



COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **107** IN DATA **21/07/2026**

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – REALIZZAZIONE E POSA DI NUOVO SERRAMENTO NELL’AMBITO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI BASSO FABBRICATO. FINANZIAMENTO DELLA SPESA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA REAL PROJECT S.R.L. DI GHEMME (NO). CUP I89I25000060006 CIG BC761F26F6

L’anno **duemilaventisei**, il giorno **ventuno** del mese di **luglio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO

che:

con D.D. 54 del 26 marzo 2024 la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport della Regione Piemonte, approvava "l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea", nel quale si individuava la necessità per i Comuni di presentare proposte progettuali attraverso schede progetto:

- non superiore il numero di tre per ciascun Comune, ognuna per una sola delle 10 aree tematiche (digitalizzazione, competitività delle imprese, energia, ambiente e risorse naturali, cultura, trasporti e mobilità, riqualificazione urbana, welfare e salute, istruzione e formazione, capacità amministrativa);
- con un valore minimo di € 50.000,00 nel rispetto dei massimali di € 100.000,00, € 250.000,00, € 500.000,00 quindi per un numero non superiore alle tre schede per Comune;
- da cui si evinca il valore complessivo della singola scheda progetto da finanziare, dando evidenza ad un cofinanziamento comunale minimo del 10%.

DATO ATTO

che:

- questo Comune rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;
- è stato individuato quale referente del sub-ambito A, l'Unione dei Comuni Terre d'Acque (Comuni di Vespolate e Tornaco);
- questa Amministrazione ha inoltrato due schede per richiesta di contributo a valere sui seguenti progetti:

- 1).....“
SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO”, per un valore di €. 60.000,00 di cui €. 6.000,00 pari al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;
- 2).....“
RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI”, per un valore di €. 111.330,00 di cui €. 11.133,00 al 10% del totale di progetto finanziati dal Comune, con risorse proprie;

VISTA

la Deliberazione G.C. n. 40 del 05.09.2024, con la quale si stabiliva di approvare le schede succitate, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Terre d'Acque la raccolta di tutte le schede progetto di Sub- Ambito A, per la successiva consegna alla Provincia di Novara;

PRESO ATTO	che il Comune di Vespolate appartiene all'Area Omogenea "13 Area Novarese";
VISTE	le assegnazioni di risorse FSC 2021-2027;
DATO ATTO	che al Comune di Vespolate sono stati assegnati i seguenti contributi: €. 54.000,00 per la realizzazione del progetto "SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI – MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO"; €. 100.197,00 per la realizzazione del progetto "RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA FABBRICATI EX ENTE RISI";
CONSIDERATO	che in aderenza all'accordo citato, l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione proprie ulteriori risorse di bilancio per la copertura finanziaria degli interventi succitati;
VISTA	la deliberazione di Giunta Comunale n 43 del 05.11.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza, rifunzionizzazione e risanamento conservativo di basso fabbricato in essere sull'area della scuola primaria G. Pascoli, a firma dell'Arch. Silvia Angiolini, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 60.000,00, I.V.A. e somme a disposizione comprese;
DATO ATTO	che con determinazione n. 127 del 06.11.2025, si stabiliva quanto segue: - di dare atto che i lavori in oggetto sono finanziati con contributo in conto capitale, risorse FSC 2021-2027 per €. 54.000,00 e con risorse del bilancio comunale per €. 6.000,00; - di dare avvio alla procedura volta all'affidamento dei lavori SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI MESSA IN SICUREZZA, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI BASSO FABBRICATO CUP I89I25000060006, sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; - di decidere che, in considerazione dell'importo a base d'asta e della tipologia dei lavori, la scelta del Contraente sarebbe avvenuta mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante Confronto di preventivi su Mepa rivolto a tre Operatori Economici iscritti al bando lavori categoria OG2; - di approvare la bozza della lettera di invito predisposta dall'Ufficio Tecnico – Settore LL. PP. che si deposita agli atti; - di impegnare l'importo pari a Euro 52.717,09 quale differenza tra l'importo di quadro economico e quanto già impegnato per l'incarico professionale (€ 7.282,91, sul capitolo 885 Impegno 61 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario 2025 con determinazione n. 41 del 15.05.2025) sul Capitolo 885 del bilancio di previsione 2025-2027 in base all'esigibilità della prestazione come di seguito specificato: € 14.917,09 esercizio 2025 – imp. 181 € 37.800,00 esercizio 2026 – imp. 181;

