;
- Acquisito il preventivo di spesa, pervenuto al protocollo n° 4014 del 16/06/2026, per l'intervento di manutenzione della copertura presso la scuola materna, della ditta MORONI CARLO, con sede in via Turati n. 104 a 21016 LUINO (VA) - (Partita I.V.A. 01930690126), ditta specializzata del settore, per un importo pari a € 770,00 oltre IVA del 22% per €. 169,40 e così per complessivi di € 939,40;
- di dare atto che l'attività risulta come sotto meglio descritto:
 - ✓ controllo generale del manto di copertura in tegole marsigliesi;
 - ✓ riposizionamento delle tegole dislocate o non correttamente alloggiate;
 - ✓ verifica e sistemazione dei displuvi;
 - ✓ sostituzione delle eventuali tegole marsigliesi rotte o deteriorate;
 - ✓ ogni altra lavorazione accessoria necessaria per il corretto ripristino della funzionalità della copertura.

Accertato che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti) e si intende procedere all'affidamento dei servizi novellati;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto Legislativo 31/12/2024 n. 209 – "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"

VISTO lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 in data 19.12.2025;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa ed affidare alla ditta MORONI CARLO, con sede in via Turati n. 104 a 21016 LUINO (VA) - (Partita I.V.A. 01930690126), ditta specializzata del settore, relativamente l'intervento di manutenzione della copertura presso la scuola materna per un importo pari a € 770,00 oltre IVA del 22% per €. 169,40 e così per complessivi di € 939,40:

- ✓ controllo generale del manto di copertura in tegole marsigliesi;
 - ✓ riposizionamento delle tegole dislocate o non correttamente alloggiate;
 - ✓ verifica e sistemazione dei displuvi;
 - ✓ sostituzione delle eventuali tegole marsigliesi rotte o deteriorate;
 - ✓ ogni altra lavorazione accessoria necessaria per il corretto ripristino della funzionalità della copertura.
2. di dare atto che la presente spesa di € 939,40, trova imputazione all'intervento 04.01.1 Capitolo 1460.10.1 nel bilancio di previsione 2026/28, nella gestione competenza 2026;
 3. di dare atto che il CIG di riferimento è il seguente: **CIG: BC16A44895**;
 4. di trasmettere la presente determinazione alla ditta incaricata, a valere quale informativa delle disposizioni assunte;
 5. di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;
 6. di disporre la liquidazione, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni e della regolarità contributiva dell'impresa affidataria;
 7. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
 8. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL. n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	421	939,40	04011	1460	10	1

Comune di Marchirolo, lì 22/06/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 22/06/2026

