



COMUNE DI FURNARI
(Città Metropolitana di Messina)

REGISTRO GENERALE - DETERMINAZIONE N° 405

Data 31/08/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA III - TECNICA - TECNICO-MANUTENTIVA - COMMERCIO

N. 261 DEL 31/08/2026

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI ADEGUAMENTO E PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI DEL PLESSO DI SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI TONNARELLA, IN VISTA DELL'ANNO SCOLASTICO 2026/2027. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA N. 6538042 ALL'IMPRESA EDILE GEOMETRA CLAUDIO CALABRESE S.A.S. DI CALABRESE CLAUDIO CELESTE & C. – CIG BCCFC05672.

L'anno 2026 il giorno 31 del mese di agosto, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva - Commercio

PREMESSO CHE:

- il Comune di Furnari è proprietario dell'edificio destinato a sede del plesso di scuola secondaria di I grado della frazione di Tonnarella;
- in vista dell'anno scolastico 2026/2027 si è resa necessaria una diversa organizzazione degli spazi scolastici, conseguente, tra l'altro, allo sdoppiamento di una classe della scuola primaria e alla necessità di garantire idonea collocazione alle classi della scuola secondaria di I grado;
- l'Istituto Comprensivo Statale "Novara di Sicilia" ha rappresentato la necessità di procedere alla parziale rifunionalizzazione degli ambienti posti al primo piano del plesso, in relazione al numero degli alunni e alla contemporanea presenza del personale docente, di sostegno e di assistenza specialistica;
- l'intervento prevede, essenzialmente, la demolizione di porzioni di tramezzature interne, la realizzazione di una nuova parete divisoria e le conseguenti opere di ripristino e finitura;

- le opere devono essere eseguite con particolare tempestività al fine di assicurare la disponibilità degli ambienti in tempo utile per il regolare avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

RICHIAMATA

la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 dell'11/08/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "Intervento urgente di adeguamento e parziale rifunionalizzazione degli spazi didattici del plesso di scuola secondaria di I grado di Tonnarella, in vista dell'anno scolastico 2026/2027 – Approvazione indirizzo amministrativo e assegnazione somme", con la quale:

- è stato espresso indirizzo favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- è stata assegnata al Responsabile dell'Area III – Tecnica la somma complessiva massima di € 9.117,99 IVA compresa;
- è stato demandato al Responsabile dell'Area III – Tecnica l'espletamento delle verifiche e l'adozione di tutti gli atti tecnici, amministrativi e gestionali necessari alla realizzazione dell'intervento;

VISTO

il computo metrico estimativo relativo alle lavorazioni, redatto sulla base del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari ad € 7.473,76 oltre IVA;

DATO ATTO CHE

le lavorazioni riguardano, essenzialmente:

- demolizione di porzioni di tramezzature interne;
- realizzazione di nuova parete divisoria;
- ripristino delle porzioni di pavimentazione e battiscopa interessate;
- ripristino degli intonaci e delle finiture;
- tinteggiatura degli ambienti;
- rimozione, trasporto e conferimento dei materiali di risulta;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento è strettamente funzionale alla regolare erogazione del servizio scolastico;
- le opere non hanno carattere ornamentale, voluttuario o meramente migliorativo, ma risultano necessarie per rendere gli ambienti adeguati alle effettive esigenze didattiche, organizzative e inclusive;
- la soluzione individuata consente di utilizzare e rifunionalizzare locali comunali già esistenti, evitando il ricorso a soluzioni alternative maggiormente onerose per l'Ente;
- la mancata tempestiva esecuzione delle opere potrebbe compromettere la disponibilità di ambienti adeguati all'avvio delle attività scolastiche;
- sussiste pertanto la necessità di procedere con la massima tempestività all'affidamento e all'esecuzione delle lavorazioni;

RICHIAMATO ESPRESSAMENTE

l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo il quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, PERTANTO, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000, CHE:

- il fine che si intende perseguire consiste nell'assicurare la corretta e funzionale organizzazione degli spazi didattici del plesso scolastico di Tonnarella e consentire il regolare avvio dell'anno scolastico 2026/2027;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori di adeguamento e parziale rifunionalizzazione degli spazi didattici del plesso di scuola secondaria di I grado di Tonnarella;
- l'importo contrattuale è pari ad € 7.473,76 oltre IVA al 22%, per complessivi € 9.117,99;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la forma del contratto è quella elettronica prevista dal sistema MePA, mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dalla piattaforma, secondo le regole del sistema di e-procurement;
- le clausole essenziali sono quelle contenute nella documentazione tecnica, nel computo metrico, negli atti della Trattativa Diretta MePA, nell'offerta economica presentata e nelle condizioni previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO

l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE:

- al fine di procedere all'esecuzione dell'intervento è stata avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta – RdO n. 6538042;
- la procedura ha ad oggetto l'“Intervento urgente di adeguamento e parziale rifunionalizzazione degli spazi didattici del plesso di scuola secondaria di I grado di Tonnarella, in vista dell'anno scolastico 2026/2027”;

- l'importo posto a base dell'affidamento è stato determinato in € 7.473,76 oltre IVA;
- alla procedura è stata invitata l'IMPRESA EDILE GEOMETRA CLAUDIO CALABRESE S.A.S. DI CALABRESE CLAUDIO CELESTE & C., con sede legale in Furnari (ME), C.da San Filippo s.n.c., C.F./P.IVA 03698940834;

PRESO ATTO

che l'operatore economico ha presentato entro il termine stabilito la propria offerta economica attraverso la piattaforma MePA, offrendo per l'esecuzione delle lavorazioni l'importo di € 7.473,76 oltre IVA al 22%, accettando le condizioni contenute nella documentazione della procedura;

RILEVATO CHE

l'importo offerto coincide con quello risultante dal computo metrico estimativo posto a base della procedura e che lo stesso è ritenuto congruo in relazione alla tipologia, quantità e caratteristiche delle lavorazioni da eseguire;

RITENUTA

pertanto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

VISTA

la dichiarazione sostitutiva resa in data 28/08/2026 dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il medesimo ha dichiarato, tra l'altro:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Messina al n. REA ME-254830 per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento;
- il possesso dell'idoneità professionale e della capacità tecnica, organizzativa e professionale necessarie per l'esecuzione dell'intervento;
- la regolarità rispetto agli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- l'applicazione al personale dipendente del CCNL Edilizia;
- di non intendere ricorrere al subappalto;
- di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010;

RICHIAMATO

l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di controllo sul possesso dei requisiti negli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00;

ACQUISITO

il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC On Line, prot. INPS_52066334, richiesto in data 31/08/2026 e con scadenza di validità al 29/12/2026, dal quale l'IMPRESA EDILE GEOMETRA CLAUDIO CALABRESE S.A.S. DI CALABRESE CLAUDIO CELESTE & C., C.F. 03698940834, RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

DATO ATTO

che, sulla base della documentazione acquisita e delle dichiarazioni rese dall'operatore economico, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento, ferma restando l'applicazione delle verifiche e dei controlli previsti dalla normativa vigente;

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23/04/2026, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Furnari;

VISTO

l'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO, IN RELAZIONE ALLO STATO DI DISSESTO, CHE:

- dalla data della deliberazione di dissesto e sino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, la gestione finanziaria dell'Ente è disciplinata dall'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000;
- i servizi di istruzione primaria e secondaria sono ricompresi tra i servizi locali indispensabili dei Comuni ai sensi del D.M. 28 maggio 1993;
- l'intervento in esame è direttamente e strumentalmente connesso alla regolare erogazione del servizio scolastico e rientra nelle competenze istituzionali del Comune in materia di edilizia scolastica;
- la spesa non è destinata alla realizzazione di opere discrezionali o meramente migliorative, ma alla rifunzionalizzazione strettamente necessaria di ambienti scolastici comunali già esistenti;
- l'intervento consente di evitare il ricorso a soluzioni alternative maggiormente onerose e di garantire la regolare utilizzazione del plesso entro l'avvio dell'anno scolastico;
- la spesa risulta contenuta entro il limite strettamente necessario, proporzionata alla finalità perseguita e coerente con il principio di non aggravamento della posizione debitoria dell'Ente;
- le lavorazioni costituiscono un intervento unitario e funzionalmente inscindibile e, tenuto conto della necessità di completare le opere prima dell'inizio delle lezioni, la relativa spesa non è suscettibile di utile frazionamento in dodicesimi;

