



CITTÀ DI VERCELLI

**SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA E SICUREZZA TERRITORIALE
SERVIZIO CENTRALE OPERATIVA, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

DETERMINAZIONE N. 2633 del 19/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO OPERATIVO DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALE CON COLLEGAMENTO A CENTRALI OPERATIVE – TRATTATIVA DIRETTA M.E.P.A. N. 6381318 – DECISIONE DI CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA – CIG. BC185B4CF7

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che il patrimonio dell'Ente comunale, rappresentato da edifici ed aree pubbliche esterne, viene da anni tutelato mediante azioni di sorveglianza costituite da sistemi antintrusione integrati da monitoraggi attivi posti in essere da operatori umani (apertura, chiusura e controlli);
- che dette azioni sono sempre state affidate a ditte esterne specializzate;
- che l'attuale Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative ha scadenza in data 30 giugno 2026;

CONSIDERATO che:

- l'attuale servizio operativo di vigilanza e sorveglianza sui beni di proprietà comunale è esercitato attraverso monitoraggi attivi posti in essere da personale umano ed in stretta sinergia con il servizio tecnico, sulla base di precisi protocolli d'intervento gestiti per il tramite di apposita centrale operativa attiva h24: ragione per la quale non risulta possibile, allo stato, poter individuare altro operatore economico al quale affidare il predetto servizio;
- nelle more dell'individuazione del procedimento che maggiormente rispecchia l'interesse pubblico, per il periodo ritenuto occorrente ad eseguire tutte le attività di ridefinizione del patrimonio comunale e del servizio di vigilanza operativa da porre in essere a tutela del medesimo, stimato in mesi quindici, si intende procedere con affidamento diretto;

VISTA la Determinazione di affidamento del Servizio tecnico di vigilanza e sorveglianza sui beni di

proprietà comunale con collegamento a centrali operative;

RILEVATA, pertanto, la necessità di individuare, per il periodo 1 luglio 2026 – 30 settembre 2027, nella Ditta Fidelitas SpA, con sede a Bergamo in via Depretis, 3 - CF/P.IVA 02084640164, l'operatore economico a cui affidare il Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. L.vo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, la Stazione Appaltante procede all'affidamento delle prestazioni mediante la procedura dell'affidamento diretto;

DATO ATTO che è stato predisposto il Quadro Economico relativo all'affidamento del Servizio Operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative come segue:

A IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	137.350,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.600,00 €
TOTALE SERVIZIO	139.950,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.789,00 €
accantonamento per fondo incentivante	2.799,00 €
Contributo ANAC	35,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.623,00 €
TOTALE A+B	173.573,00 €

DATO ATTO inoltre che l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, in materia di acquisto di beni e servizi impone, in via prioritaria, alle Pubbliche Amministrazioni, di avvalersi degli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip o attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa);

ATTESO che la Ditta Fidelitas S.p.A. risulta abilitata in MEPA sui **CPV Servizi di sorveglianza 79714000-2** e **CPV Servizi di vigilanza 98341140-8**;

CONSTATATA, pertanto, la possibilità di effettuare acquisiti attraverso il Me.Pa. il quale permette di utilizzare, all'interno della piattaforma, una procedura che consente alle Pubbliche Amministrazioni di procedere a Trattativa Diretta rivolta ad un unico operatore economico;

DATO ATTO:

- che per la gestione del procedimento è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Vice Commissario Paolo Testa

Responsabile del Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art.17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che in data 8 giugno 2026 è stata avviata in MEPA la procedura per l'affidamento del Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative per il periodo 1 luglio 2026 – 30 settembre 2027, mediante trattativa diretta n. 6381318 e che il giorno 15 giugno 2026 è stata verificata la presenza dell'offerta;

RILEVATO che:

- l'offerta presentata dalla ditta Fidelitas SpA, con sede a Bergamo in via Depretis, 3 - CF/P.IVA 02084640164, risulta conforme a quanto previsto per l'accoglimento favorevole della stessa;
- il valore offerto per l'espletamento del Servizio in questione è pari a € 137.287,75, oltre € 2.600 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA l'offerta in ribasso, il Quadro Economico relativo all'affidamento del Servizio Operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative è ridefinito come segue:

A IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	137.350,00 €
Importo offerto dall'operatore economico	137.287,75 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.600,00 €
TOTALE SERVIZIO	139.887,75 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.775,31 €
accantonamento per fondo incentivante	2.797,75 €
Contributo ANAC	35,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.608,06 €
TOTALE A+B	173.495,81 €

DATO ATTO che alla luce delle considerazioni sopra esposte, il valore dell'appalto del presente servizio, da espletarsi nel periodo ricompreso tra l'1 luglio 2026 ed il 30 settembre 2027, viene stimato in € 173.495,81 IVA di legge, fondo incentivante e contributo ANAC compresi;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. L.vo 31 marzo 2023, n. 36, mediante Trattativa Diretta atteso che l'importo in questione risulta essere al di sotto della soglia di € 140.000,00;

DATO, ALTRESI', ATTO che ai sensi dell'art. 17 del D. L.vo n. 36/2023 e s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto del servizio:** SERVIZIO OPERATIVO DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALE CON COLLEGAMENTO A CENTRALI OPERATIVE;
- **Importo del contratto:** € 137.287,75 + € 2.600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 139.887,75 oltre IVA 22%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

