



## COMUNE DI BENETUTTI

Provincia di Sassari

### PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO OFFERTA ECONOMICA A RIBASSO PERCENTUALE

**N.B.:** Tutte le parti in rosso sono opzionali: il loro inserimento va valutato caso per caso in funzione delle finalità perseguite.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara art. 50 comma 1 lett C) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di Messa in Sicurezza per la Manutenzione e il Miglioramento della Viabilità Urbana" CUP: B65F22000800006 CIG: B459B518B4  
Importo a base dei gara pari a € 255.753,53 (Esclusa IVA, manodopera ed oneri di sicurezza).

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_;

PRESA VISIONE degli elementi costituenti il prezzo a base d'asta così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	[in lettere]
Importo	€ 302.000,00	Euro trecentoduemila/00

IMPORTI SCORPORATI NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	[in lettere]
Costi della manodopera (art. 41, comma 13, del Codice)	€ 40.746,47	Euro quarantamila settecento quarantasei
Costi della sicurezza (All. XV D.Lgs. 81/2008)	€ 5.500,00	Euro cinquemila cinquecento/00
Sommano	€ 46.246,47	Euro quarantasei mila duecento quarantasei,47

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro	[in lettere]
Importo	€ 255.753,53	euro duecentocinquantaacinquemila settecentocinquantaquattro/53

CONSIDERATO che l'offerta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del [D.Lgs. n. 36/2023](#) e delle indicazioni contenute nei documenti posti a base dell'affidamento è vincolante e impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 6 del medesimo art. 17, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

PRESA COGNIZIONE di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto ritenuto remunerativo;



## OFFRE

*[per i lavori a corpo]* il seguente ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base dell'affidamento:

*[in alternativa, per i lavori a misura]* il seguente ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari posto a base dell'affidamento:

Ribasso percentuale offerto <i>(in cifre e in lettere)</i>
<i>(in cifre)</i> _____
<i>(in lettere)</i> _____

consapevole che, ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al [R.D. n. 827 del 1924](#), in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante

## DICHIARA

che, a norma dell'art. 108 - comma 9 - del [D.Lgs. n. 36/2023](#) ed in relazione al contratto da affidare:

a) i propri **costi della manodopera** ammontano ad:

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );

b) gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavori ammontano ad:

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );

come dettagliato nell'allegato **Modello n. ( )** *[indicare la numerazione data al modello nell'ambito del complesso dei documenti di gara]*

## IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA, INOLTRE

- 1) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni in appalto;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento dei lavori e delle prestazioni in appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione posta a base di gara, nonché la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto nonché di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
- 3) di avere esatta cognizione delle condizioni contrattuali contenute nella documentazione posta a base di gara e di accettare, senza riserva alcuna, le norme e le condizioni contenute nella stessa documentazione e nei suoi allegati, ivi compreso il progetto posto a base di gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto come contenute nei documenti posti a base di gara;
- 4) di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nella documentazione posta a base di gara dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza, avendo esaminato detta documentazione in ogni suo dettaglio, giudicandoli adeguati all'appalto da affidare;



