



COMUNE DI MOIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 190 DEL 02/09/2026 REG.GEN

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE SALA TEATRALE DELLA PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA IN MOIOLA. BANDO DELLA FONDAZIONE CRC - COMUNITA' IN RILIEVO, MIS. PATRIMONIO CULTURALE 2023. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., C.S.P. E C.S.E. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA. CUP B22F26000890004 - CIG BCD75E7B25

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- È intenzione di questa Amministrazione candidare il progetto di "Ristrutturazione sala teatrale della Parrocchia di S. Giovanni Battista" al Bando aperto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo denominato Bando Patrimonio Culturale 2023 – Comunità in Rilievo;
- Con nota prot. n. 2175 del 09.10.2023 la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha comunicato che il progetto in oggetto ha superato la prima fase di selezione degli interventi da finanziare;
- con Deliberazione n. 50 in data 03.11.2023 la Giunta Comunale ha autorizzato il Sindaco a sottoscrivere una lettera di intenti in cui la Parrocchia di S. Giovanni Battista, rappresentata dal Parroco don Fabrizio Della Bella si dà disponibile a concedere in usufrutto gratuito al Comune i locali già adibiti a "teatro" parrocchiale;
- con Deliberazione n. 51 in data 03.11.2023 la Giunta Comunale ha approvato la candidatura del progetto "RISTRUTTURAZIONE SALA TEATRALE DELLA PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA" al Bando aperto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo denominato Bando Patrimonio Culturale 2023 – Comunità in Rilievo;
- con lettera prot. 2746 del 28.12.2023 la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha comunicato l'assegnazione di una erogazione della somma di € 50.000,00, quale contributo

straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, per l'iniziativa dal titolo "RISTRUTTURAZIONE SALA TEATRALE", nell'ambito del "Bando Patrimonio Culturale 2023 - Comunità in Rilievo";

- in data 04.05.2024 è stato sottoscritto il comodato d'uso gratuito tra la Parrocchia di S. Giovanni Battista di Moiola ed il Comune di Moiola per la durata di anni 25;
- con lettera prot. n. 2760 del 19.12.2025 la Fondazione CRC ha concesso una proroga per la rendicontazione del contributo al 30.06.2027;

DATO ATTO che è intenzione di questa amministrazione comunale finalizzare il contributo concesso alla realizzazione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SALA TEATRALE DELLA PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA";

CONSIDERATO CHE con Determinazione del Servizio Tecnico n. 168 del 29.12.2023 veniva conferito incarico professionale di servizio tecnico di PFTE dei lavori in oggetto, all'operatore economico ARCH. MARZIA BERTAINA con studio in Roccasparvera (CN), via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045) per un importo di € 1.920,00 oltre anticipo cassa previdenziale 4% pari a € 76,80 e così per complessivi € 1.996,80 esente IVA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28.04.2026 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera, denominata "RISTRUTTURAZIONE SALA TEATRALE DELLA PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA" redatto da ARCH. MARZIA BERTAINA con studio in Roccasparvera (CN), via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045), pervenuto al prot. com.le n. 1191 in data 21.04.2026, nell'importo complessivo di € 115.000,00 con il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PFTE	
A. IMPORTO DEI LAVORI	
Importo dei lavori	
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 89.060,14
Totale importo dei lavori	€ 89.060,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 1.657,70
Spese tecniche PE + DL+CSP + CSE (anticipo cassa previdenziale incluso)	€ 11.114,71
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.781,20
Contributo di gara ANAC	€ 35,00
I.V.A. sui lavori 10%	€ 8.906,01
I.V.A. su spese tecniche (PE + DL+CSP + CSE) 22%	€ 2.445,24
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 25.939,86
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 115.000,00

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

VISTO che per la realizzazione dell'opera si rende necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione per interventi su bb.cc. ex art. 21 d.lgs. 42/2004 - tutela monumentale, trattandosi di immobile di proprietà di ente pubblico e avente più di settant'anni, risultante quindi sottoposto a tutela ai sensi della Parte II del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per gli effetti degli artt. 10-12 del Codice;

RICHIAMATA l'Autorizzazione all'esecuzione dei saggi stratigrafici rilasciata in data 03.02.2026 prot. 1691-P, prot. com.le n. 290 del 03.02.2026, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATA l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto, rilasciata in data 21.08.2026 prot. 13367-P, prot. com.le n. 2790 del 24.08.2026, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria l'attivazione della procedura di espropriazione per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

