



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA AMMINISTRATIVA

N. 71 del 08/09/2026

R. G. N. 621 del 08/09/2026

OGGETTO:

NUOVA CONTABILITA' ACCRUAL - SERVIZIO DI REVISIONE E AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO INVENTARIO BENI IMMOBILI - TRATTATIVA DIRETTA MEPA - CIG BCD3B1728D - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto:

- il Decreto sindacale n. 09 del 24/02/2026 relativo al conferimento dell'incarico per la posizione organizzativa di Responsabile Dell'Area Economico Finanziaria, Amministrativa;

Visto il Bilancio 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 in data 23/012/2025;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 20 in data 02/02/2026;

VISTI:

- il D.Lgs 267 del 18.8.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs 118/2011 (Armonizzazione Contabile) come modificato dal D.Lgs 126/2014 e s.m.i;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- La legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il D.Lgs. 33/2013 relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- Il D.lgs. n. 81/2008;

VISTI inoltre:

-l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

-l'articolo 9 del D.L. 01 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di tempestività dei pagamenti della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che, con riferimento alla riforma ACCRUAL, la valutazione dei beni mobili ed immobili terrà conto delle valutazioni e riclassificazioni proposte dalla riforma abilitante al PNRR 1.15 ACCRUAL, ed in particolare degli ITAS 4, ITAS 5 ed ITAS 6;

RILEVATO che la corretta tenuta degli inventari richiede competenze trasversali e professionalità diverse, spesso assenti all'interno di un Ente Locale, in quanto occorre trattare aspetti giuridici, tecnici, economici e contabili;

VERIFICATO che la contabilità ACCRUAL è una contabilità economico patrimoniale che pone l'accento sul Patrimonio dell'Ente e pertanto il patrimonio diventerà un elemento centrale per il nuovo sistema contabile. Ne deriva pertanto l'urgenza di provvedere ad una revisione straordinaria degli inventari che diventano pertanto uno strumento essenziale, imprescindibile e propedeutico per la corretta redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, poiché da esso si ricavano diverse elementi: consistenza dei beni pubblici, stato fisico, regime giuridico, utilizzo, valore da indicare nell'attivo nonché valore degli ammortamenti, soggetti responsabili, altre informazioni che permettono il collegamento tra inventari e sistema contabile;

RILEVATA pertanto la necessità di provvedere ad effettuare un "Aggiornamento e revisione straordinaria dell'inventario – beni immobili";

RICHIAMATO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21/06/2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, il cui art. 229 comma 2 stabilisce che le disposizioni con i relativi allegati acquistano efficacia in data 01/07/2023;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Principio di risultato "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza."

RILEVATO che ai sensi dell'art. 62, comma 1, D.lgs 36/2023, la stazione appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione del presente contratto di fornitura essendo lo stesso di importo inferiore alla soglia relativa prevista per l'affidamento diretto senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, D.lgs 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante e quindi già accessibile alle microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato previsto dall'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che si è provveduto tramite il sito Acquistiinretepa, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante ordine diretto n. 9180227 con la ditta D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), ditta specializzata nel settore;

VISTA l'offerta che definisce un servizio completo e coerente con le necessità dell'Ente (come da preventivo trattenuto agli atti dall'ufficio) al costo di € 22.800,00 oltre IVA per un totale di € 27.816,00 per le annualità 2026-2029;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che il contratto verrà stipulato mediante scambio della presente determinazione secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

DATO ATTO CHE con il presente provvedimento di affidamento diretto, in deroga all'art. 192, D. Lgs 267/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del D Lgs 36/2023, sono individuati i seguenti elementi essenziali per la fornitura in oggetto:

- oggetto dell'affidamento: Ricognizione e aggiornamento straordinario dell'inventario dei beni immobili dell'Ente annualità 2026-2029;
- importo: € 22.800,00 esclusa IVA;
- fornitore: D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), p. iva 06064860015;
- ragione della scelta del contraente: soggetto individuato mediante ordine diretto su MEPA;

RITENUTO pertanto affidare alla Società D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), p. iva 06064860015, con la modalità dell'affidamento diretto, il servizio di interesse:

Ricognizione e aggiornamento straordinario dell'inventario dei beni immobili dell'Ente annualità 2026-2029;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 le pubbliche amministrazioni sono tenute all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici a far data dal 01.01.2024;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, relativa all'avvio del processo di digitalizzazione, attuativa dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede nuove disposizioni in materia di digitalizzazione, con efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

DATO ATTO che il Codice Identificativo della Gara (CIG) è BCD3B1728D;

VERIFICATA la regolarità contributiva della società mediante acquisizione del DURC on line, con scadenza 08/10/2026;

ACCERTATA l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

ESAMINATE le disponibilità di bilancio e visti gli artt. 179 e 183 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

per quanto sopra

DETERMINA

- a) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di affidare alla ditta alla Società D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), p. iva 06064860015, con la modalità dell'affidamento diretto, il servizio di interesse: Ricognizione e aggiornamento straordinario dell'inventario dei beni immobili dell'Ente annualità 2026-2029;
- c) di dare atto che con il presente provvedimento di affidamento diretto, in deroga all'art. 192, D.Lgs 267/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1 del D Lgs 36/2023, sono individuati i seguenti elementi essenziali per la fornitura in oggetto:
 - oggetto dell'affidamento: Ricognizione e aggiornamento straordinario dell'inventario dei beni immobili dell'Ente annualità 2026-2029;
 - importo: € 22.800,00 esclusa IVA;
 - fornitore: D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), p. iva 06064860015;
 - ragione della scelta del contraente: soggetto individuato mediante ordine diretto su MEPA;
- d) di procedere alla stipula del contratto tramite scambio della presente determinazione, secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- e) di impegnare, al capitolo 250/1/1, la spesa necessaria pari ad € 22.800,00(oltre iva) per l'importo totale di € 27.816,00 per le annualità 2026-2029 (iva compresa), e pertanto imputandolo, in parte uguale, a ciascuno degli esercizi 2026,2027,2028,2029;
- f) di dare atto che, ai sensi del c. 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai c. 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208 del 28.12.2015;
- g) di dare atto che con riferimento al presente affidamento il CIG rilasciato da ANAC attraverso il sito acquistiinretepa e pubblicato è il seguente: BCD3B1728D;
- h) di dare atto che la società Società D.M.C. S.r.l. - viale Porta Piacentina, 47 - 10024 Moncalieri (TO), p. iva 06064860015 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;
- i) di dare atto che la liquidazione di quanto dovuto alla ditta fornitrice avverrà sulla scorta di regolari fatture, indicanti il codice CIG, e che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato, precedentemente comunicato dalla ditta stessa;

- l) di attestare che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità del sottoscritto all'adozione del presente atto;
- m) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- n) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, art. 28 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- o) di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. TIANA Alberto