



COMUNE DI CARAMAGNA PIEMONTE
Provincia di Cuneo

Copia

**DETERMINAZIONE
RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI,
MANUTENTIVA, PATRIMONIO
N. 169**

DEL 11/12/2025

OGGETTO:

Lavori di realizzazione impianto di condizionamento presso il Municipio sito in Piazza Castello n. 11 – CUP: H14H25000020009 – Impegno spesa ed affidamento incarico alla ditta GHEMAR s.p.a. con sede in Cavallermaggiore (CN) – CIG: B99A79409E

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **dicembre** nella Sede Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Determina n. 146 del 04/09/2023 si affidava allo Studio di Progettazione e Consulenza con sede in Piazza San Sebastiano n. 12, Cervere, p.iva 02408060040, l'incarico professionale per l'analisi energetica dell'intervento con calcolo delle dispersioni ed ipotesi impiantistiche preliminari, oltre che del progetto esecutivo dell'impianto con relativo adeguamento dell'impianto elettrico finalizzato alla realizzazione del condizionamento degli uffici comunali presso il Municipio;

Visto il progetto termotecnico prodotto dallo Studio di Progettazione e Consulenza con sede in Piazza San Sebastiano n. 12, Cervere, p.iva 02408060040 in data 25/09/2024 prot. 5981;

Considerato che il Comune ha partecipato al bando di finanziamento promosso dalla Fondazione CRC Percorsi di sostenibilità 2024 - Misura 1M mitigazione – inviando la proposta di intervento avente un quadro economico di circa € 50.000,00, entro il termine di scadenza;

Visto l'esito del bando Fondazione CRC comunicato in data 18/11/2024 che prevede l'assegnazione a questo Comune della cifra di 32.000,00 €;

Vista la Determina n. 39 del 26/02/2025 con la quale si affidava:

- 1) all'Arch. SASIA Davide con studio in C.so XXIV Maggio n. 4 , Savigliano, c.f. SSADVD77E03I470I l'incarico per la redazione di progettazione architettonica relativa all'inserimento ambientale relativa all'impiantistica relativa alla climatizzazione del Municipio al prezzo di € 5.800,00 + cassa 4% (in regime di esenzione di IVA) + 2,00 € di marca da bollo (complessivi € 6.034,00);
- 2) all'Arch. PACIULLI Francesco con studio in Via Biga n. 40, Savigliano p.iva 02826320042 l'incarico per la redazione di n. 3 fotoinserimenti per la valutazione dell'impatto estetico dei carter di mascheramento dei macchinari relativi all'impianto di climatizzazione presso il Municipio al prezzo di € 250,00 + cassa 4% (in regime di esenzione di IVA) + 2,00 € di marca da bollo (complessivi € 262,00);

Vista l'Autorizzazione per interventi su beni culturali, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, rilasciata in data 24/11/2025 e pervenuta con nota prot. 7709 del 24/11/2025 da parte della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo finalizzata all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo sistema di climatizzazione estiva/invernale interna in pompa di calore al Municipio sito in Piazza Castello n. 11;

Vista la Del. G.C. n. 111 del 27/11/2025 di approvazione del progetto complessivo dell'opera redatto dallo Studio di Progettazione e Consulenza per la parte impiantistica e dall'arch. SASIA Davide per la parte architettonica determina un quadro economico di € 65.000,00 di cui € 45.835,55 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 20.164,45 per somme a disposizione;

Vista l'indagine preliminare svolta in esito alla quale è risultata aggiudicataria dei lavori la ditta GHEMAR s.p.a. con sede in Via L. Einaudi, 6, Cavallermaggiore, p.iva 02364480042 che in data 10/12/2025 prot. 8052 ha prodotto ribasso del 8,75 % sul prezzo posto a base di gara e pertanto un importo di affidamento di € 42.000,00 + iva 22% (complessivi € 51.240,00);

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza ai sensi dell'art. 107, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuto di dover intervenire in merito;

Richiamato l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che

“1. ... omissis ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, poiché tale procedura garantisce adeguata garanzia del rispetto dei principi enunciati all'artt 1-11 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche necessarie per la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza ai sensi dell'art. 107, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 16/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 ed annessi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Triennio 2025-2027;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e correttezza amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso sul presente atto dal Responsabile dell'area finanziaria attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.Lgs. 267/2000, e la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, tra tutti i soggetti chiamati ad intervenire nel presente procedimento, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione come disposto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di affidare** alla ditta GHEMAR s.p.a. con sede in Via L. Einaudi, 6, Cavallermaggiore, p.iva 02364480042 l'incarico per la realizzazione del condizionamento degli uffici comunali presso il Municipio per l'importo di € 42.000,00 + iva 22% (complessivi € 51.240,00);
- 2) Di impegnare** la somma di € 51.240,00 al Codice 01.05.2 Voce 5730/2/1 del Bilancio di competenza 2025
- 3) Di dare atto** che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul c/c dedicato alle commesse pubbliche indicato dai fornitori e che il CIG è il seguente: B99A79409E

**Il Responsabile
F.to : PELLISERO Davide**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 169 del 11/12/2025 si esprime, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.Lgs. 267/2000, e la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e, pertanto, in data odierna diventa esecutiva

Caramagna P.te, lì 11/12/2025

**Il Responsabile dell'Area Economico-
Finanziaria-Tributi-Contabilità del Personale
F.to: MASALA Delphine**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi
dal 17/12/2025 al 01/01/2026

N° Reg. Pubbl.

Caramagna P.te, lì 17/12/2025

**Il Funzionario delegato dal Segretario Comunale
Masala Delphine**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____.

**.Il Funzionario delegato dal Segretario Comunale
Masala Delphine**