



COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **100** IN DATA **13/07/2026**

OGGETTO: OPERE AGGIUNTIVE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI EX ENTE RISI. FINANZIAMENTO DELLA SPESA, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA CARLESSO COPERTURE S.R.L. DI CAMERI (NO) CUP I89D25000020006 CIG BC5A569F65

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **tredici** del mese di **luglio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO

che:

con D.D. 54 del 26 marzo 2024 la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport della Regione Piemonte, approvava "l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea", nel quale si individuava la necessità per i Comuni di presentare proposte progettuali attraverso schede progetto:

- non superiore il numero di tre per ciascun Comune, ognuna per una sola delle 10 aree tematiche (digitalizzazione, competitività delle imprese, energia, ambiente e risorse naturali, cultura, trasporti e mobilità, riqualificazione urbana, welfare e salute, istruzione e formazione, capacità amministrativa);
- con un valore minimo di € 50.000,00 nel rispetto dei massimali di € 100.000,00, € 250.000,00, € 500.000,00 quindi per un numero non superiore alle tre schede per Comune;
- da cui si evinca il valore complessivo della singola scheda progetto da finanziare, dando evidenza ad un cofinanziamento comunale minimo del 10%.

DATO ATTO

che:

- questo Comune rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;
- è stato individuato quale referente del sub-ambito A, l'Unione dei Comuni Terre d'Acque (Comuni di Vespolate e Tornaco);
- questa Amministrazione ha inoltrato due schede per richiesta di contributo a valere sui seguenti progetti:

- 1).....“
SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO”, per un valore di €. 60.000,00 di cui €. 6.000,00 pari al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;
- 2).....“
RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI”, per un valore di €. 111.330,00 di cui €. 11.133,00 al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;

VISTA

la Deliberazione G.C. n. 40 del 05.09.2024, con la quale si stabiliva di approvare le schede succitate, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Terre d'Acque la raccolta di tutte le schede progetto di Sub- Ambito A, per la successiva consegna alla Provincia di Novara;

PRESO ATTO	che il Comune di Vespolate appartiene all'Area Omogenea "13 Area Novarese";
VISTE	le assegnazioni di risorse FSC 2021-2027;
DATO ATTO	che al Comune di Vespolate sono stati assegnati i seguenti contributi: €. 54.000,00 per la realizzazione del progetto "SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO"; €. 100.197,00 per la realizzazione del progetto "RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI";
CONSIDERATO	che in aderenza all'accordo citato, l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione proprie ulteriori risorse di bilancio per la copertura finanziaria degli interventi succitati;
VISTA	la deliberazione di Giunta Comunale n 44 del 05.11.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento di parte della copertura fabbricati ex Ente Risi, redatto dallo studio tecnico Delta Ingegneri Associati Ing. G. Escuriale e Ing. R. Falzotti di Novara, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 111.330,00, I.V.A. e somme a disposizione comprese;
DATO ATTO	che con determinazione n. 128 del 06.11.2025, si stabiliva quanto segue: 1. di dare atto che i lavori in oggetto sono finanziati con contributo in conto capitale, risorse FSC 2021-2027 per €. 100.197,00 e con risorse del bilancio comunale per €. 11.133,00; 2. di dare avvio alla procedura volta all'affidamento dei lavori per il RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DEI FABBRICATI EX ENTE RISI. CUP I89D25000020006, sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; 3. di decidere che, in considerazione dell'importo a base d'asta e della tipologia dei lavori, la scelta del Contraente avverrà mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante Confronto di preventivi su Mepa rivolto a tre Operatori Economici iscritti al bando lavori categoria OG1; 4. di approvare la bozza della lettera di invito predisposta dall'Ufficio Tecnico depositata agli atti; 5. di impegnare l'importo pari a Euro 94.201,20 quale differenza tra l'importo di quadro economico e quanto già impegnato per l'incarico professionale (€. 17.128,80 Cassa di Previdenza 4% ed I.V.A. 22% comprese, sul capitolo 2116 Impegno 48 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025) con determinazione n. 38 del 12.05.2025, sul Capitolo 2116 del bilancio di previsione 2025-2027 in base all'esigibilità della prestazione come di seguito specificato: €. 24.063,20 esercizio 2025 – imp. 182 €. 70.138,00 esercizio 2026 – imp. 182

