



COMUNE DI TORNACO

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **141** IN DATA **05/12/2025**

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO
01.01.2026 – 31.12.2027. IMPEGNO DELLA SPESA ED
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA NOVAR CO.P.S. SOCIETA'
COOPERATIVA PULIZIA E SERVIZI DI NOVARA. CIG B970E3293E.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Geom. Laura Pessina

PREMESSO	che è in scadenza il 31.12.2025, il contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili dei comuni aderenti all'Ente Unione Terre d'Acque;
ACCERTATO	che si rende indispensabile procedere a nuovo affidamento per il servizio in argomento, individuando ditta specializzata del settore;
VISTA	la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Vespolate n. 16 del 28.06.2024;
VISTA	altresì la deliberazione n. 13 del 05.11.2024 del Consiglio Unionale;
VALUTATO	a seguito della decisione assunta per lo scioglimento dell'Unione dei Comuni Terre d'Acque, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo 01.01.2026 - 31.12.2027 con spesa a carico del bilancio dei singoli Comuni;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 17.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione del Comune di Tornaco triennio 2025-2027 e successive deliberazioni di variazione al bilancio;
ACCERTATO	che sul Capitolo n. 1156 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027, competenza anno 2026 e 2027, vi è la necessaria disponibilità economica;
STIMATO	l'importo del servizio a base d'asta per il biennio succitato, pari a € 20.901,64 oltre IVA di legge, comprensivo di costo personale non ribassabile (comprensivo delle ore di intervento a chiamata), costo materiale ed utile d'impresa, eventuale adeguamento del costo della manodopera nel biennio (che sarà riconosciuto solo a seguito di pubblicazione delle tabelle ministeriali di riferimento) ed €. 636,60 quali oneri per la sicurezza;
VISTI	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere

generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- VISTO l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- RILEVATO che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- DATO ATTO che l'art. 50 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i., al comma 1 lettera b), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- RITENUTO pertanto, in considerazione dell'importo a base d'asta del servizio, di dare avvio alla procedura, decidendo che la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- RITENUTO altresì, di procedere tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a presentare offerta un Operatore Economico iscritto al bando servizi-pulizia immobili;
- VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., principio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO che tramite RDO su portale MePA n. 5797123, è stata inviata richiesta di offerta prot. n. 4095 del 10.11.2025, per l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali alle condizioni tecniche ed economiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, in allegato alla procedura, alla società NOVAR CO.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA PULIZIA E SERVIZI avente sede in Novara Via Mossotti 8, C.F. e P.I. 01122690033;
- VERIFICATO che entro la data e ora di scadenza della procedura, la società interpellata ha provveduto al caricamento della documentazione amministrativa oltre che dell'offerta economica, rendendosi disponibile all'espletamento del servizio in oggetto, verso un importo pari a €. 20864,05 comprensivo di oneri della sicurezza, eventuale adeguamento del costo orario, oltre I.V.A. 22%

RITENUTA	congrua l'offerta presentata dalla società concorrente;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 12.11.2025 allegata alla procedura, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, della Ditta succitata;
VISTO	l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 che prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
DATO ATTO	che in ogni caso, è stato possibile verificare l'Operatore Economico interpellato, in quanto, agli atti di questo Ente risulta la seguente documentazione a seguito di procedura analoga svolta per altro comune aderente all'Unione Terre d'Acque:
	<ul style="list-style-type: none"> - Certificati del Casellario Giudiziale a nome di soci e titolari di diritti; - Visura Registro Imprese; - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC; - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reati; - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
DATO ATTO	altresì, che è stata accertata le regolarità contributiva della ditta Novar Co.p.s. di Novara, tramite certificato INAIL_51480608 emesso in data 04.11.2025 con scadenza 04.03.2026;
CONSIDERATO	che nulla osta all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027, alla Novar Co.p.s. di Novara alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta presentata in sede di RDO n. 5797123;
RITENUTO	pertanto, di affidare il servizio in oggetto per il biennio 2026-2027 alla Novar Co.p.s. società cooperativa pulizie e servizi avente sede in Novara Via Mossotti 8, C.F. e P.I. 01122690033, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata in sede di RDO n. 5797123, verso un importo complessivo pari a €. 20.864,05 oltre IVA 22%;
VISTI	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;

DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Comunale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
2. di affidare il servizio in oggetto alla Ditta Novar Co.p.s. società cooperativa pulizie e servizi avente sede in Novara Via Mossotti 8, C.F. e P.I. 01122690033, alle condizioni tecniche ed economiche dell'offerta presentata in sede di RDO n. 5797123, verso un importo complessivo pari a €. 20.864,05 oltre IVA 22% (di cui €. 636,60 quali oneri per la sicurezza);
3. di impegnare come segue l'importo complessivo di € 25.454,14 I.V.A. 22% compresa, quale spesa derivante dall'affidamento in oggetto, sul bilancio di previsione 2025/2027:
 - €. 12.727,07 sul Capitolo 1156 Impegno 240 Esercizio finanziario 2026;
 - €. 12.727,07 sul Capitolo 1156 Impegno 240 Esercizio finanziario 2027;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: B970E3293E;
5. di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla Ditta Affidataria, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;

7. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto mediante sottoscrizione del documento generato dalla procedura Mepa;
8. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
9. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Tornaco, lì **05/12/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	240	12.727,07
2027	240	12.727,07