



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 207 DEL 15/09/2026 AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E CONSEGUENTE DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER FINALITA' EDUCATIVE, IN SOSTITUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI" – AFFIDAMENTO ALLO STUDIO LAMBDA – STUDIO INGEGNERIA TERMOTECNICA DI CARONNO PERTUSELLA (VA) DELL'INCARICO PROFESSIONALE CONNESSO ALLA REDAZIONE DELL'APE (ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA).

CIG: BCE5AAF6FE

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 173 del 04/11/2021, previa validazione del progetto da parte del RUP in data 03.11.2021, si è approvata la PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE E CONSEGUENTE DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER FINALITÀ EDUCATIVE, IN SOSTITUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI" presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti POOL_BARATTI_VIGANO', costituito da "POOLMILANO SRL" (capogruppo) con sede in via G. Matteotti n.7/a-Macherio (MB) p.iva 03225880966, studio geotecnico Baratti di Simona Baratti (mandante) con sede a Gavirate (VA) in via Triacca n.14/a, studio ingegnere Mattia Viganò (mandante) con sede a Seregno (MB) in via Vicinale Foinera n.69,
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 213 del 28/12/2021, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente ed affidare l'appalto in oggetto alla Ditta SAIMP s.r.l. con sede in via C. Beccaria, 3, 21049 TRADATE (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 00756750121, per un importo contrattuale di **€ 2.428.825,12** oltre IVA del 10% per € 242.882,51 per un totale complessivo di € 2.671.707,63, in data 22.03.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Repertorio n. 1053/2022 tra Il comune di Marchirolo e l'impresa Appaltatrice nella personale dell'Amministratore Delegato Geom Marco Speroni l'Appaltatore;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 145 del 04/06/2026 si è proceduto ad approvare lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 6 – a tutto il 28/02/2026 – Corrispondente al Finale, predisposto dalla Direzione Lavori – Società POOLMILANO Srl con sede in via Giacomo Matteotti n. 7/A a Macherio (Mb) – codice fiscale/ Partita IVA 03225880966 nella persona dell'Arch. Massimiliano Baruffi e depositato al Prot. n. 3612 del 03/06/2026 e il certificato di pagamento emesso dal RUP – Arch. Adriano De Boni in data 03/06/2026;
- a seguito della realizzazione del nuovo edificio scolastico e in vista della sua piena operatività, si rende necessario provvedere all'espletamento degli adempimenti tecnici previsti dalla normativa

vigente in materia di efficienza e prestazione energetica degli edifici, tra i quali rientra la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile;

- l'Attestato di Prestazione Energetica costituisce il documento attraverso il quale vengono determinate e riportate le caratteristiche energetiche dell'edificio e la relativa classe energetica, sulla base delle caratteristiche costruttive, degli impianti presenti e delle modalità di utilizzo dell'immobile, secondo le metodologie e le disposizioni tecniche vigenti;
- Per la redazione dell'APE è necessario ricorrere a un professionista in possesso delle specifiche competenze e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, non potendo tale attività essere svolta direttamente dal personale dell'Ente.
- A tal fine, l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto a individuare un professionista qualificato al quale richiedere la disponibilità allo svolgimento dell'incarico e la formulazione di un preventivo per le prestazioni professionali richieste.

VISTO il preventivo di spesa dello Studio Lambda – Studio Ingegneria Termotecnica – 21042 Caronno Pertusella (VA) – Viale 5 Giornate n. 37 – (P.Iva 04051240127), pervenuto al Prot. n. 5916 del 08/09/2026, dell'importo di €. 1.850,00, oltre contributo previdenziale al 4% di € 74,00 oltre IVA 22% per €. 423,28 e così per complessivi €. 2.347,28, relativamente alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (Ape) della nuova Scuola Elementare di Marchirolo;

RITENUTO il preventivo di spesa favorevole per l'Amministrazione Comunale;

ACCERTATA la regolarità contributiva dello Studio Lambda – Studio Ingegneria Termotecnica – 21042 Caronno Pertusella (VA) – Viale 5 Giornate n. 37 – (P.Iva 04051240127), come da DURC depositato agli atti comunali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il D.Lgs. del 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

VISTO lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito Per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 2 del 19/12/2025;

DETERMINA

1. DI DARE atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI IMPEGNARE la spesa e affidare allo Studio Lambda – Studio Ingegneria Termotecnica – 21042 Caronno Pertusella (VA) – Viale 5 Giornate n. 37 – (P.Iva 04051240127), la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) della nuova Scuola Elementare di Marchirolo, per l'importo di €. 1.850,00, oltre contributo previdenziale al 4% di € 74,00 oltre IVA 22% per €. 423,28 e così per complessivi €. 2.347,28;
3. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 2.347,28 trova copertura nelle previsioni di bilancio 2026-2028 – anno di competenza 2026, con imputazione all' intervento come nel prospetto sotto riportato:

C / R	Anno	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	2.347,28	04.02.1	1570	10	1

4. DI DARE atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
5. DI TRASMETTERE la presente determinazione allo Studio Lambda – Studio Ingegneria Termotecnica – 21042 Caronno Pertusella (VA) – Viale 5 Giornate n. 37 – (P.Iva 04051240127), a valere quale informativa delle disposizioni assunte ed al Servizio Finanziario per quanto di competenza, ai fini dell'acquisizione del relativo impegno;
6. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporne la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
7. DI DARE atto che la pubblicazione del presente atto sul profilo committente assolve agli obblighi di post-informazione;
8. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato richiesto il **C.I.G. (n. BCE5AAF6FE)** all'autorità nazionale anticorruzione A.N.A.C.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2026	496	2.347,28	04021	1570	10	1

Comune di Marchirolo, lì 15/09/2026

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario G. Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 15/09/2026

