



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 176 DEL 24/07/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI AREA PER LA SGAMBATURA DEI CANI A LATO DELLA VIA F.LLI PELLA INCARICO PROFESSIONALE PER L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 9 MAPPALE N. 1337 E MAPPALE N.1222.

IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLO STUDIO NOTARILE VITO CANDILORO CON SEDE IN PONTE TRESA (VA) CIG: BC7EEEEF03

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- È volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare un'area per la sgambatura dei cani a lato della via F.Lli Pella, al fine di offrire un servizio utile alla cittadinanza, garantire la sicurezza degli utenti e migliorare il benessere dei cani;
- L'area per la sgambatura dei cani è finalizzata alle attività motorie dei cani, sotto la diretta responsabilità dei proprietari e dei rispettivi conduttori;
- Gli spazi dedicati devono essere adeguatamente recintati e serviti, ove i cani possano essere lasciati liberi dal guinzaglio ed in condizioni di sicurezza;
- Le attività sopra descritte dovranno essere effettuate su un'area identificata catastalmente come di seguito riportato:
 - Foglio 9 – Mapp. n. 1337 della rispettiva superficie di mq. 270
 - Foglio 9 – Mapp. n. 1222 della rispettiva superficie di mq 210,

Come da piano particellare facente parte integrante del progetto esecutivo per la "Realizzazione di un'area per la sgambatura dei cani a lato della Via F. Pella" redatto a cura del Geom. Ferraro Francesco

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/06/2026 si deliberava di approvare, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, il piano delle acquisizioni ed alienazioni e gli allegati 01 - piano delle acquisizioni e 02 - piano delle alienazioni/valorizzazioni per l'anno 2026 e di acquisire gratuitamente i identificati catastalmente al foglio 9 mappali:1337 e 1222;
- per il perfezionamento del trasferimento della proprietà è necessario procedere alla predisposizione e alla stipula di apposito atto notarile;
- A tal fine si rende pertanto necessario conferire apposito incarico professionale per la redazione, la stipula e tutti gli adempimenti conseguenti, compresi la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale dell'atto, ove dovuti;

PRESO ATTO CHE:

- sussiste un interesse pubblico per l'acquisizione al patrimonio comunale dei mappali in oggetto, in quanto, essendo la volontà dell'Amministrazione comunale quella di sviluppare ed offrire ai propri concittadini dei servizi aggiuntivi rispetto a quelli attualmente presenti sul territorio comunale;

Considerato che i proprietari, delle aree sopra citate, si sono impegnati a cedere a titolo gratuito i terreni sottoscrivendo specifico accordo bonario depositato agli atti comunali protocollo n. 4400 del 03/07/2026;

Ritenuto pertanto di dover incaricare per l'esecuzione del servizio di che trattasi a un soggetto esterno all'amministrazione comunale;

VISTA la nota proforma n. 45121 dello STUDIO NOTARILE VITO CANDILORO con sede legale in Piazza Aldo Moro n. 14 – 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) con C.F.: CNDVTI65L07G273E - P.IVA: 03196940120 acquisita al protocollo comunale al n.4807 il 16.07.2026, per la prestazione del servizio di acquisizione al patrimonio comunale a titolo gratuito delle aree identificate con sezione censuaria unica terreni foglio 9 nei mappali 1337 e 1222, meglio dettagliata nel prospetto sottostante:

Descrizione	Competenze e diritti	Spese anticipate
Imposta ipotecaria e Voltura Catastale		125,00 €
Imposta di Bollo		230,00 €
Tassa Archivio Notarile		27,50 €
Onorario	1.114,00 €	
Cassa Nazionale Notariato	60,50 €	
Consiglio Notarile	9,35 €	
Diritti di Repertorio e Tassa Consigliare	5,85 €	
Visure ipo-catastali (onorari)	200,00 €	
TOTALI	1.389,70€	382,50 €
	Imponibile soggetto ad IVA 22%	1.389,70€
	IVA al 22% su euro 1.389,705	305,74 €
	Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	382,50 €
	Totale Lordo	2.077,94 €
	Ritenute d'acconto 20% su euro 1.742,65	-277,94 €
	IMPORTO DA PAGARE	1.800,00

