



COMUNE DI BUSCATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA N. 91 DEL 25/03/2026 REG.GEN

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 S.M.I. DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL RUP PER VALUTAZIONE DI CONVENIENZA E FATTIBILITA' ECONOMICA E ULTERIORI OPZIONI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 - PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEL COMUNE DI BUSCATE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO CIMITERIALE DEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno venticinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA MANUTENTIVA

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare:
 - l'art. 89 in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - l'art. 107 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'art. 183 e 191, in materia di impegno ed effettuazione delle spese e di modalità per l'adozione e l'esecutività dei relativi provvedimenti;
- lo Statuto comunale vigente e, in particolare, l'art. 79 in materia di ruolo e attribuzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
- il decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i.;
- la Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi e di principi contabili ad esso allegati, con particolare riferimento all'allegato 4/2 avente ad oggetto il "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
- il Decreto Sindacale di nomina prot. n. 12232 del 28/11/2025 di attribuzione della Posizione Organizzativa e di Responsabile dell'Area Tecnica.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/12/2025 – dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2026/2028
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 12/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;
- che pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Responsabili dei vari Settori, le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

Visto altresì il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, Codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

Tenuto conto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'affidamento del presente servizio, di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:

- l'ampliamento e la gestione del Cimitero comunale, rappresenta un elemento fondamentale per le famiglie di Buscate, configurandosi come servizio pubblico essenziale e di rilevanza strategica per il benessere ed il futuro della comunità, assumendo una valenza cruciale sia sul piano economico/gestionale, che su quello sanitario;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 03/11/2025, ha approvato quale forma di Ampliamento e Gestione del Cimitero comunale, l'affidamento mediante finanza di progetto, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica in conformità alle norme previste dal decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato il grado di complessità, sia sotto il profilo economico e finanziario nonché giuridico, della proposta di partenariato pubblico e privato presentata dal promotore, acquisita agli atti in data 07/10/2025 – prot. 10333, e successiva integrazione in data

12/02/2026 prot. 1501, oltre che della successiva procedura di gara da espletarsi ai fini dell'individuazione della migliore offerta ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato inoltre che:

- lo strumento del Partenariato Pubblico Privato, quale modello di governance collaborativa, è utilizzato oggi con maggior frequenza da diverse Pubbliche Amministrazioni, e anche dal Comune di Buscaste, al fine di rispondere ai nuovi bisogni e aumentare il valore pubblico della società in cui viviamo;
- si ritiene pertanto opportuno, tenuto conto della soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture pari a € 140.000,00 (iva esclusa), affidare un servizio che possa essere utilizzato a beneficio e supporto dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto, pertanto di avvalersi di un servizio di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i. al fine di supportarlo nella valutazione, in termini economici finanziari e giuridico amministrativo, della proposta presentata relativamente ai lavori di Ampliamento e Gestione Cimitero Comunale, quale prestazione principale del servizio in parola;

Considerato che è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, avendo riguardo alla verifica del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Tenuto conto che il servizio in oggetto ha natura specialistica ed assume rilievo nella gestione dei procedimenti ad esso connessi, è pertanto si è proceduto ad una verifica adeguata e proporzionata del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dell'operatore economico individuato.

Preso atto dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: KG PROJECT s.r.l., a socio unico, con sede in Molinella (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 03683351203, società con significativa esperienza in tema di valutazione di Proposte di Finanza di Progetto /Project Financing come da CV conservato in atti;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Rilevato che:

- il D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa o da altre centrali di committenza regionali;
- per il servizio in oggetto non risultano attive convenzioni Consip, alle quali poter eventualmente aderire;
- che trattandosi di appalti d'importo - considerati singolarmente - inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (mercato elettronico della pubblica amministrazione/sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento), questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 s.m.i, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio descritto;
- si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa

conferma del preventivo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs.n. 36/2023 s.m.i., espletato mediante procedura informatica tramite Sistema Telematico della Regione Lombardia (SINTEL);

Dato atto che:

