



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 163 DEL 15/10/2024

N. GENERALE 403 DEL 15/10/2024

OGGETTO:

Determina a contrarre ed affidamento del “Servizio di Manutenzione e Gestione Impianti Termici Comunali Stagione 2024 -2025”, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG B374DBF91C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Manutentivo, Urbanistico

PREMESSO CHE:

- il Sindaco, con apposito provvedimento, Decreto n. 09 del 04.09.2024, attribuiva alla sottoscritta, ai sensi dell'ex art. 110, comma 1, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico e le funzioni dirigenziali come definite dall'art. 107 comma 2 del medesimo T.U. n. 267/2000;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/04/2023 è stato approvato il PEG per l'anno 2023 ed assegnati i relativi capitoli di spesa ai responsabili di servizio;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 13.04.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024 - 2026;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 09 del 30/04/2024 è stato approvato il rendiconto della spesa 2023;

CHE il contratto di manutenzione e gestione impianti termici comunali risulta scaduto;

CONSIDERATO CHE la manutenzione ordinaria annuale degli impianti termici degli edifici comunali consiste nei seguenti interventi:

- due controlli (ottobre – aprile) per avviamento e messa riposo;
- due controlli periodo intermedio (periodo di funzionamento della centrale) nei quali verranno effettuate le pulizie delle caldaie, lato fumi e lato acqua con ausilio di idonei prodotti ed attrezature specifiche. Inoltre saranno effettuati i due controlli di

combustione come previsto dal D.P.R. 412/13, ed il controllo visivo e strumentale di tutte le componenti facenti parte della centrale termica;

- compilazione dei libri di centrale sui quali saranno riportate tutte le operazioni eseguite sui generatori e sulle varie componenti della centrale;
- Interventi straordinari su chiamata: la Ditta si impegna ad intervenire nel più breve tempo possibile e comunque non oltre le 12 ore lavorative;
- La ditta affidataria si impegna a comunicare preventivamente il giorno degli interventi tecnici programmati, in modo che le date possano essere concordate per eventuale presenza di addetto comunale;

CHE gli impianti termici comunali sono composti dai seguenti generatori:

- n. 1 caldaia edificio comunale
- n. 2 caldaie campo sportivo
- n. 1 caldaia edificio comunale adibito a Centro Anziani
- n. 3 caldaie edificio scolastico;

CHE è necessario provvedere ad affidare il servizio di gestione, manutenzione e controllo degli impianti termici degli edifici comunali per la stagione 2024-2025;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

ATTESO CHE per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico specializzato in qualità di appaltatore, per darne compiutamente attuazione;

CHE a tale scopo con prot. n. 5496 del 26.09.2024 è stato contattato l'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 con richiesta di preventivo per le prestazioni sopradescritte;

CHE l'operatore economico con prot. 5743 del 13.10.2024 e prot. integrativo n. 5761 del 15.10.2024 si è reso disponibile all'espletamento del servizio per l'importo di € 3.950,00 (diconsi euro tremilanovecentocinquanta/00) ed iva pari ad euro 0 in quanto non dovuta (per regime fiscale proprio dell'operatore economico), per un importo complessivo di **€ 3.950,00** (diconsi euro tremilanovecentocinquanta/00) omnicomprensivo;

VISTO

CHE l'importo contrattuale complessivo del servizio è di **€ 3.950,00** omnicomprensivo;

DATO ATTO CHE il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

CHE l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di garantire il normale esercizio degli impianti termici di scuole ed edifici comunali;

CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO CHE, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da indagini di mercato informali;

RITENUTO POSSIBILE affidare il servizio sopra specificato all'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, mediante acquisizione delle relative dichiarazioni sottoscritte dallo stesso operatore economico incaricato ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e smii;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC online prot. INPS_43003856 valido fino al 12/02/2025;

RILEVATA pertanto la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento in considerazione, tra l'altro, che non sussistono cause di incompatibilità previste dall'articolo 14, comma 2 e 3, D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ed escluse le condizioni di conflitto di interesse previste dall'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO L'art. 17 c. 2 D.Lgs. n. 36/2023 *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il CIG B374DBF91C di riferimento del presente affidamento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il DPR n. 207/2010 per quanto ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 - tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di Affidare per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate all'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc. NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 il "Servizio di Manutenzione e Gestione Impianti Termici Comunali Stagione 2024 - 2025" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di Prendere E Dare Atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che gli elementi indicativi della procedura sono stabiliti nella presente determinazione in quanto:

- il fine da perseguire è garantire il normale esercizio degli impianti termici di scuole ed edifici comunali per la stagione 2024 - 2025;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione e gestione impianti termici comunali Stagione 2024 -2025;
- la forma e le clausole essenziali verranno perfezionate in forma di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Di Prendere E Dare Atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro **€ 3.950,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esente IVA per regime fiscale proprio dell'operatore economico;

Di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di impegnare a favore dell'operatore economico IDROCLIMA NERA PAOLO con sede legale in Via Beato Diego Oddi n. 44 - 00030 Bellegra (RM), cod. fisc.

NREPLA86S04G274I, p.iva 15336891005 la somma di euro 3.950,00 (diconsi euro tremilanovecentocinquanta/00) ed iva pari ad euro 0 in quanto non dovuta (per regime fiscale proprio dell'operatore economico), per un importo complessivo di **€ 3.950,00** (diconsi euro tremilanovecentocinquanta/00) omnicomprensivo, per l'espletamento del servizio in oggetto, sul capitolo 7360, cod. bil. 04.02-1 U.1.03.02.09.004, come segue:

- € 312,01, per l'avvio della stagione 2024 – 2025, sul capitolo 7360 del corrente bilancio 2024;
- € 3.637,99 per il completamento della stagione 2024 – 2025, sul capitolo 7360 del bilancio 2025;

Di imputare la somma complessiva di **euro 3.950,00**, sul capitolo 7360, cod. bil. 04.02-1 U.1.03.02.09.004, come segue:

- € 312,01, per l'avvio della stagione 2024 – 2025, sul corrente bilancio 2024;
- € 3.637,99 per il completamento della stagione 2024 – 2025, sul bilancio 2025;

Di stabilire che il creditore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 legge 136/2010 e della legge 217/2010 e che a tale proposito comunicherà all'Ente il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso;

Di accettare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

Di Dare Atto Che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di Trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Di rendere tale atto immediatamente efficace;

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

CLARICE Angelica

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.