VISTA	la determinazione n. 136 del 20.11.2025, con la quale si stabiliva di aggiudicare ed affidare i lavori per il rifacimento di parte della copertura dei fabbricati ex Ente Risi alla Ditta Carlesso Coperture s.r.l. avente sede legale in Cameri Via Privata Marineo e Altri n. 5 C.F. e P.I. 02366460034, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 5789203, verso un importo complessivo pari a €. 63.000,00 di cui €. 3.650,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
ACCERTATO	che i lavori hanno avuto inizio il 09.04.2026, con verbale in pari data e che gli stessi sono stati sospesi il giorno 05.05.2026, in quanto necessitava inoltrare richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza, per l'esecuzione di alcune lavorazioni, non inserite nel progetto ma necessarie per il completamento lavori;
DATO ATTO	che nello specifico le lavorazioni per le quali è stata inoltrata richiesta di autorizzazione alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, riguardavano l'impermeabilizzazione della copertura sulla parte bassa del fabbricato oggetto di intervento;
CONSIDERATO	che tali lavorazioni si rendono indispensabili al fine di salvaguardare i frontalini lato strada, la cui sistemazione, inserita in progetto, risulta necessaria per motivi di sicurezza ma che senza un'adeguata impermeabilizzazione in copertura non risulterebbero protetti dalle future piogge;
ACCERTATO	inoltre che durante i lavori si è palesata la necessità di procedere con la rimozione di due canne fumarie, in cemento amianto;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Vespolate triennio 2026-2028;
VISTE	le somme a disposizione sul quadro economico dell'opera;
VISTI	- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO	l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
RILEVATO	che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
DATO ATTO	che l'art. 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lettera a), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
RITENUTO	in considerazione dell'importo presunto dei lavori pari a €. 11.600,00 oneri per la sicurezza compresi, I.V.A. esclusa, di dare avvio alla procedura, decidendo che la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
RITENUTO	altresì, di procedere tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a presentare offerta un Operatore Economico iscritto al bando mepa lavori ategoria OG1;
CONSIDERATO	che l'Impresa Carlesso, quale impresa aggiudicataria e unica impresa in cantiere, dovrà procedere con il completamento delle lavorazioni allo stesso affidate e che si ritiene pertanto, al fine di evitare interferenze in cantiere ed ottimizzare le tempistiche, di affidare alla medesima ditta le lavorazioni aggiuntive di seguito indicate: - Allestimento cantiere, utilizzo di camion gru per tutta la durata del cantiere per il tiraggio e l'abbassamento di tutti i materiali, utilizzo di linea vita provvisoria e cinture di sicurezza anticaduta; - Rimozione completa dei vegetali insistenti sulla copertura, preparazione del piano di posa mediante pulizia e rimozione della vecchia guaina oramai distaccata, trasporto e smaltimento alla discarica autorizzata di tutto il materiale rimosso, comprensivo di oneri di trasporto e discarica, comprensiva rimozione e smaltimento di due vecchie canne fumarie in amianto. Mq. circa 90,00 - Fornitura e posa a caldo di due strati sfalsati tra di loro di circa 50 cm di guaina bituminosa armata tessuto non tessuto in poliestere dello spessore di 4 mm, tutto posato a fiamma con sormonti di circa 10 cm,

- comprensivo di realizzazione nuovi messicani di scarico. Mq. circa 90,00;
- Taglio a confine dei vegetali insistenti sulla recinzione lato strada per tutta la sua lunghezza, comprensivo di rimozione e smaltimento alla discarica autorizzata del materiale di risulta;

DATO ATTO	che con nota prot. n. 3578 del 29/06/2026, inviata tramite trattativa diretta su Mepa n. 6431447, veniva richiesto all'Impresa Carlesso Coperture s.r.l., di inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, resesi necessarie, nell'ambito dei lavori di rifacimento di parte delle coperture dell'Ex Ente Risi;
VERIFICATO	che entro la data e ora di scadenza della procedura, indicata nella lettera d'invito, l'impresa invitata, ha provveduto al caricamento dell'offerta, rendendosi disponibile all'esecuzione delle opere verso un importo pari ad €. 11.600,00 Oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A. 22%;
RITENUTA	congrua l'offerta presentata dalla Ditta Carlesso Coperture s.r.l., nei prezzi di mercato, pur non avendo praticato alcun ribasso rispetto all'importo a base d'asta;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 02.07.2026, caricata all'interno della procedura Meapa, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, a firma del legale rappresentante della ditta interpellata;
DATO ATTO	che è stata avviata, tramite apposita procedura, la verifica preliminare dell'Operatore Economico, in vista dell'affidamento dei lavori;
VISTI	i seguenti documenti scaricati a seguito dell'attivazione della procedura succitata: - Certificati del Casellario Giudiziale a nome di soci e titolari di diritti; - Visura Registro Imprese; - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC; - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reati; - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
VISTO	il DURC On line prot. INAIL_54922163 del 08.07.2026 con scadenza 05.11.2026;
CONSIDERATO	che nulla osta all'affidamento dei lavori in oggetto, all'Impresa Carlesso Coperture s.r.l. avente sede legale in Cameri Via Privata Marineo e Altri n. 5 C.F. e P.I. 02366460034, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6431447;

RITENUTO	pertanto, di affidare le opere aggiuntive nell'ambito dei lavori per il rifacimento di parte della copertura dei fabbricati Ex Ente Risi, all'Impresa Carlesso Coperture s.r.l. alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6431447, verso un importo complessivo pari a €. 11.600,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Comunale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di aggiudicare ed affidare le opere aggiuntive nell'ambito dei lavori per il rifacimento di parte della copertura dei fabbricati ex Ente Risi, meglio indicate nel preambolo della presente determinazione, alla Ditta Carlesso Coperture s.r.l. avente sede legale in Cameri Via Privata Marineo e Altri n. 5 C.F. e P.I. 02366460034, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6431447, verso un importo complessivo pari a €. 11.600,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
2. di dare atto che l'importo complessivo di €. 14.152,00 I.V.A. 22% compresa, quale spesa derivante dall'affidamento in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo 2116 Impegno 182.3 del bilancio di previsione 2026-2028, all'interno del quadro economico dell'opera;
3. di dare atto che il CUP e CIG a tal fine assegnati sono i seguenti:
CUP: I89D25000020006- CIG: BC5A569F65;
4. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla Ditta Carlesso Coperture s.r.l, previa apposizione del visto di regolarità contabile da

parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;

5. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
6. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante sottoscrizione del documento generato dalla procedura Mepa;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **13/07/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	182 / 3	14.152,00