- tramite la piattaforma telematica SINTEL, piattaforma di e- procurement gestita dall'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Lombardia, con procedura avente registro di sistema 215804042, è stata richiesta la conferma del preventivo a KG PROJECT s.r.l., a socio unico, con sede in Molinella (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 03683351203 del servizio di cui trattasi;
- l'importo del servizio di supporto al RUP ex art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 per l'assistenza Economico Finanziaria e Giuridico Legale per la valutazione della proposta pervenuta relativamente al servizio di Gestione ed Ampliamento del cimitero comunale, è la seguente: € 12.800,00 oltre IVA di legge al 22% (quantificata in € 2.816,00) per complessivi € 15.616,00;
- l'importo per il servizio in parola è stato ritenuto congruo e conveniente in relazione alla natura specialistica del servizio, alla durata e all'impegno richiesto, nel rispetto dei principi di proporzionalità, fiducia e risultato di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, oltre che di convenienza per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni di mercato e in rapporto alla spesa che si intende affidare con il presente atto;
- all'affidamento del servizio di cui trattasi è stato assegnato il CIG: BABE09A397;

Preso atto altresì che:

- il legale rappresentante del suddetto soggetto affidatario, ha accettato le condizioni per l'espletamento del servizio contenute nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto e qui contestualmente si approva;
- con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, ha inoltre dichiarato:
 - di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento del Comune di Buscate di cui al D.P.R. n. 62/2013, reperibile sul sito internet istituzionale dell'Ente alla sezione Trasparenza - Personale e di impegnarsi ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della Stazione Appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima nei tre anni antecedenti la data dell'affidamento;
 - di assumersi, ai sensi della L. 136/2010, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, ha comunicato il conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, prendendo atto che il mancato adempimento degli obblighi di cui sopra comporta l'immediata risoluzione del contratto;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in capo ai soggetti ex art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, oltre che delle idonee esperienze pregresse;

Dato atto che:

- qs Ufficio ha provveduto a verificare la regolarità contributiva dell'operatore economico acquisendo il DURC ONLINE (Prot. INAIL_ 52274731- scad. 07/05/2026)
- la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, con lettera redatta in modalità elettronica e firmata digitalmente, ai sensi dell'art.

- dall'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
- Il CCNL applicato è Confcommercio identificato con il codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/20 - H011;
 - Il presente affidamento è espletato nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto allo studio in parola non era mai stato affidato nessun servizio nel medesimo settore merceologico;

Precisato che:

- tra le condizioni di espletamento del servizio è previsto che il servizio in oggetto sarà reso in accordo con il RUP di riferimento e sarà pagato entro 30 giorni dal ricevimento della regolare fattura trasmessa al Comune di Buscate in forma elettronica, in adempimento al Decreto Ministeriale n. 55/2013 e dell'art. 25 del DL n. 66/2014;
- che per il servizio in oggetto non si rende necessaria la predisposizione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali) ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i., trattandosi di prestazione di natura intellettuale;

Tenuto conto altresì che a seguito dell'indirizzo assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03/11/2025, avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BUSCATE", IN BASE ALL'ART. 193 comma 1 - D. LGS 36/2023 - ATTO DI INDIRIZZO, l'Amministrazione Comunale ha, tra l'altro, nominato il RUP (geom. Paolo Tempesta) e sollecitato l'elaborazione di proposte di Concessione ai sensi dell'art. 193 co. 11 D.Lgs. 36/2023 per la progettazione, ampliamento e successiva gestione del Cimitero comunale, sito in Via San Pietro;

Richiamato l'Avviso per la presentazione di proposte di partenariato pubblico privato ex art. 193, comma 1, del d.lgs. 36/2023 per il progetto in oggetto, pubblicato per 60 giorni, a far data dal giorno 20/11/2025, e preso atto che entro il termine previsto, non sono pervenute altre proposte, al di fuori di quella presentata dal promotore iniziale, in data 07/10/2025 prot. 10333;

Manifestata da parte del RUP dell'intervento appena descritto, Geom. Paolo Tempesta, la necessità di affidare tempestivamente un servizio di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, al fine di valutare, in termini economici finanziari e giuridico amministrativo, la proposta pervenuta;

