



COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA N. 130 DEL 29/04/2026 REG.GEN

OGGETTO:

CONFERIMENTO INCARICO PER SUPPORTO TECNICO FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA STRUTTURALE SU IMMOBILE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

Visti:

- il Decreto Sindacale prot. n. 12232 del 25/11/2025 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;
- il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 08/09/2025 e la relativa nota di aggiornamento approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 22/12/2025;
- - il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/12/2025;
- - il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Richiamata la Sentenza del Consiglio di Stato n° 1362/2026, relativa al procedimento edilizio (Ordinanza n° 1/2024), in corso tra il Comune di Buscate vs alcuni privati, riferita alla sentenza del Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia (sezione N. 06659/2025 REG.RIC. seconda) n.2296 del 16 giugno 2025;

Premesso che in data 09/04/2026 prot. 3542, è stata presentata dai soggetti privati una richiesta di fiscalizzazione, ai sensi dell'Art 34 TUE dpr 380/2001, accompagnata da perizia tecnica asseverata da un Ingegnere, con Relazione Tecnica Generale- Relazione sui Materiali-Relazione di Calcolo, con la quale, tra l'altro, si certifica che l'intervento di demolizione, previsto nell'ordinanza, della porzione abusiva "*non può avvenire senza il pregiudizio della porzione di fabbricato legittima*";

Preso atto che all'interno della struttura comunale (Ufficio tecnico Comunale) non risultano professionalità dotate delle competenze tecnico-strutturali ingegneristiche per poter verificare e valutare quanto asserito nella perizia di cui sopra, rendendo necessario l'affidamento dell'incarico a un operatore economico esterno;

Ritenuto pertanto procedere con l'individuazione di un professionista esterno, con competenze tecniche necessarie per la verifica di quanto dichiarato in perizia, utilizzando e selezionando all'interno dell'Albo dei CTU, presenti presso il Tribunale di Busto Arsizio;

Considerato che:

- Si è proceduto all'indizione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, invitando 4 professionisti estrapolati dall'Albo dei CTU, presenti presso il Tribunale di Busto Arsizio
- In data 17/04/2026 è stata inviata la lettera di invito agli operatori economici selezionati;
- Entro il termine del 27/04/2026 è pervenuta una sola offerta valida;
- Dalle risultanze del report della procedura (ID 217977372), l'Ing. Ferrari Davide, con studio in Via De Gasperi, 26, 21010 Ferno (VA), ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un importo di € 1.900,00 oltre iva 22% e cassa 4%, quindi complessivi € 2.410,72;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di supporto tecnico di parte finalizzato alla verifica e validazione della perizia strutturale presentata in data in data 09/04/2026 prot. 3542, di cui sopra, all'Ing. Ferrari Davide, con studio in Via De Gasperi, 26, 21010 Ferno (VA), per un importo complessivo di € 1.900,00 oltre Iva 22% e cassa 4%, quindi complessivi € 2.410,72;

Atteso che il corrispettivo per l'affidamento è congruo e conveniente per l'ente;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Preso atto della regolarità contributiva del professionista in questione, come da nota Inarcassa, pervenuta in data 28/04/2026, prot. 4255;

Preso atto che ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 al servizio di cui sopra è stato assegnato il seguente codice CIG: BB708412A9

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA

1. le premesse si intendono integralmente trascritte e sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di supporto tecnico di parte finalizzato alla verifica e validazione della perizia strutturale presentata in data in data 09/04/2026 prot. 3542, all'Ing. Ferrari Davide, con studio in Via De Gasperi, 26, 21010 Ferno (VA), per un importo complessivo di € 1.900,00 oltre Iva 22% e cassa 4%, quindi complessivi € 2.410,72;
3. di impegnare a favore dell'all'Ing. Ferrari Davide, l'importo complessivo di € 2.410,72, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Esercizio finanziario di esigibilità: 2026

capitolo	titolo	missione	programma	macro-agg.	impegno	importo
770	1	01	06	103	258	€ 2.016,70
20	1	01	01	103	259	€ 394,02

4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026;

5. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
8. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000.
9. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG n. BB708412A9, di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii..
10. precisato che per tipologia di affidamento non è richiesta l'acquisizione del CUP.
11. di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
12. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
13. di dare ulteriormente atto che ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213 della Legge 24/12/2007, n. 244 il Codice Identificativo dell'Ufficio destinatario della fatturazione elettronica è: UF0QNQ.
14. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TEMPESTA PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, 29/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile dell'Area
- Alla Segreteria
- Al Responsabile Area Finanziaria

.....

copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

BUSCATE, lì29/04/2026

Il Responsabile del ServizioTEMPESTA PAOLO