DATO ATTO CHE

la deliberazione G.C. n. 143 dell'11/08/2026 ha accertato la compatibilità della spesa con l'art. 250 del TUEL e individuato la copertura finanziaria alla voce 6130, capitolo 29160, articolo 1, codice di bilancio 01.05.2, per complessivi € 9.117,99;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

il Codice Identificativo di Gara acquisito per il presente affidamento è CIG BCCFC05672;

RITENUTO

di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori all'IMPRESA EDILE GEOMETRA CLAUDIO CALABRESE S.A.S. DI CALABRESE CLAUDIO CELESTE & C., alle condizioni

risultanti dalla Trattativa Diretta MePA n. 6538042, per l'importo di € 7.473,76 oltre IVA al 22%;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 147-bis, 183, 192, 244 e seguenti e 250;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, gli artt. 17, 18, 49, 50 e 52;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- la legge 11 gennaio 1996, n. 23, in materia di edilizia scolastica;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.M. 28 maggio 1993;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. DI APPROVARE integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI ASSUMERE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente decisione a contrarre per l'esecuzione dell'“Intervento urgente di adeguamento e parziale rifunzionalizzazione degli spazi didattici del plesso di scuola secondaria di I grado di Tonnarella, in vista dell'anno scolastico 2026/2027”.
3. DI APPROVARE le risultanze della Trattativa Diretta MePA – RdO n. 6538042.
4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, all'IMPRESA EDILE GEOMETRA CLAUDIO CALABRESE S.A.S. DI CALABRESE CLAUDIO CELESTE & C., con sede legale in Furnari (ME), C.da San Filippo s.n.c., C.F./P.IVA 03698940834, l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 7.473,76 oltre IVA al 22% pari ad € 1.644,23, per complessivi € 9.117,99.
5. DI DARE ATTO che l'offerta economica presentata mediante MePA è ritenuta congrua e conveniente in rapporto alle lavorazioni da eseguire e corrisponde all'importo determinato nel computo metrico estimativo.
6. DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 9.117,99, IVA compresa, alla voce 6130 – capitolo 29160 – articolo 1 – codice di bilancio 01.05.2, secondo quanto disposto con deliberazione G.C. n. 143 dell'11/08/2026.
7. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara relativo al presente affidamento è CIG BCCFC05672.
8. DI DARE ATTO che il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC On Line, prot. INPS_52066334, richiesto in data 31/08/2026 e valido sino al 29/12/2026, attesta la regolarità dell'operatore economico nei confronti di INPS, INAIL e CNCE.

9. DI DARE ATTO che l'operatore economico ha reso apposita dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dalla normativa vigente.
10. DI DARE ATTO che, secondo quanto dichiarato dall'operatore economico, non si farà ricorso al subappalto.
11. DI DARE ATTO che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010.
12. DI DARE ATTO che la spesa di cui al presente provvedimento rientra tra quelle consentite durante la procedura di risanamento ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto direttamente connessa a un servizio locale indispensabile e necessaria a garantire la regolare apertura e utilizzazione del plesso scolastico.
13. DI DARE ATTO che la spesa è contenuta nei limiti strettamente necessari, è proporzionata alle finalità perseguite e non determina aggravamento della posizione debitoria dell'Ente.
14. DI DARE ATTO che le lavorazioni costituiscono un intervento unitario e funzionalmente inscindibile da completare in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico 2026/2027 e che, conseguentemente, la relativa spesa non è suscettibile di utile frazionamento.
15. DI STABILIRE che il contratto sarà perfezionato mediante il sistema elettronico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, secondo le regole vigenti del sistema di e-procurement.
16. DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto del computo metrico, della documentazione tecnica, delle condizioni della procedura MePA e delle disposizioni impartite dal RUP e dalla Direzione dei Lavori.
17. DI DARE ATTO che, per la particolare urgenza connessa all'imminente avvio dell'anno scolastico 2026/2027, l'esecuzione dovrà essere effettuata e completata con la massima tempestività e comunque in tempo utile per consentire la disponibilità degli ambienti scolastici.
18. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.
19. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti contabili di competenza.
20. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento secondo le disposizioni di legge vigenti.

II RESPONSABILE
AREA III - Tecnica - Tecnico-Manutentiva -
Commercio

Antonino Torre
F.to