Ritenuta l'offerta presentata dallo STUDIO NOTARILE VITO CANDILORO con sede legale in Piazza Aldo Moro n. 14 – 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) con C.F.: CNDVTI65L07G273E - P.IVA: 03196940120, meritevole di approvazione in quanto congrua e dunque vantaggiosa per questa amministrazione;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di:

1. di affidare allo Studio Notarile del Dott. Vito Candiloro, con sede in Lavena Ponte Tresa (VA), Piazza Aldo Moro N° 14, P.I. n. 03196940120, l'incarico professionale per la formalizzazione dell'atto in oggetto sopra novellato per un importo complessivo di € 2.077,94 di cui iva al 22% per un importo di euro 305,74 ed euro 382,50 per anticipazione spese previste per legge;
2. di aver acquisito ed attribuito, per il solo incarico professionale dell'importo imponibile al netto delle spese di anticipazione previste per legge, il seguente **CIG: BC7EEEF03**;
3. di procedere ad impegnare l'importo complessivo di € 2.077,94 di cui iva al 22% per un importo di euro 305,74 ed euro 382,50;

4. di dare atto che la presente spesa trova imputazione all'intervento 01.11.1 capitolo 800.24.01 del bilancio di previsione 2026/2028, competenza 2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Per quanto espresso in premessa

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 del 19/12/2025;

DETERMINA

1. Di dare atto di quanto indicato in narrativa;
2. Di procedere all'affidamento del servizio in premessa indicato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro;
3. Di affidare il servizio di cui trattasi allo Studio Notarile Vito Candiloro sede operativa di Piazza Aldo Moro n. 14 – 21037 Lavena Ponte Tresa (VA, al costo complessivo di €.2.077,94=;
4. Di approvare la nota proforma n. 43140 acquisita al protocollo comunale al n.5512 il 08.08.2025 pervenuta dallo Studio Notarile Vito Candiloro sede operativa di Piazza Aldo Moro n. 14 – 21037 Lavena Ponte Tresa (VA), per l'esecuzione del servizio in premessa indicato, al costo complessivo lordo pari ad €. 2.077,94= come di seguito descritto:

Descrizione	Competenze e diritti	Spese anticipate
Imposta ipotecaria e Voltura Catastale		125,00 €
Imposta di Bollo		230,00 €
Tassa Archivio Notarile		27,50 €
Onorario	1.114,00 €	
Cassa Nazionale Notariato	60,50 €	
Consiglio Notarile	9,35 €	
Diritti di Repertorio e Tassa Consigliare	5,85 €	
Visure ipo-catastali (onorari)	200,00 €	
TOTALI	1.389,70€	382,50 €
	Imponibile soggetto ad IVA 22%	1.389,70€
	IVA al 22% su euro 1.389,705	305,74 €
	Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	382,50 €
	Totale Lordo	2.077,94 €
	Ritenute d'acconto 20% su euro 1.742,65	-277,94 €
	IMPORTO DA PAGARE	1.800,00

5. Di dare atto che la presente spesa trova imputazione all'intervento 01.11.1 capitolo 800.24.01 del bilancio di previsione 2026/2028, competenza 2026
6. Successivamente di liquidare la spesa complessiva di €. 2.077,94= a favore dello Studio Notarile Vito Candiloro sede operativa di Piazza Aldo Moro n. 14 – 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) alle coordinate bancarie indicate sul preventivo di spesa in atti;
7. Di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
8. Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL. N. 267/2000 e s.m.i del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	441	2.077,94	01111	800	24	1

Comune di Marchirolo, lì 24/07/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 24/07/2026

