



COMUNE DI TORNACO

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **121** IN DATA **24/11/2025**

OGGETTO: REDAZIONE DI PERIZIA IN MERITO AD ACCATASTAMENTO DI IMPIANTO DENOMINATO SALTO FERRANDI IN ESSERE IN COMUNE DI TORNACO. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA GEOM. CHIARA DECARLIS DI NOVARA FRAZ. OLENGO. CIG B92F751FD0

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO	che si rende necessario procedere all'affidamento di una perizia asseverata in quanto, in sede di contenzioso IMU, sono emersi dubbi circa gli accatastamenti in essere dei beni del Salto Ferrandi;
ACCERTATO	che indicativamente, il Salto Ferrandi è composto da tre unità immobiliari facenti parte di unico bene immobile così riassumibili: A) centrale idroelettrica B) opera canale di adduzione acqua alla centrale idroelettrica C) Sbarramento
DATO ATTO	che all'interno dell'Ente non sussistono figure professionali esperte per lo svolgimento del servizio occorrente, considerata anche la particolare destinazione d'uso del bene immobile succitato;
CONSIDERATO	indispensabile affidare a Professionista esterno la redazione di perizia asseverata, affinché venga verificata la conformità catastale degli elementi estimali, la conformità catastale delle planimetrie allo stato dei luoghi nonché la conformità catastale dei frazionamenti intercorsi preliminari alla presentazione dei docfa;
VISTI	<p>- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;</p> <p>- l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;</p>
VISTO	l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO	che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
DATO ATTO	che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1 lettera b), stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro;
PRESO ATTO	che con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;
CONSIDERATO	che il servizio in affidamento risulta avere importo presunto inferiore alla soglia suddetta;
VISTO	l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in merito al principio di rotazione degli affidamenti;
RITENUTO	di richiedere un'offerta per la redazione di quanto in argomento alla Geom. Chiara Decarlis avente studio in Novara Frazione Olengo Strada vicinale della Carlina 21 C.F. DCRCHR75L71F952S e P.I. 01662080033, in quanto ritenuto Professionista esperto in considerazione del servizio in affidamento;
VISTA	la nota inviata dal Professionista succitato, con la quale lo stesso si rende disponibile all'espletamento del servizio ricercato, verso un importo complessivo pari a €. 1.700,00 + Cassa di Previdenza Geometri 5%, I.V.A. esente in quanto in regime fortettario;
RITENUTA	congrua l'offerta presentata dalla Geometra interpellata;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 17.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e successive deliberazioni di variazione al bilancio;
ACCERTATO	che sono state rese disponibili le risorse sul capitolo 1086, al fine di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto;
VISTO	il Certificato di Regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri di Roma in data 19.11.2025;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, pervenuta al prot. n. 4201 del 17/11/2025, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, della Ditta succitata, depositata agli atti di questo ufficio;

- DATO ATTO che l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 prevede al comma 1, in merito al controllo sul possesso, prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento del servizio per la redazione di perizia in merito all'accatastamento dell'impianto denominato Salto Ferrandi in Comune di Tornaco, impegnando la spesa pari a € 1.785,00, Cassa Geometri 5% inclusa, I.V.A. esente in quanto in regime forfettario, a favore della Geom. Chiara Decarlis, alle condizioni economiche del preventivo ricevuto al prot. n. 4201 del 17/11/2025;
- VISTI - l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;
- DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
- VISTA la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento del servizio per la redazione della perizia sull'accatastamento dell'impianto denominato Salto Ferrandi in essere in Comune di Tornaco, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e smi;
2. di affidare il suddetto servizio alla Geom. Chiara Decarlis avente studio in Novara Frazione Olengo Strada vicinale della Carlina 21 C.F. DCRCHR75L71F952S e P.I. 01662080033, alle condizioni del preventivo registrato al prot. n. 4201 del 17/11/2025, verso un importo complessivo di spesa pari a € 1.700,00 oltre Cassa Geometri 5%, IVA esente in quanto in regime forfettario;

3. di impegnare l'importo pari a Euro 1.785,00 sul bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025 sul Capitolo 1086 Impegno 212;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: B92F751FD0;
5. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla Geometra succitata, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata da Certificazione Cassa Geometri di Roma;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Tornaco, lì **24/11/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2025	212	1.785,00