

**COMUNE DI RUINAS**  
*Provincia di Oristano*



**COMUNU DE ARRUINAS**  
*Provintzia de Aristanis*

09085 Ruinas - Via San Giorgio n. 80 - tel. 0783-459023 459290 fax 0783-459291  
protocollo.ruinas@legalmail.it - <http://www.comune.ruinas.or.it>

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO**

**N. 42 DEL 11/03/2025**

**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria immobili comunali - Autoclave casa Benas - Determina a contrarre, individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte - Procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 36/2023 s.m.i. - CIG. B5F330C16C - Affidamento diretto e contestuale impegno di spesa.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, **Dott. Ing. Fabio Podda**, ha adottato ai sensi dell'Art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000, la seguente DETERMINAZIONE

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

*[ATTI PRESUPPOSTI E RIFERIMENTI NORMATIVI]*

RICHIAMATO lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni Consiglio Comunale n. 14 del 13.04.2023 e relative successive modifiche e integrazioni.

RICHIAMATO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 16.12.2022.

RICHIAMATO il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.12.2016 e aggiornato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 21.04.2022.

RICHIAMATO il Piano per la prevenzione della Corruzione e per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 31 del 14.06.2022.

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07.02.2013.

RICHIAMATO il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruinas, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024.

RICHIAMATA la Determinazione Servizio Tecnico n. 91 del 14.07.2020, concernente "organizzazione del Servizio Tecnico, identificazione e assegnazione di responsabilità del procedimento".

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 05 in data 20.12.2024, di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, al Dott. Ing. Fabio Podda, per la copertura del posto di Responsabile del Servizio Tecnico.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ruinas. Responsabile Procedimento: TATTI MARIA VIRGINIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 06/09/2024, relativa all'approvazione del documento unico di programmazione semplificato 2025-2027.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 20/12/2024, relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al DUPS e del bilancio di previsione 2025-2027.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 27.04.2023, relativa all'approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2023-2025.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 15.12.2023, relativa alla approvazione del Piano esecutivo di gestione per il triennio 2024-2026.

RICHIAMATO il regolamento comunale operativo per l'attuazione del recovery plan (PNRR) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 28.10.2022.

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i..

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U.E.L., s.m.i..

DATO ATTO CHE l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata direttamente dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, Dott. Ing. Fabio Podda, che riveste anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ove quest'ultimo non sia stato nominato con apposito atto dello stesso Responsabile dell'Servizio Tecnico.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6bis della Legge 07.08.1990 n. 241 s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DATO ATTO della verifica condotta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001.

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni.

RITENUTO di dover provvedere all'adozione e approvazione del presente atto/provvedimento.

[MOTIVAZIONE]

RILEVATO che nell'ambito della gestione del patrimonio si rendono necessari degli interventi di manutenzione ordinaria immobili comunali "Casa Benas",  
L'intervento da eseguirsi è il seguente:

- Riparazione autoclave

VISTO il preventivo inviato in data 08/01/2025 inerente i lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali "Casa Benas" presentato dall'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954,**

CONSIDERATO che la spesa stimata dei danni alle apparecchiature sopradescritte ammonta a complessivi 750,00 euro oltre IVA di legge.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 168 del 22.10.2019, con la quale è stato approvato le risultanze dello svolgimento della procedura di gara di accordo quadro, ed è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa **Lorusso Impianti Srl con sede in contrada Manorena n. 27/A, 70014 Conversano (BA), codice fiscale e partita IVA 06127200720,** quale contraente unico dell'accordo quadro per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli edifici comunali (art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016) per la durata di anni otto, avendo offerto un ribasso unico percentuale del 28,352%.

RICHIAMATO il contratto, rep. 02/2019 delle scritture private non soggette a registrazione, di accordo quadro tra il Comune di Ruinas e l'impresa **Lorusso Impianti Srl con sede in contrada Manorena n. 27/A, 70014 Conversano (BA), codice fiscale e partita IVA 06127200720,** quale contraente unico dell'accordo quadro per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli edifici comunali (art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016) per la durata di anni otto.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 198 del 03.12.2019, con la quale è stato autorizzato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dell'accordo quadro, il subappalto di parte dei servizi e dei lavori di che trattasi, entro i limiti della normativa vigente, alla Ditta Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Albagiara (OR), Via Cagliari, 38, cap 09090, P.IVA 00652150954, come richiesto da parte dell'Impresa Appaltatrice LORUSSO IMPIANTI SRL, con sede in Contrada Manorena 27a Conversano (BA), 70014, P.IVA: 06127200720.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 060 del 31.05.2023, con la quale sono stati affidati al contraente generale dell'accordo quadro per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli edifici comunali, **Lorusso Impianti Srl con sede in contrada Manorena n. 27/A, 70014 Conversano (BA), codice fiscale e partita IVA 06127200720**, i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO SOCIALE - IMPIANTO TERMICO BIBLIOTECA E INFORMAGIOVANI"** per un importo netto di contratto attuativo pari a **20.491,80 euro** comprensivo dei costi della sicurezza oltre IVA di legge al 22% per complessivi 25.000,00 euro.

CONSIDERATO che si rende necessario l'immediata riparazione dell'autoclave nell'edificio comunale "Casa Benas".

RILEVATO che l'importo complessivo contrattuale dell'intervento sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

DATO ATTO che risultando l'importo dell'affidamento inferiore a 5.000,00 euro non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico e alle piattaforme di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006.

CONSIDERATO che è parso opportuno procedere mediante affidamento diretto contraendo direttamente con l'Impresa sub-appaltatrice **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954**, per la realizzazione dei lavori in parola.