PREMESSO che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione Comunale per il triennio 2026/2028 e nell'elenco relativo al presente anno, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non è stata prevista la realizzazione degli interventi in oggetto poiché di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo, ammonta a € 115.000,00 di cui € 89.060,14 per lavori ed € 25.939,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che l'opera non risulta al momento completamente finanziata, se non per un primo lotto di lavori, finanziato con:

- € 50.000,00 da contributo Bando Patrimonio Culturale 2023 – Comunità in Rilievo della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, assegnato con lettera prot. 2746 del 28.12.2023;

ATTESO che è ora necessario procedere con l'esecuzione di un primo lotto funzionale di lavori, nell'importo complessivo di 50.000,00, vista la disponibilità finanziaria dell'Ente;

RITENUTO opportuno affidare a professionista esterno il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del primo lotto finanziato;

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Procedure per l'affidamento" il quale prevede che si possa procedere, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire il servizio in oggetto quanto prima al fine di garantire l'esecuzione dell'opera in oggetto nel rispetto delle scadenze previste dal bando e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi, all'operatore economico ARCH. MARZIA BERTAINA con studio in Roccasparvera (CN), via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045), il quale, con comunicazione ricevuta al protocollo comunale al n° 2890 in data 28.08.2026, ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa per il servizio in premessa descritto, per una spesa di € 4.680,00 oltre anticipo cassa previdenziale 4% pari a € 187,20 e così per complessivi € 4.867,20 oltre IVA 22% pari a € 1.070,78 e così per complessivi € 5.937,98;

ATTESO che la spesa da sostenere è stata dunque quantificata in € 4.680,00 oltre anticipo cassa previdenziale 4% pari a € 187,20 e così per complessivi € 4.867,20 oltre IVA 22% pari a € 1.070,78 e così per complessivi € 5.937,98 e che pertanto occorre assumere idoneo impegno di spesa;

RICHIAMATO il comma 8 lett. d) dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 nel quale si stabilisce che: *"Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica, di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica"*;

ATTESO che l'operatore economico suindicato risulta avere ampia esperienza nell'ambito della prestazione in oggetto e comprovata solidità economica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, resa dall'operatore economico;

DATO ATTO che la verifica delle dichiarazioni degli operatori economici circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti avviene previo sorteggio di un campione con le modalità stabilite nel "Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 22.02.2024;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede:

- 1) l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni-quadro Consip e delle centrali di committenza regionali per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012);
- 2) l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o a piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate, per gli acquisti di beni e servizi sopra i 5.000 € (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012 e successivamente modificato da articolo 1, comma 130, L. 145/2018);

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 che:

- non si tratta di acquisto di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, che:

- si tratta di acquisto inferiore ai 5.000 €;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione e repressione di corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 03.12.2025 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2026 e pluriennale 2026/2028;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

SENTITO il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

DATO ATTO che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

- Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di garantire l'esecuzione dell'opera in oggetto;
 - il sinallagma, concluso mediante lettera commerciale, ha per oggetto il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del primo lotto finanziato dei lavori in oggetto, e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: entro 30 giorni dall'ordine;
 - corrispettivo: € 4.680,00 oltre anticipo cassa previdenziale 4% pari a € 187,20 e così per complessivi € 4.867,20 oltre IVA 22% pari a € 1.070,78 e così per complessivi € 5.937,98;
 - pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto tramite trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b);
- Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza del primo lotto finanziato dei lavori in oggetto, all'operatore economico ARCH. MARZIA BERTAINA con studio in Roccasparvera (CN), via Tetti Casali n. 42 (C.F. BRTMRZ83C64D205J / P.IVA 03378620045);
- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a carico del Bilancio di esercizio, le somme di seguito indicate:

Anno	Capitolo	Causale	Importo	Prenotato/ Impegnato	Creditore
2026	6130/20/1	Prog. Esecutivo, DL, CSP e CSE Lavori	€ 5.937,98	Impegnato	ARCH. MARZIA

		ristrutturazione teatrale finanziamento 50.000 euro	sala - CRC			BERTAINA
--	--	--	------------------	--	--	----------

5. Di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dipendente ing. Gosso Giulia;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente, sia alla data attuale sia all'atto di liquidazione e tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Moiola, li 02/09/2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GOSSO Ing. Giulia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Moiola, lì 02/09/2026

Il Segretario Comunale DARDANELLI Helen
Lorenza