



COMUNE DI FURNARI

(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE

N° 356

Data 27/07/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 224 DEL 27/07/2026

OGGETTO: Interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino funzionale delle aree esterne e riparazione del locale mensa della Caserma dei Carabinieri di Furnari. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Trattativa Diretta MePA n. 6479620. Impegno di spesa. CIG: BC85ACD3A5

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di luglio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

PREMESSO CHE

- il Comune di Furnari è proprietario dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri, comprese le aree esterne e i manufatti di pertinenza;
- a seguito delle segnalazioni pervenute dal Comandante della Stazione dei Carabinieri sono state riscontrate criticità riguardanti lo stato di degrado di elementi edilizi esterni, il malfunzionamento dei cancelli e dei relativi dispositivi di sicurezza, il non corretto funzionamento dell'impianto di videosorveglianza e la presenza di perdite idriche nel locale mensa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10.07.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata assegnata al Responsabile dell'Area III - Tecnica la somma complessiva di € 7.320,00, di cui € 6.000,00 per lavori ed € 1.320,00 per IVA al 22%, demandando allo stesso l'adozione degli atti gestionali conseguenti;
- la predetta deliberazione ha approvato la relazione tecnico-illustrativa predisposta dall'Ufficio Tecnico e ha imputato la spesa alla voce 470, capitolo 13300, articolo 1, codice di bilancio 01.05.1 del Bilancio di previsione 2023/2025 - annualità 2026, utilizzato in via meramente provvisoria e ai soli fini contabili;

- la relazione tecnico-illustrativa individua un intervento complessivo e unitario comprendente la messa in sicurezza degli elementi edilizi esterni, il ripristino dei cancelli e dei dispositivi di sicurezza, la verifica e il ripristino dell'impianto di videosorveglianza e la riparazione delle perdite idriche nel locale mensa, con i conseguenti ripristini strettamente necessari.

CONSIDERATO CHE

- le criticità riscontrate interessano un immobile comunale destinato a sede di un presidio istituzionale dello Stato e possono determinare situazioni di pericolo per il personale, gli utenti, i mezzi e i beni presenti;
- il degrado degli elementi esterni e la presenza di porzioni di intonaco ammalorate o suscettibili di distacco richiedono interventi tempestivi di messa in sicurezza, rimozione controllata e ripristino;
- il malfunzionamento dei cancelli, delle fotocellule e dei dispositivi di sicurezza non consente di garantire condizioni adeguate nelle operazioni di apertura e chiusura, mentre il non corretto funzionamento della videosorveglianza limita il controllo delle aree esterne;
- le perdite idriche nel locale mensa possono determinare infiltrazioni, deterioramento delle strutture e delle finiture, danni agli impianti e condizioni non conformi sotto il profilo igienico-sanitario;
- il mancato intervento comporterebbe il permanere di situazioni di rischio, il progressivo aggravamento del degrado dell'immobile e un incremento dei costi a carico dell'Ente, configurando una spesa urgente e indifferibile necessaria ad evitare danni gravi e certi al patrimonio comunale.

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20.10.2023, di approvazione del D.U.P. semplificato 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 20.10.2023, di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.04.2026, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Furnari;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10.07.2026, immediatamente esecutiva.

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107, 109, 147-bis, 163, 183, 191, 192, 244 e seguenti e 250;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, gli artt. 1, 2, 3, 17, 18, 48, 50, comma 1, lett. a), 52 e 62;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 241/1990, con particolare riferimento all'art. 6-bis;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità.

DATO ATTO CHE

- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto dei lavori;
- in data 21.07.2026 è stata avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta n. 6479620, avente ad oggetto gli interventi urgenti presso la Caserma dei Carabinieri di Furnari, con termine per la presentazione dell'offerta fissato al 23.07.2026 alle ore 10:00;
- la procedura è stata configurata quale affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, con criterio del minor prezzo, CPV 45311200-2 e termine di esecuzione pari a 20 giorni dalla stipula;
- alla procedura è stato invitato l'operatore economico PULIAFICO SANDRO & SOFIA CARMELO S.R.L., con sede in Via Libertà angolo Via Roma, 98054 Furnari (ME), P. IVA 03090250832;
- l'operatore economico ha presentato offerta economica per € 6.000,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.320,00, per complessivi € 7.320,00 IVA inclusa, accettando integralmente le condizioni e le prestazioni previste negli atti della procedura;
- l'offerta risulta congrua rispetto alla natura e all'estensione delle lavorazioni, all'importo massimo autorizzato e all'esigenza di assicurare la tempestiva eliminazione delle criticità riscontrate;

- in data 27.07.2026 è stato acquisito tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC il CIG BC85ACD3A5;
- per l'intervento non è stato acquisito il CUP, come risultante dalla documentazione della procedura;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Antonino Torre, Responsabile dell'Area III - Tecnica.

