



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 920

Settore 3

Servizio Edilizia Privata

Determina registrata

in data 21/08/2026

Oggetto: EDILIZIA PRIVATA - SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ESAMINA PRATICA DI VARIANTE URBANISTICA INERENTE LO SUA DELLA LOCALITÀ BRESCIANA, NONCHÈ PER LA PRATICA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL MARINO PIEMONTESE

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- n° 17 del 30.09.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.78 DEL 30.07.2025";
- n° 30 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028";
- n° 33 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026-2027-2028";
- n° 144 del 31.12.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 26-27-28"
- n° 10 del 04.02.2026 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2026-27-28";
- n° 1 del 12/03/2026 del Consiglio Comunale ad oggetto: "RATIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 21.01.2026 AD OGGETTO: "PRIMA VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2027 - 2028";
- n° 48 del 03.06.2026 della Giunta Comunale ad oggetto "MODIFICA PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2026-27-28";
- n° 74 del 27.07.2026 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2027 - 2028 - 2029";
- n° 15 del 29.07.2026 del Consiglio Comunale ad oggetto" AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE, VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO DEL BILANCIO 2026/2028,

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 ed i principi contabili in materia di contabilità armonizzata;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PREMESSO CHE:

- è stata depositata istanza acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 24.02.2026 al n. 9837/2026 e rubricata presso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) al repertorio n. 132/2026 volta all'ottenimento di Variante al Piano Particolareggiato in zona BH di P.R.G. "Ex Colonia Bresciana" relativamente al Lotto 2, proponendo la realizzazione di una Residenza Turistico-Alberghiera (R.T.A.) a quattro stelle in luogo dell'albergo tradizionale, tipologia ritenuta più rispondente alle attuali dinamiche della domanda turistica;
- è stata depositata istanza acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 02.04.2026 al n. e rubricata presso lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) al repertorio n. 16/2026 per l'individuazione di un ambito urbano in condizione di degrado urbanistico ed edilizio a sensi dell'art. 2, comma 4, l.r. 23/2018 nonché per l'approvazione di un intervento di rigenerazione urbana a sensi dell'art. 3 della medesima L.R. 23/2018 - variante urbanistica - compendio immobiliare ex Ospedale Marino Piemontese;

CONSIDERATO che, le predette istanze risultano istruite ed in attesa di integrazioni documentali, ma considerata la complessità delle materie trattate che oltre agli aspetti tecnici coinvolgono aspetti giuridico/legali per il buon andamento delle procedure approvative, si ritiene necessario il supporto legale alle attività del RUP inerente al suo ruolo nell'ambito della fase istruttoria, di conferenza dei servizi e di redazione delle convenzioni da sottoscrivere con i soggetti attuatori;

CONSIDERATO CHE:

- l'Avv. Simone Massacano P.IVA 01607530084 ha fatto pervenire un preventivo (prot. n. 37680/2026) corrispondente ad euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% Spese generali al 15% ed IVA al 22% e quindi a complessivi Euro 6.566,04;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata;
- il medesimo ha attestato la sussistenza dei requisiti di partecipazione attraverso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs 36/2023, conservata agli atti dell'ufficio (prot. n. 37680/2026) ed è, pertanto, possibile procedere con l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 192 TUEL e dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'acquisizione di un servizio di supporto al RUP per l'esamina delle pratiche di variante urbanistica inerente lo SUA della Località Bresciana, nonché per

la pratica di rigenerazione urbana del Marino Piemontese esclusivamente per gli aspetti legali/giuridici;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del suddetto servizio;
- l'importo del servizio è pari ad € 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% Spese generali al 15% ed IVA al 22% e quindi a complessivi Euro 6.566,04;
- l'affidamento del contratto avviene sulla base dell'art. 50, comma 1, lett. b) del codice dei contratti pubblici;
- il contratto avrà la forma dello scambio di lettere commerciali;

VALUTATO che risulta essere stata richiesta la regolarità contributiva presso la competente cassa previdenziale;

RITENUTO, con riferimento a quanto disposto dall'art. 56 del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva, considerato l'importo esiguo dell'affidamento;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta conforme al D.U.P. 2026-2028 in particolare:

- all'obiettivo strategico codice ST05 oggetto "URBANISTICA ED EDILIZIA RIQUALIFICAZIONE URBANA";

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 (prot. n. 33273/2026);

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI AFFIDARE all'avv. Simone Massacano P.IVA 01607530084 il suddetto servizio, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, per l'importo di euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% Spese generali al 15% ed IVA al 22% e quindi a complessivi Euro 6.566,04;

DI IMPEGNARE con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e per la causale meglio in premessa evidenziata, quanto sotto meglio specificato:

- oggetto dell'impegno: per l'esamina delle pratiche di variante urbanistica inerente lo SUA della Località Bresciana, nonché per la pratica di rigenerazione urbana del Marino Piemontese esclusivamente per gli aspetti legali/giuridici
- importo dell'impegno: 6.566,04 euro IVA compresa
- soggetto creditore:

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa all'anno 2026 con le seguenti modalità:

Servizio: Edilizia Privata

Creditore: denominazione	Missione programma titolo	Cap.	Art.	CIG	Descr. Impegno	Importo Impegno	n. imp. / Sub
MASSACANO AVV. SIMONE	08011	552	1	BCB78E3 D94	EDILIZIA PRIVATA - SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ESAMINA PRATICA DI VARIANTE URBANISTICA INERENTE LO SUA DELLA LOCALITA BRESCIANA, NONCHE PER LA	6.566,04	1553

					PRATICA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL MARINO PIEMONTESE		
--	--	--	--	--	---	--	--

DI DARE ATTO:

- che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG BCB78E3D94), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto;
- che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice IBAN per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo (d.lgs. 104/2010 e s.m.i.) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Liguria entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata

Jgor Nolesio

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005