INDIVIDUATE nelle risorse economiche disponibili al capitolo di spesa 780/100 del PEG 2026/2028, quelle necessarie alla completa copertura dei costi sopra indicati, e precisamente:

- € 68.265,23 importo per l'espletamento del servizio cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2026, Esigibilità 2026;
- € 102.397,83 importo per l'espletamento del servizio cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2027, Esigibilità 2027;
- € 1.119,10 importo per accantonamento per fondo incentivante cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2026, Esigibilità 2026;
- € 1.678,65 importo per accantonamento per fondo incentivante cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2027, Esigibilità 2027;
- € 35,00 importo per contributo ANAC cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2026, Esigibilità 2026;

DATO ATTO che in applicazione della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, in materia di

tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici, in relazione al servizio in oggetto è stato attribuito il numero Codice Identificativo Gara (CIG) BC185B4CF7;

DATO ATTO che è stata eseguita la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di offerta;

RITENUTO, pertanto di affidare alla ditta Fidelitas SpA, con sede a Bergamo in via Depretis, 3 - CF/P.IVA 02084640164 il Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative per il periodo 1 luglio 2026 – 30 settembre 2027;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante stipula di contratto a norma dell'art. 18 del D. L.vo n. 36/2023 e nei termini da quest'ultimo previsti;

DATO ATTO che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante DURC online prot. n. INAIL_54286383 del 26/05/2026 con validità sino al 23/09/2026;
- al procedimento in oggetto è associato il CIG: BC185B4CF7;

RILEVATO che il RUP non si trova in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 16 del D. L.vo n. 36/2023 e che in ogni caso non si trova nelle cause di astensione previste dagli artt. 51 e 52 del Codice di Procedura Civile, nonché nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. L.vo n. 165/2001, come risulta dalle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- 1** DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. L.vo n. 36/2023, per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente richiamate ed in esito alla Trattativa Diretta MePa avviata al n. 6381318 ed alla quale è conseguita offerta, alla ditta Fidelitas SpA, con sede a Bergamo in via Depretis, 3 - CF/P.IVA 02084640164, il Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative per il periodo 1 luglio 2026 – 30 settembre 2027;

- 2** DI APPROVARE il Quadro Economico relativo al Servizio operativo di vigilanza e sorveglianza su beni di proprietà comunale con collegamento a centrali operative per il

periodo 1 luglio 2026 – 30 settembre 2027, come di seguito riportato:

A IMPORTO DEL SERVIZIO	
Importo a base d'asta	137.350,00 €
Importo offerto dall'operatore economico	137.287,75 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.600,00 €
TOTALE SERVIZIO	139.887,75 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	30.775,31 €
accantonamento per fondo incentivante	2.797,75 €
Contributo ANAC	35,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.608,06 €
TOTALE A+B	173.495,81 €

3 DI IMPEGNARE, per il servizio di cui sopra ed in favore della ditta Fidelitas SpA, la somma di € 170.663,06 IVA 22% compresa disponibile al capitolo di spesa 780/100 del PEG 2026/2028, così suddivisa:

- € 68.265,23 al cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2026, Esigibilità 2026,

- € 102.397,83 al cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2027, Esigibilità 2027;

4 DI IMPEGNARE, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), quale contributo obbligatorio in relazione affidamento di cui sopra, la somma di € 35,00 che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 780/100 del PEG 2026/2028 Esercizio 2026 esigibilità 2026;

5 DI IMPEGNARE, infine per accantonamento per fondo incentivante la somma di € 2.797,75 che trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- € 1.119,10 importo per accantonamento per fondo incentivante cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2026, Esigibilità 2026;

- € 1.678,65 importo per accantonamento per fondo incentivante cap. 780/100 del PEG 2026/2028, Esercizio 2027, Esigibilità 2027;

6 DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Vice Commissario Paolo Testa, Responsabile del Servizio Centrale Operativa, Sicurezza e Protezione Civile;

- al procedimento in oggetto è associato il CIG: BC185B4CF7;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario mediante DURC online prot. n. INAIL_54286383 del 26/05/2026 con validità sino al 23/09/2026;

- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento e nella Trattativa Diretta MEPA n. 6381318;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- agli atti del procedimento è presente la dichiarazione del RUP di assenza di incompatibilità o conflitti di interesse nell'assumere tale incarico, sia ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7 DI DARE INFINE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

8 DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL Direttore SETTORE AMBIENTE,
IMPIANTISTICA SPORTIVA E
SICUREZZA TERRITORIALE
(Tanese Marco)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso

agli atti del Comune di Vercelli.

REG. INT. N. D5-337-2026

DETERMINAZIONE N.2633 DEL 19/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO OPERATIVO DI VIGILANZA E SORVEGLIANZA SU BENI DI PROPRIETA' COMUNALE CON COLLEGAMENTO A CENTRALI OPERATIVE – TRATTATIVA DIRETTA M.E.P.A. N. 6381318 – DECISIONE DI CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B D.LGS. 36/2023 E IMP