



COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA N. 129 DEL 29/04/2026 REG.GEN

OGGETTO:

CONTO TERMICO 3.0 - Affidamento del servizio di Diagnosi Energetica, gestione pratica Conto Termico 3.0 e certificazione energetica (APE) per: - Asilo Nido - Centro Anziani - Centro Civico, Biblioteca - Ambulatorio – Croce azzurra -

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

Visti:

- il Decreto Sindacale prot. n. 982 del 24/01/2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
- il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 08/09/2025 e la relativa nota di aggiornamento approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 22/12/2025;
- - il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/12/2025;
- - il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Atteso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Buscate perseguire gli obiettivi di efficientamento energetico, sviluppo sostenibile e valorizzazione del patrimonio edilizio, mediante la riqualificazione energetica dei propri immobili (nello specifico Asilo Nido, Centro Anziani, Centro Civico, Biblioteca, Ambulatorio e ASL), al fine di migliorare l'efficienza, ridurre i consumi energetici, abbattere le emissioni inquinanti e aumentare il comfort, valorizzando l'immobile;

Premesso che:

- con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025 (pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26 settembre 2025) è stato disciplinato il nuovo meccanismo del Conto Termico 3.0, che sostituisce il precedente D.M. 16 febbraio 2016;
- il nuovo Conto Termico 3.0 introduce modalità semplificate di accesso e incentivi maggiorati fino al 100% per gli edifici pubblici nei Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

- al fine di poter accedere al meccanismo incentivante, è necessario procedere alla predisposizione delle diagnosi energetiche preliminari, redatte secondo le Linee Guida ENEA e le prescrizioni del D.M. 7 agosto 2025;

Considerato che:

- la diagnosi energetica costituisce attività propedeutica e obbligatoria per la presentazione della domanda di incentivo al GSE;
- tale servizio può essere svolto esclusivamente da soggetti qualificati in possesso di certificazione ESCo UNI CEI 11352 o EGE UNI CEI 11339;
- all'interno della struttura comunale non risultano professionalità dotate delle suddette abilitazioni, rendendo necessario l'affidamento dell'incarico a un operatore economico esterno;

Ritenuto, dal momento che trattasi di acquisto di beni e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000,00, non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ai sensi dell'art. 1 comma 450 legge 27/12/2006 n. 296 come modificato dell'art.1 comma 130 della Legge n. 145/2018 e s.m.i.;

Visto l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 ai sensi del quale è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Richiamate le offerte, depositate agli atti d'ufficio, pervenute dalla società AITHRA SRL – Viale Col di Lana 8 – 20136 – Milano (MI) - P.I. 14597360966:

1. Offerta Rif. 26-OPP-14-BUS-DE del 08/04/2026, pervenuta la protocollo generale in data 13/04/2026, reg. n. 3706, relativa ad **Asilo Nido** (foglio 7 p.lla 1147) e **Centro Anziani** (foglio 7 p.lla 1148), per un importo imponibile di € **1.368,72** (pari a € 1.669,84 IVA inclusa);
2. Offerta Rif. 26-OPP-16-BUS-DE del 10/04/2026, pervenuta la protocollo generale in data **14/04/2026**, reg. n. **3775**, relativa a **Centro Civico/Biblioteca** (foglio 10 p.lla 246 sub. 710), **Guardia Medica** (foglio 10 p.lla 246 sub. 711), **Croce Azzurra** (foglio 10 p.lla 246 sub. 712), **Ambulatorio Medici** (foglio 10 p.lla 246 sub. 714), per un importo imponibile di € **2.206,97** (pari a € 2.692,50 IVA inclusa);

Ritenuto di procedere all'affidamento del precitato servizio alla società AITHRA SRL – Viale Col di Lana 8 – 20136 – Milano (MI) - P.I. 14597360966 – per un importo complessivo di € 3.575,69 oltre Iva (pari a € 4.362,34 IVA inclusa), alle condizioni delle offerte economiche pervenute;

Atteso che il corrispettivo per l'affidamento è congruo e conveniente per l'ente;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Dato atto che l'Ufficio ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento in questione, tramite accesso al sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC;

Preso atto che ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente codice CIG: BB3E253FA5

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Buscate. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DETERMINA

1. le premesse si intendono integralmente trascritte e sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di diagnosi energetica e certificazione energetica degli immobili comunali (Asilo Nido, Centro Anziani, Centro Civico, Biblioteca, Ambulatori Medici, Guardia Medica, Croce Azzurra) finalizzato alla presentazione della pratica di accesso al Conto Termico 3.0, alla società AITHRA SRL – Viale Col di Lana 8 – 20136 – Milano (MI) - P.I. 14597360966 – per un importo complessivo di € 3.575,69 oltre Iva (pari a complessivi € 4.362,34), alle condizioni delle offerte pervenute;
3. di impegnare a favore della società AITHRA SRL l'importo complessivo di € 4.362,34, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato

Esercizio finanziario di esigibilità: 2026

capitolo	titolo	missione	programma	macro-agg.	impegno	importo
770	1	01	06	103	255	€ 4.362,34

4. di provvedere ad accertare l'eventuale entrata a seguito dell'approvazione delle pratiche GSE;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;
6. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
9. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000.
10. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. BA0910E87B, di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii..
11. precisato che per tipologia di affidamento non è richiesta l'acquisizione del CUP.
12. di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
13. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può

proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

14. di dare ulteriormente atto che ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213 della Legge 24/12/2007, n. 244 il Codice Identificativo dell'Ufficio destinatario della fatturazione elettronica è: UF0QNQ.
15. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TEMPESTA PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, 29/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ENRICA GARAVAGLIA

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile dell'Area
- Alla Segreteria
- Al Responsabile Area Finanziaria

.....
copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo. BUSCATE, lì 29/04/2026
Il Responsabile del Servizio TEMPESTA PAOLO