



# COMUNE DI FONTANAROSA

## PROVINCIA DI AVELLINO

### DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - TECNICO

N. 486/REG.  
N. 230/R.S.

DEL 04/11/2025

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, per l'espletamento dei servizi catastali di visure storiche e ipotecarie, predisposizione e presentazione di nota di registrazione, trascrizione, e voltura relativa alle aree su cui è situato l'immobile denominato "Centro Caritas" - CIG: B8EDFB9F60

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di 04 novembre 2025, nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto il decreto sindacale Prot. N. 5209 del 26 Luglio 2022;**

**Verificato** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, anche parziale del sottoscritto all'adozione del presente atto, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Premesso:**

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n° 101 del 20/10/2025 l'amministrazione comunale di Fontanarosa formulava atto di indirizzo al resp. UTC all'esecuzione degli atti necessari a definire la procedura espropriativa delle aree su cui è situato il Centro Caritas;

**Rilevato** che da accertamenti tecnici effettuati da questo UTC risulta necessario provvedere ad adempimenti catastali al fine di perfezionare la procedura espropriativa a suo tempo condotta dall'amministrazione comunale di Fontanarosa, al fine di procedere anche alla voltura delle aree su cui sorge l'immobile di cui in oggetto;

**Accertato** che nell'ambito dell'organico degli uffici comunali non sono presenti figure professionali e strumentazione tecnica necessaria all'esecuzione di tali prestazioni;

**Accertata** la necessità di affidare ad un professionista esperto in ambito catastale, l'espletamento di tali servizi tecnici;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Servizi catastali di visure storiche e ipotecarie, predisposizione e presentazione di nota di registrazione, trascrizione e voltura relativa alle aree su cui è situato l'immobile denominato "Centro Caritas";**
- Importo del contratto: € 1.250,00, comprensivo di cassa ed IVA se dovuta;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, secondo l'allegato schema di convenzione;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Visto** che il Geom. Elmanno Sordillo, contattato per le vie brevi in quanto professionista con esperienze pregresse negli ambiti di cui trattasi, ha fornito la propria disponibilità, per i richiesti servizi catastali, per un compenso onnicomprensivo pari ad € 1.250,00, di cui € 975,80 per imponibile, € 48,79 per Cassa Geometri al 5%, € 225,41 per IVA al 22%;

**Che** a carico dell'aggiudicatario non si rilevano motivi ostativi all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto;

**Ritenuto** che ricorrono tutti i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto in premessa riportato:

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Fontanarosa, li 04/11/2025

**Il Responsabile del Settore**

**Ing. Stefano Alfieri Bianco**

### **DETERMINA**

**Di stabilire** che gli elementi essenziali dell'affidamento riguardano i servizi di **servizi catastali di visure storiche e ipotecarie, predisposizione e presentazione di nota di registrazione, trascrizione e voltura relativa alle aree su cui è situato l'immobile denominato "Centro Caritas"**;

**Di precisare** che trattandosi di servizio il cui valore stimato risulta inferiore alla soglia di euro 5.000,00, IVA esclusa, la procedura di affidamento è stata effettuata senza ricorrere alla piattaforma elettronica e, quindi, in modo ordinario e diretto;

**Di procedere**, pertanto, all'affidamento diretto del servizio in questione, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera B) del D. Lgs 36/2023, a favore del Geom. Elmanno Sordillo, C.F.: SRDLNN64B20B706F, con sede in Avellino (AV) alla Via Piave n°42, per l'importo complessivo € 1.250,00, di cui € 975,80 per imponibile, € 48,79 per Cassa Geometri al 5%, € 225,41 per IVA al 22%;;

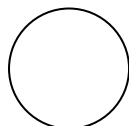
**Di dare atto:**

- che l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del medesimo decreto;
- che all'affidamento è stato assegnato il seguente CIG: **B8EDFB9F60**;
- che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010, assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell' apposita sezione del sito istituzione dell' Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**Di imputare** la spesa per € 1.250,00 sul capitolo 254.99 del corrente Bilancio;

**Di disporre** la trasmissione del presente atto al Responsabile dell' Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

La presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.



**Il Responsabile del Settore 3° Tecnico**

**F.to Ing. Stefano Alfieri Bianco**

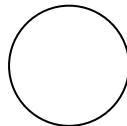
---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **favorevole** ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 147 bis, comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 sul presente atto che, alla seguente data diviene esecutivo.

Anno	Impegno.	Missione Programma	Capitolo	Articolo	Importo
2025	369	01061	254	99	1.250,00

Fontanarosa li, 11/11/2025



**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Capo Francesco Rubino**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE**

Copia della presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi dal giorno 12/11/2025 \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ Pubbl. Albo

Fontanarosa li,

**Il Responsabile del Settore  
F.to Ing. Stefano Alfieri Bianco**

---

**Copia conforme all'originale  
Fontanarosa, li**

**Il Responsabile del Settore  
Ing. Stefano Alfieri Bianco**