ACCERTATA

- la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante DURC con validità fino al 20.10.2026.

DATO ATTO, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023, CHE

- il fine pubblico perseguito consiste nell'eliminazione delle situazioni di pericolo, nella salvaguardia del patrimonio comunale e nel ripristino di adeguate condizioni di funzionalità e sicurezza presso la Caserma dei Carabinieri di Furnari;
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dell'intervento complessivo e unitario descritto nella relazione tecnico-illustrativa e negli atti della Trattativa Diretta MePA n. 6479620;
- l'importo contrattuale è pari a € 6.000,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 7.320,00;
- il contraente è PULIAFICO SANDRO & SOFIA CARMELO S.R.L., P. IVA 03090250832;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- le ragioni della scelta risiedono nella corrispondenza dell'offerta alle condizioni richieste, nella congruità del corrispettivo, nell'urgenza di provvedere e nella necessità di assicurare l'esecuzione unitaria delle lavorazioni;
- il contratto sarà stipulato mediante la piattaforma MePA, con sottoscrizione digitale del documento di stipula, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole essenziali sono contenute nella relazione tecnico-illustrativa, nella documentazione della procedura MePA e nell'offerta economica, che costituiscono

parte integrante del rapporto contrattuale; il termine di esecuzione è fissato in 20 giorni dalla stipula, salvo diversa disposizione motivata del RUP.

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

- l'Ente versa in stato di dissesto finanziario e non risulta ancora approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
- la spesa è consentita ai sensi dell'art. 250 del TUEL, in quanto strettamente necessaria ad evitare danni gravi e certi al patrimonio comunale e a rimuovere situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone presso un presidio istituzionale dello Stato;
- la spesa è contenuta nei limiti strettamente necessari e trova integrale copertura nelle somme assegnate con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10.07.2026;
- il sottoscritto, con riferimento al presente affidamento, non si trova in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO

- di approvare l'esito della Trattativa Diretta MePA n. 6479620 e l'offerta economica presentata dall'operatore economico;
- di procedere al contestuale affidamento dei lavori e all'assunzione del relativo impegno di spesa per complessivi € 7.320,00 IVA inclusa.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e la narrativa che precedono, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare la presente decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo gli elementi essenziali sopra indicati.
3. Di approvare la documentazione e l'esito della Trattativa Diretta MePA n. 6479620, nonché l'offerta economica di € 6.000,00 oltre IVA al 22% presentata dall'operatore economico PULIAFICO SANDRO & SOFIA CARMELO S.R.L.
4. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla società PULIAFICO SANDRO & SOFIA CARMELO S.R.L., con sede in Via Libertà angolo

Via Roma, 98054 Furnari (ME), P. IVA 03090250832, l'esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino funzionale delle aree esterne e riparazione del locale mensa della Caserma dei Carabinieri di Furnari, per l'importo di € 6.000,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.320,00, per complessivi € 7.320,00 IVA inclusa.

5. Di impegnare la somma complessiva di € 7.320,00 alla voce 470, capitolo 13300, articolo 1, codice di bilancio 01.05.1 del Bilancio di previsione 2023/2025 - annualità 2026, utilizzato in via meramente provvisoria e ai soli fini contabili, con successivo riallineamento all'approvando bilancio stabilmente riequilibrato.
6. Di dare atto che alla procedura è associato il CIG BC85ACD3A5 e che il CUP non è presente.
7. Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante stipula digitale sulla piattaforma MePA e che l'esecuzione dovrà avvenire entro 20 giorni dalla stipula, nel rispetto della relazione tecnico-illustrativa, della documentazione di procedura e dell'offerta economica.
8. Di dare atto che la spesa rientra tra quelle consentite durante il periodo di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto necessaria ad evitare danni gravi e certi al patrimonio comunale, a rimuovere situazioni di pericolo e a garantire adeguate condizioni di sicurezza presso un presidio istituzionale dello Stato.
9. Di stabilire che la liquidazione del corrispettivo avverrà previa verifica della regolare esecuzione delle lavorazioni, acquisizione di fattura elettronica e rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo i termini previsti dagli atti della procedura.
10. Di dare atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.
12. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché l'espletamento degli adempimenti informativi previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

II RESPONSABILE

**AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva -
Commercio
F.to
*Antonino Torre***