VISTA	la determinazione n. 137 del 20.11.2025, con la quale si stabiliva di aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto alla Ditta Ferri s.r.l. avente sede legale a Garbagna Novarese, Via Matteotti n. 2, C.F. e P.I. 01119210035, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 5787940;
CONSIDERATO	che i lavori hanno avuto inizio il 15.06.2026, con verbale in pari data e che gli stessi sono in fase d'esecuzione;
DATO ATTO	che necessita procedere alla fornitura e posa in opera di un serramento esterno, in sostituzione del portone in ferro ora in essere e nello specifico occorre la fornitura e posa di una porta finestra in legno avente dimensioni di circa 2,90 mt. di base per un'altezza di mt. 3,05, con doppia anta e serratura esterna;
ACCERTATO	che il nuovo serramento dovrà essere verniciato laccato grigio, con vetri all'inglesina, come i serramenti in essere e come da autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
ACCERTATO	altresì che la fornitura e posa in opera del serramento in argomento non rientra tra le lavorazioni in appalto ma che le risorse sono state inserite tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera;
CONSIDERATO	che tale serramento si rende indispensabile al fine del completamento della rifunionalizzazione del locale in essere nel basso fabbricato oggetto di lavorazione;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Vespolate triennio 2026-2028;
VISTI	- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
VISTO	l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO	che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
DATO ATTO	che l'art. 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lettera a), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
RITENUTO	in considerazione dell'importo presunto dei lavori pari a €. 5.765,00 oneri per la sicurezza compresi, I.V.A. esclusa, di dare avvio alla procedura, decidendo che la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
RITENUTO	altresì, di procedere tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a presentare offerta un Operatore Economico iscritto al bando mepa lavori categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
EFFETTUATA	una ricerca di mercato, contattando ditte e falegnamerie che operano nell'ambito, considerato il tipo di serramento e le dimensioni dello stesso, si ritiene di procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione con la Ditta Real Project s.r.l. di Ghemme (NO) in quanto, a seguito di sopralluogo svolto si è resa disponibile all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a prezzi decisamente vantaggiosi, rispetto ad altre ditte contattate;
ACCERTATO	che la ditta succitata vanta decenni d'esperienza nell'ambito della fornitura e posa di serramenti esterni ed interni e, pertanto, si ritiene idonea allo svolgimento di quanto occorrente;
DATO ATTO	che con nota prot. n. 3907 del 15/07/2026, inviata tramite trattativa diretta su Mepa n. 6466851, veniva richiesto alla società Real Project s.r.l., di inviare la propria migliore offerta per la fornitura e posa in opera di serramento come da descrizione sopra riportata e della fornitura del falso telaio nell'ambito dei lavori di rifunionalizzazione e risanamento conservativo di basso fabbricato all'interno del cortile di pertinenza della scuola primaria G. Pascoli di Via XXV Aprile;

VERIFICATO	che entro la data e ora di scadenza della procedura, indicata nella lettera d'invito, l'impresa invitata, ha provveduto al caricamento dell'offerta, rendendosi disponibile all'esecuzione delle lavorazioni verso un importo pari ad €. 5.765,00 Oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A. 22%;
RITENUTA	congrua e vantaggiosa l'offerta presentata dalla Ditta Real Project s.r.l., avente sede in Ghemme (NO) Via Papa Giovanni XXIII n. 7, C.F. e P.I. 01392300032, nonostante l'importo offerto sia pari all'importo a base d'asta;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 16.07.2026, caricata all'interno della procedura Mepa, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, a firma del legale rappresentante della ditta interpellata;
DATO ATTO	che è stata avviata, tramite apposita procedura, la verifica preliminare dell'Operatore Economico, in vista dell'affidamento dei lavori;
VISTI	i seguenti documenti scaricati a seguito dell'attivazione della procedura succitata: - Certificati del Casellario Giudiziale a nome di soci e titolari di diritti; - Visura Registro Imprese; - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC; - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reati; - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti; - DURC On line prot. INAIL_54291316 del 26.05.2026 con scadenza 23.09.2026;
CONSIDERATO	che nulla osta all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Real Project s.r.l., avente sede in Ghemme (NO) Via Papa Giovanni XXIII n. 7, C.F. e P.I. 01392300032, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6466851;
RITENUTO	pertanto, di affidare la fornitura e posa in opera di nuovo serramento con fornitura di falso telaio, necessario al completamento dei lavori di rifunzionalizzazione e risanamento conservativo di basso fabbricato di pertinenza della scuola primaria G. Pascoli, all'Impresa Real Project s.r.l., alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6466851, verso un importo complessivo pari a €. 5.765,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;

DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Comunale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera di nuovo serramento con fornitura di falso telaio, necessario al completamento dei lavori di rifunzionalizzazione e risanamento conservativo di basso fabbricato di pertinenza della scuola primaria G. Pascoli, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione;
2. di affidare quanto sopra esposto alla Ditta Real Project s.r.l., avente sede in Ghemme (NO) Via Papa Giovanni XXIII n. 7, C.F. e P.I. 01392300032, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 6466851, verso un importo complessivo pari a €. 5.765,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
3. di dare atto che l'importo complessivo di €. 7.033,30 I.V.A. 22% compresa, quale spesa derivante dall'affidamento in oggetto, trova copertura finanziaria sul capitolo 885 Impegno 181.1 del bilancio di previsione 2026-2028, all'interno del quadro economico dell'opera;
4. di dare atto che il CUP e CIG a tal fine assegnati sono i seguenti:
CUP: I89I25000060006 - CIG: BC761F26F6;
5. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla Ditta Real Project s.r.l., previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;

7. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante sottoscrizione del documento generato dalla procedura Mepa;
8. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
9. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **21/07/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	181 / 1	7.033,30