- 5) di essersi recato sul posto nel quale si devono svolgere i lavori e le prestazioni in appalto, **come dimostrato dalla dichiarazione di presa visione dei luoghi prodotta in conformità alle richieste contenute nei documenti posti a base di gara [nel caso il sopralluogo sia obbligatorio]**, e di aver preso conoscenza sia delle caratteristiche fisiche del territorio comunale di Benetutti che delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori e delle prestazioni da affidare e/o che possono aver influito sulla determinazione della propria offerta;
- 6) di accettare il progetto posto a base di gara e di accettare, altresì, il Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché la stima dei costi della sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante e legati ai rischi previsti, i quali costi rimarranno comunque fissi ed invariabili;
- 7) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, in caso di aggiudicazione, di impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al suddetto art. 3, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto;
- 8) di accettare gli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti previsti nell'ambito di eventuali Protocolli di Legalità sottoscritti dalla Stazione Appaltante con le prefetture territorialmente competenti relativi all'esecuzione del contratto;
- 9) che nella preparazione e formulazione della propria offerta:
- 9.1) ha tenuto conto degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nei luoghi in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al [D.Lgs. n. 81/2008](#), nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - 9.2) ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto ed al fine della esecuzione dei lavori e delle prestazioni da espletare;
  - 9.3) ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni in appalto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - 9.4) ha accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera e della manodopera da impiegare nello svolgimento dei lavori e delle prestazioni in appalto, in relazione ai tempi ed alle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;
  - 9.5) ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito dei documenti posti a base di gara, ivi compresi il progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto, ed ha constatato la congruità di tutti gli elaborati posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alla tipologia dei lavori e delle prestazioni da eseguire anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;
  - 9.6) ha tenuto conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità, oltre al corrispettivo contrattuale;
- 10) **[nel caso di contratti a corpo]** che nel formulare la propria offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, ha tenuto conto, trattandosi di contratto "a corpo" delle eventuali discordanze qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo posto a base di gara ed ha preso atto ed è consapevole che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel suddetto computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- 11) di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedenti, il prezzo posto a base di gara adeguato nonché i lavori e le prestazioni in appalto realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 12) di assumere, pertanto, la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dei lavori e delle prestazioni appaltate ed i maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di cui al precedente punto 9.6);
- 13) che l'Impresa è in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni, nulla osta, licenze e quant'altro richiesto dalla normativa vigente e rilasciato dalle competenti autorità per l'esercizio delle attività previste nel progetto posto a base di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati;
- 14) che, in caso di aggiudicazione, l'impresa si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste nei documenti posti a base di gara, nonché le polizze previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e prestazionale e/o nei documenti di gara (copertura responsabilità civile verso terzi RCT e copertura di responsabilità verso prestatori di lavoro – RCO) per gli importi dei massimali ivi previsti;



- 15) di garantire la disponibilità ad avviare, anche prima della sottoscrizione del contratto e sotto riserva di legge, l'avvio dell'esecuzione del contratto, nel caso di richiesta della Stazione Appaltante ed in conformità;
- 16) di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
- 17) di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un altro partecipante alla gara eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 35 del [D.Lgs. n. 36/2023](#) – la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura di affidamento (*al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati*);
- 18) di mantenere valida, vincolante ed invariabile a tutti gli effetti l'offerta per il periodo indicato nei documenti di gara e, comunque, non inferiore a 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La presente offerta è stata sottoscritta in data \_\_\_\_\_

Firma leggibile dell'offerente

*(Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti formalmente):*

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del [D.Lgs. n. 36/2023](#) i sottoscritti, agenti in nome e per conto delle relative imprese, richiamata la dichiarazione irrevocabile di impegno di cui al medesimo comma 1 prodotta per partecipare alla presente procedura di affidamento

#### SOTTOSCRIVONO IN SOLIDO L'OFFERTA CHE PRECEDE

Il sottoscritto _____	
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____	
dell'Impresa _____	
con sede a _____	
in Via _____ n. _____ c.a.p. _____	
quale impresa designata <b>capogruppo mandataria</b>	
Sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra _____	

quale/i impresa/e **mandante/i**:

Il sottoscritto _____	
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____	
dell'Impresa _____	
con sede a _____	



in Via _____ n. _____ c.a.p. _____	
quale impresa <b>mandante</b>	
Sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra	

Il sottoscritto _____	
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) _____	
dell'Impresa _____	
con sede a _____	
in Via _____ n. _____ c.a.p. _____	
quale impresa <b>mandante</b>	
Sottoscrive la dichiarazione di offerta di cui sopra	

**NOTA:** Qualora non sia già stato prodotto nell'ambito della documentazione amministrativa richiesta per partecipare alla procedura di affidamento, al presente modello va allegata – pena l'esclusione – copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.