Considerato che il servizio oggetto del presente affidamento risulta indispensabile per garantire la continuità e il corretto svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente, nonché per assicurare il rispetto di termini procedurali e obblighi amministrativi non differibili;

Stabilito che l'esecuzione del servizio avrà decorrenza dalla data di comunicazione del presente provvedimento di affidamento, ferma restando la successiva formalizzazione del rapporto contrattuale nei termini di legge;

Considerato che è necessario procedere tempestivamente alla pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di Ampliamento e gestione del Cimitero comunale, avente come base la proposta presentata dal promotore, ai sensi dell'art. 193, del D.Lgs. 36/2023, come vigente al 13/11/2024;

Ritenuto pertanto opportuno, con il presente atto di affidamento del servizio principale di valutazione economico finanziaria e giuridico amministrativa della proposta presentata, di affidare alla soc. KG PROJECT s.r.l., il servizio in oggetto, comprensivo dell'assistenza alla redazione degli atti di gara ed il supporto alla Commissione aggiudicatrice in sede di svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto altresì, per le motivazioni sopra meglio espresse, di approvare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui agli atti di gara effettuata sulla piattaforma regionale SINTEL;

Preso atto infine che l'importo complessivo pari ad € 12.800,00 oltre IVA di legge al 22% (quantificata in € 2.816,00) per complessivi € 15.616,00, sarà impegnata con successivo provvedimento, tenuto conto che l'importo in questione, è inserito nel PEF del Project presentato in data in data 07/10/2025 – prot. 10333, e successiva integrazione in data 12/02/2026 prot. 1501;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice vigente, del presente affidamento è il geom. Paolo Tempesta – Responsabile dell'Area Tecnica;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, nonché ai sensi del PIAO – Sezione Anticorruzione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato e riportato:

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) e art. 49 co. 4 del d.lgs. 36/2023 il servizio in oggetto, mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivo tramite Sistema Telematico della Regione Lombardia (SINTEL), alla società KG PROJECT s.r.l., a socio unico, con sede in Molinella (BO) Codice Fiscale e Partita IVA 03683351203, società con significativa esperienza pregressa, avente ad oggetto, quale prestazione principale, l'attività di supporto al RUP, per la valutazione della Proposta di Finanza di Progetto pervenuta relativamente al servizio di Gestione ed Ampliamento del cimitero comunale, con riferimento agli aspetti economico finanziari e giuridico legali, come da procedura SINTEL n° 215804042, per un totale di € 12.800,00 oltre IVA di legge al 22% (quantificata in € 2.816,00) per complessivi € 15.616,00;
2. di dare atto che l'importo complessivo pari ad 15.616,00, sarà impegnato con successivo provvedimento, tenuto conto che la somma in questione, è inserita nel PEF del Project presentato in data in data 07/10/2025 – prot. 10333, e successiva integrazione in data 12/02/2026 prot. 1501, e sarà corrisposta dall'aggiudicatario della procedura di Project Financing;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'operatore economico ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs.267/2000;
4. di dare atto che il contratto sia stipulato nella forma della lettera commerciale;

5. di dare atto inoltre della regolarità dell'intera operazione;

6. di dare atto infine che:

- il Responsabile di procedimento è individuato nella figura del geom. Paolo Tempesta – Responsabile dell'Area Tecnica
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, nonché ai sensi del PIAO – Sezione Anticorruzione;
- le prestazioni saranno rese ed esigibili, come sopra meglio illustrato ed i pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle regolari fatture, trasmesse in forma elettronica, in adempimento al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013 e dell'art. 25 del DL 66/2014;
- la spesa di cui al presente provvedimento si intenderà esigibile entro i termini dell'esercizio finanziario in corso, in conformità all'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e alle regole di contabilità armonizzata;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella
- sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'ufficio ragioneria, per gli adempimenti di competenza;

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TEMPESTA PAOLO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151 comma 4, - del D.Lgs 267/2000 ,

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

Lì, 25/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile dell'Area
- Alla Segreteria
- Al Responsabile Area Finanziaria

.....

copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

BUSCATE, lì25/03/2026

Il Responsabile del ServizioTEMPESTA PAOLO