

**CONTRATTO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ESERCIZIO E LA
MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE Edifici scolastici
Comunali (Scuola Primaria -Municipio e Scuola Infanzia)
ANNO 2026**

TRA

L'Amministrazione della **Comune di Cambiasca** con sede in Via Simonetta Nr.24 Cod. Fisc./P.IVA 00421070038 - in appresso indicata come Committente rappresentata dal Responsabile del Procedimento Dr.Geom. Franco Cardoletti

ED

La Ditta **SAVOLDI ANGELO** di Verbania Pallanza (VB) con sede in Via Olanda 33/A - P.IVA 014469990036

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Il Committente affida alla Ditta **SAVOLDI ANGELO** di Verbania Pallanza, che accetta, l'incarico professionale di "Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione della centrale Termica" per l'anno 2026.

Art. 2 L'incarico sarà svolto nel rispetto dei dettami del D.P.R. 412/93 e D.P.R.74/2013 sui seguenti impianti:

- N.1 Caldaie Hoval Ultragas 150 c/o Scuola Primaria e Municipio Via per Comero 1 e Via Simonetta 44 a Cambiasca (VB)
- N.1 Caldaia Hoval Ultragas 90 c/o Scuola Materna Infanzia Piazza San Gregorio Magno Cambiasca (VB)

Art. 3 L'incarico di Terzo Responsabile per l'Esercizio e la Manutenzione delle Centrali termiche sopra descritte consiste nelle seguenti operazioni:

- Verifica della Centrale Termica (C.T.) alle normative vigenti in materia di sicurezza
- N.1 manutenzione annuale dell'impianto termico (come previsto dal DPR n.551/99)
- N.2 prove di rendimento ed analisi dei prodotti di combustione (Legge n.10/91 e DPR n.551/99 art.6 e DPR 74/13 e s.m.i.)
- Precedenza nell'evasione in caso di chiamata
- Tutti gli interventi di ordinaria manutenzione che si rendono necessari per la riparazione dei bruciatori
- Visite di controllo periodiche della C.T. durante il periodo di riscaldamento
- Compilazione del libretto di Impianto/Centrale con trascrizione dei dati relativi agli interventi di manutenzione (art. 11 del DPR n.551/99 e DPR 74/13 e s.m.i.))
- Verifica di pre-accensione, accensione e spegnimento dell'impianto
- Rilascio rapporto tecnico e invio rapporto alla Provincia Catasto Impianti Termici
- Assunzione degli obblighi e delle responsabilità civili e penali inerenti l'incarico di Terzo Responsabile (Art.1, comma "n", "o" e art. 6 del DPR n.551/99) laddove applicabili

Art. 4 Si stabilisce e si concorda tra le parti che il compenso annuale delle prestazioni della Ditta viene determinato in €. 1.100,00 (millecentoeuro) oltre IVA di Legge

Art. 5 Di stabilire che detto incarico ha validità annuale e cioè dal 01/01/2026 al 31/12/2026. In qualunque momento, ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto,

**CONTRATTO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ESERCIZIO E LA
MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE Edifici scolastici
Comunali (Scuola Primaria -Municipio e Scuola Infanzia)
ANNO 2026**

previo invio all'altra di lettera raccomandata A.R., da spedirsi almeno 60 gg di anticipo senza che da ciò derivi il diritto ad alcun indennizzo o risarcimento in favore di entrambe le parti. Le Parti inoltre, potranno recedere dal presente contratto con effetto immediato senza alcun preavviso, in caso di cessione di ramo d'azienda, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento, di sequestro o di pignoramento dell'altra Parte.

Art. 6 Alla scadenza del periodo il contratto potrà essere soggetto a nuovo rinnovo per la durata di 1 anno, previa contrattazione e rinegoziazione fra le parti ed accertamento della sussistenza delle ragioni di convenienza. E' facoltà dell'Amministrazione procedere nei tre mesi precedenti alla scadenza, al rinnovo del presente contratto. Qualora l'Amministrazione ritenga di non rinnovare il contratto, il soggetto appaltante è tenuto a garantire la prestazione fino all'individuazione del nuovo contraente, comunque per un periodo non superiore a sei mesi. Non è consentito il rinnovo automatico e/o tacito del presente contratto

Art. 7 Il pagamento del compenso avverrà dietro presentazione di regolare fattura, in una rata annuale 100% nel mese di novembre , tramite bonifico bancario con scadenza 60 gg dalla data di ricevimento della stessa

Art. 8 Nei costi degli interventi di manodopera ordinaria/straordinaria sono esclusi gli eventuali pezzi di ricambio, che dovranno essere fatturati a parte

Art. 9 Il Committente e/o il Responsabile dei lavori verificano, coordinano e provvedono alle attività in materia di sicurezza imposte loro dalla legge ovvero:

- a)) verificare l'idoneità e l'applicazione delle disposizioni del DUVRI e del Piano operativo di sicurezza (POS), in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'Appaltatore dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, ed adeguare se necessario, i rispettivi DUVRI e Piano operativo di sicurezza;
- b) organizzare tra il datori di lavoro la cooperazione e il coordinamento delle attività, nonché la loro reciproca informazione;
- c) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- d) segnalare al Committente le inosservanze alle disposizioni di legge e alle prescrizioni del Piano di sicurezza e coordinamento,
- e) sospendere le lavorazioni, in caso di pericolo grave e imminente fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Art.10. Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Azienda ed il Committente circa l'applicazione del presente contratto verranno risolte da un collegio arbitrale composto da un perito nominato da ciascuna parte e da un terzo, con funzioni di Presidente, che dovrà essere nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio.

Art. 11. Il presente atto avrà valore di contratto fra le parti. Le eventuali spese di registrazione dello stesso, su richiesta dell'interessato, saranno a carico della Ditta.

**CONTRATTO DI TERZO RESPONSABILE PER L'ESERCIZIO E LA
MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE Edifici scolastici
Comunali (Scuola Primaria -Municipio e Scuola Infanzia)
ANNO 2026**

Art. 12. Per quanto non esplicitamente contemplato nel presente disciplinare si fa riferimento alle normative del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verbania, 18/12/2025

DITTA SAVOLDI ANGELO

IL DIRETTORE

DITTA SAVOLDI ANGELO
Assistenza, manutenzione e
Via Olinda, 33/A Tel. 0332/604513
28922 Verbania Pallanza (VB)