RILEVATO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantire l'operatività;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da tariffari e/o prezziari ufficiali.

RITENUTO di poter affidare i lavori in parola all'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954**, che contattato per le vie brevi si è reso disponibile ad effettuare l'intervento presentando apposito preventivo di spesa che sotto l'aspetto economico prevede una spesa di **750,00 euro** oltre iva di legge al 22% per complessivi **915,00 euro**.

DATO ATTO che è stata ottemperata la richiesta all'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **B5F330C16C**.

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

DATO ATTO che è stato espletato l'adempimento ai fini del DURC, con esito positivo per l'affidatario, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

DATO ATTO che anche se positivo l'esito delle verifiche condotte sulla base dell'esame documentale e anche della documentazione prodotta dall'impresa aggiudicataria a dimostrazione delle autodichiarazioni rese, eventuali ulteriori irregolarità potranno portare all'adozione di nuovi atti ed all'interruzione del contratto con relativo aggravio ai danni dell'appaltatore.

RITENUTO possibile affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954**, in

quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei lavori di che trattasi, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che il contratto con l'operatore economico sarà stipulato nei termini e secondo le modalità stabilite dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 s.m.i., nel caso specifico mediante scrittura privata e attribuendo anche valore contrattuale alla presente determinazione in base all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, determina che una volta esecutiva sarà trasmessa all'operatore economico per la sottoscrizione e l'accettazione delle condizioni riportate.

DATO ATTO della verifica condotta in merito all'accertamento della conformità del presente atto ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente.

[RIFERIMENTI CONTABILI A COPERTURA DELLA SPESA]

CONSIDERATO che alla realizzazione dell'intervento si provvederà con le somme disponibili a valere sugli interventi del bilancio 2025, secondo il seguente quadro di riferimento entrata/uscita:

ENTRATA				
intervento	capitolo	finanziamento	somme accertate	somme da accertare
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
SPESA				
intervento	capitolo	stanziamento	somme impegnate	somme da impegnare
	1053-6	3.367,40 €	0,00 €	915,00 €
CRONOPROGRAMMA FABBISOGNO-SPESA				
	capitolo	2024	2025	2026/successivi
ENTRATA		0,00 €	0,00 €	0,00 €
SPESA	1053-6	0,00 €	915,00 €	0,00 €

DATO ATTO che il presente atto comporta impegno di spesa e/o riduzione di entrata, e pertanto necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[FORMALIZZAZIONE DEL DISPOSITIVO]

## DETERMINA

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**AUTORIZZARE** la spesa per complessivi **915,00 euro** IVA e ogni onere di legge incluso, per l'affidamento dei lavori in parola ai sensi del D.Lgs 36/2023 s.m.i..

**PROCEDERE** all'affidamento dell'intervento manutenzione ordinaria immobili comunali "Casa Benas", per l'importo complessivo di **915,00 euro** ogni onere e IVA inclusi.

**CONTRARRE** mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in parola, con l'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954.**

**DARE ATTO** che il ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante affidamento a terzi si è resa necessaria:

- per ragioni di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;
- per ragioni di opportunità dovute al rispetto dei tempi della programmazione e di svolgimento delle funzioni di istituto;
- in quanto l'importo dell'affidamento rientra nei limiti di legge per l'affidamento diretto senza previa richiesta di una molteplicità di offerte.

**DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente l'intervento di che trattasi;
- che il contratto sarà stipulato nei termini e secondo le modalità stabilite dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 s.m.i.;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto la spesa rientra nei limiti stabiliti dalla normativa vigente.

**AFFIDARE** all'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954**, l'intervento in parola, per l'importo complessivo di **915,00 euro** ogni onere e IVA inclusi.

**DARE ATTO** che anche se positivo l'esito delle verifiche condotte sulla base dell'esame documentale e anche della documentazione prodotta dall'impresa affidataria a dimostrazione delle autodichiarazioni rese, eventuali ulteriori irregolarità potranno portare all'adozione di nuovi atti ed all'interruzione del contratto con relativo aggravio ai danni dell'appaltatore.

**ASSUMERE** impegno di spesa per complessivi **915,00 euro**, in favore dell'operatore economico **Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo, con sede in Via Cagliari n. 38, 09080 Albagiara (OR), partita IVA 00652150954**, a valere sugli interventi del bilancio **2025** secondo la seguente specifica:

SPESA					
intervento	capitolo	2024	2025	2026	....
	1053-6	0,00 €	915,00 €	0,00 €	0,00 €
CUP.			CIG.	<b>B5F330C16C</b>	

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**DARE ATTO** che gli impegni di spesa richiamati nel corrente provvedimento, sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica, limitatamente all'area di competenza del Settore di competenza; e che le somme qui impegnate saranno liquidate con successivi autonomi provvedimenti ed applicando, nei casi previsti, le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) (c.d. split payment) di cui alla L. 190/2014 e ss.mm.ii..

**TRASMETTERE** l'atto in copia al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità ai sensi del D.Lgs 36/2023, atteso più specificamente che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul profilo di questa S.A., nella sezione "Amministrazione trasparente".

**DARE ATTO** che il presente atto viene conservato secondo le disposizioni del codice dell'amministrazione digitale agli atti del Servizio Tecnico, e reso disponibile ai sensi di legge tramite l'apparato informatico dell'Ente.

**DISPORRE** la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, per la durata di 15 giorni consecutivi.

[SOTTOSCRIZIONE]

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PODDA FABIO

### **ATTESTATO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 e seguenti del D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente atto, in merito all'accertamento della conformità ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, al rispetto delle procedure, della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità e con gli obiettivi dell'Ente.

Ruinas 12.02.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PODDA FABIO

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PODDA FABIO