



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n° **8** in data **22/01/2026**

OGGETTO:

**Contratto di terzo responsabile per l'esercizio e la manutenzione della centrale termica a servizio della scuola primaria - sede comunale e centrale termica a servizio della scuola dell'infanzia. Affidamento incarico inerente all'anno 2026 alla ditta "Savoldi Angelo".
Codice CIG: BA11458057.**

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

RICORDATO che occorre provvedere all' affidamento incarico di terzo responsabile, relativo all'anno solare 2026, inerente alla gestione della centrale termica a servizio dell'edificio scolastico adibito a sede della scuola primaria e dell'edificio avente sede gli uffici comunali, oltre alla centrale termica a servizio dell'edificio scolastico adibito a sede della scuola dell'infanzia;

RICORDATO inoltre che il contratto di responsabilità è finalizzato alla gestione dell'impianto comprendente la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, così come prevede il DPR 412 del 26.08.1993 art. 1 comma 1 lettera n), o);

CONSIDERATO che si rende necessario individuare un operatore economico disposto ad eseguire gli interventi richiesti e di redigere preventivo di spesa;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento dell'incarico. Assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle

offerte;

CONSIDERATO che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

DATO ATTO CHE l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

EVIDENZIATO, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- è stata chiesto alla ditta *“Savoldi Angelo assistenza caldaie bruciatori e termoregolazioni”* avente sede in Verbania Pallanza, Via S. Olanda, 33/A, P.Iva 01446990036, specializzata nel settore, a redigere preventivo di spesa;
- la ditta ha comunicato la propria disponibilità con l'invio di copia del *“Contratto n° 35/24 di Esercizio e Manutenzione di Impianto Termico secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93 DPR 551/99 DPR 74/2013 e s.m.i. – Terzo Responsabile”*, relativo all'edificio sede della scuola primaria ed edificio avente sede il Municipio, assunto al protocollo dell'Ente al n° 5992 del 29.12.2025, ove all'articolo 4 *“Fatturazione e Pagamenti”* si prevede un importo di € 550,00 netti e € 671,00 (22% IVA compresa);
- la ditta ha comunicato la propria disponibilità con l'invio di copia del *“Contratto n° 36/24 di Esercizio e Manutenzione di Impianto Termico secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93 DPR 551/99 DPR 74/2013 e s.m.i. – Terzo Responsabile”*, relativo all'edificio sede della scuola dell'infanzia, assunto al protocollo dell'Ente al n° 5992 del 29.12.2025, ove all'articolo 4 *“Fatturazione e Pagamenti”* si prevede un importo di € 550,00 netti e € 671,00 (22% IVA compresa);

ESAMINATO il contratto, il quale prevede le seguenti attività:

- accensione dell'impianto;
- eventuale fornitura e compilazione del libretto di centrale previsto dal DPR 412/93;
- mantenimento della temperatura ambiente nei limiti consentiti e secondo le fasce orarie concordate con l'utenza;
- verifica della temperature dei fumi, della O₂, CO e CO₂ del bacharach, della perdita percentuale di calore sensibile, dello stato di coibentazione e della canna fumaria, della funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo e del sistema di aerazione di locali;
- Verifica di eventuali anomalie rispetto alle condizioni rilevate durante la messa in

funzione;

- Verifica del rendimento percentuale di combustione a potenza nominale;
- Spegnimento dell'impianto;

CONSTATATO che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

VISTO che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

RICHIAMATO il comunicato del Presidente di ANAC del 18.12.2024 "*adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n° 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 10.01.2024*", riguardante la proroga fino al 30.06.2025, ulteriormente prolungata con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025, ad utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate...

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO che per il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, posso ritenersi utile le precedenti esperienze lavorative intercorse con il suddetto operatore economico e in considerazione delle attività svolte per conto terzi nel corso degli anni di attività;

VALUTATA la congruità dell'offerta sopra riportata a seguito di analisi dei prezzi praticati ad altre pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che è comunque consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36,

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INAIL 52402269, assunto al protocollo dell'Ente al n° 270 del 19.01.2026, nel quale la ditta risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL, INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 16.01.2026 e valevole fino al giorno 16.05.2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la dichiarazione di insussistenza cause di esclusione di cui agli articoli 94 – 98 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, assunta al protocollo dell'Ente al n° 5992 del 29.12.2025;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO il *“Contratto di Terzo Responsabile per l'Esercizio e la Manutenzione delle Centrali Termiche. Edifici scolastici Comunali (Scuola Primaria + Municipio e Scuola dell'Infanzia) anno 2026;*

RITENUTO di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, alla ditta *“Savoldi Angelo assistenza caldaie bruciatori e termoregolazioni”* avente sede in Verbania Pallanza, Via S. Olanda, 33/A, P.Iva 01446990036, l'incarico per l'*“Esercizio e Manutenzione di Impianto Termico secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93 DPR 551/99 DPR 74/2013 e s.m.i. – Terzo Responsabile”*, riguardanti l'edificio sede della scuola primaria e Municipio e dell'edificio sede della scuola dell'infanzia, ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 1.100,00 netti e € 1.342,00 (22% IVA compresa);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il "*Contratto di Terzo Responsabile per l'Esercizio e la Manutenzione delle Centrali Termiche. Edifici scolastici Comunali (Scuola Primaria + Municipio e Scuola dell'Infanzia) anno 2026*", assunto al protocollo dell'Ente al n° 5992 del 29.12.2025 e di affidare direttamente l'incarico alla ditta "*Savoldi Angelo assistenza caldaie bruciatori e termoregolazioni*" avente sede in Verbania Pallanza, Via S. Olanda, 33/A, P.Iva 01446990036, per un importo di € 1.100,00 netti e € 1.342,00 (22% IVA compresa).
- 2) **DI AVER SVOLTO** la procedura di aggiudicazione dell'intervento, attraverso l'utilizzo della "Piattaforma Contratti Pubblici" (PCP) di ANAC, così come previsto dal Comunicato del presidente di ANAC del 10.01.2024, per gli affidamenti inferiori a € 5.000,00, fino al 30 Settembre 2024 e successivamente prorogato al 31.12.2024 dal Comunicato del presidente di ANAC del 28.06.2024 e al 30.06.2025 con Comunicato del presidente di ANAC del 18.12.2024, ulteriormente prorogato con Comunicato del Presidente Anac del 18.06.2025,
- 3) **DI IMPEGNARE** il relativo importo di € 1.100,00 netti e € 1.342,00 (22% IVA compresa) come segue: Esercizio 2026:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BA11458057	2026	62	01051	470	82	99	U.1.03.02.99.999	335,50
BA11458057	2026	63	04011	1460	648	99	U.1.03.02.09.004	671,00
BA11458057	2026	64	04021	1570	692	99	U.1.03.02.09.004	335,50

- 4) **DI COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.
- 5) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n° 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.
- 6) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che

verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.

- 7) **DI ALLEGARE** il “*Contratto di Terzo Responsabile per l'Esercizio e la Manutenzione delle Centrali Termiche*. Edifici scolastici Comunali (Scuola Primaria + Municipio e Scuola dell'Infanzia) anno 2026”.
- 8) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.
- 9) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026.

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale

*