



Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICO - MANUTENTIVA
N. 216 DEL 15/09/2026 REG.GEN**

OGGETTO:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE. TRIENNIO 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029. DECISIONE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 D.LGS N. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA EURO 11.326,48 (CIG BCF7464FD0).

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO - MANUTENTIVA

In esecuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio tecnico- tecnico manutentivo attribuite con Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 02/05/2024;

RICHIAMATI:

la deliberazione della G.C. n. 50 del 03/10/2023 con la quale al Sindaco è attribuita la responsabilità del servizio finanziario;

il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 16 dicembre 2025;

il Documento Unico di Programmazione Semplificato relativo al triennio 2026 – 2028, il cui aggiornamento è stato approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 17 del 16 dicembre 2025;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/03/2026;

VISTO:

il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169/267, approvato con d.G.C. n. 1 del 24/01/2026;

RICHIAMATI:

il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 (Art. 6) che definisce i requisiti, i compiti, i limiti della delega, le incompatibilità (quali ad esempio il ruolo di venditore di energia) e le condizioni in cui il proprietario o l'amministratore possono delegare la responsabilità a un "terzo";

il D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 in quanto testo normativo sull'efficienza energetica in edilizia che introduce e delinea le responsabilità generali per la gestione degli impianti termici;

il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 che regola il possesso dei requisiti tecnico-professionali e le abilitazioni delle imprese installatrici e manutentrici, dovendo essere il Terzo Responsabile obbligatoriamente un'impresa abilitata ai sensi di questo decreto;

PREMESSO CHE:

il Comune di Zumaglia intende procedere all'affidamento delle attività di esercizio e manutenzione degli impianti termici (conformemente a quanto previsto all'allegato A comma 10 del Dlgs 192/05) in vari stabili comunali, comprendendo apparecchi caldaia ed apparecchi boiler acqua calda ove presenti, l'onere del controllo, della manutenzione, della compilazione dei libretti d'impianto, della sostituzione annuale delle batterie dei termostati, dell'incarico di Terzo Responsabile ai sensi di legge, con riferimento agli articoli 3 e 4 e 5 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 relativamente alla "conduzione degli impianti", all'articolo 1, comma 1, punto h) del DPR 26.08.1993, n. 412, aggiornato e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 relativamente alla "manutenzione ordinaria dell'impianto termico" per le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente, e con riferimento alla lettera o), articolo 1, comma 1, del DPR 412/93 e successivo art. 6 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 relativamente al ruolo di "Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione impianti termico" quale persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

gli edifici comunali interessati sono i seguenti:

via Rimembranze, Zumaglia, adibito a PALESTRA

via Rimembranze, Zumaglia, adibito a SPOGLIATOIO

via Roma 9-11, Zumaglia, adibito a SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA

via XXV Aprile 2, Zumaglia, adibito a AMBULATORIO MEDICO /DISPENSARIO

via Roma 13, Zumaglia, adibito a VILLA VIRGINIA

via Roma 18B, Zumaglia, adibito a MUNICIPIO

via Case Sparse, Zumaglia, adibito a CENTRO INCONTRI;

POSTO CHE:

non sussiste la possibilità di svolgere detto servizio internamente all'Ente per mancanza di personale professionalmente idoneo;

RILEVATO CHE:

dall'analisi dei fabbisogni e da preliminare consultazione del mercato, detta attività può essere stimata in una spesa annua di Euro 3.107,66 oltre IVA ai sensi di legge;

RICONOSCIUTO di dover adempiere in merito per la tipologia del servizio, legato alla valutazione ed all'analisi impiantistica nonché alla stagionalità, con richiesta di interventi non continuativi durante il corso dell'anno solare, non potendosi delegare a terzi le responsabilità assunte in qualità di "terzo responsabile", ricorrendo, per l'efficacia, l'efficienza, l'economicità e la tempestività dell'azione amministrativa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ad operatore economico in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti, necessariamente esterno all'Ente per un periodo comunque superiore all'anno solare, ravvisando come ottimale l'arco temporale di un triennio;

ATTESO CHE:

occorrendo adottare interventi organizzativi e gestionali immediati per rispondere all'affidamento del servizio, individuando la soluzione gestionale ed organizzativa ravvisata come la più appropriata per rispondere alle esigenze normative e dei cittadini, il R.U.P., valutate le consultazioni del mercato agli atti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

d'ufficio, operando sul portale acquistinrete.it della piattaforma MePA con Trattativa diretta RdO n. 6544258 in data 01/09/2026, avviava attività negoziali informali mediante richiesta di preventivo finalizzata a successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 all'Operatore economico con competenza in materia, Impresa individuale RUFFINO MARCO TERMOIDRAULICA, CON SEDE IN PETTINENGO VIA BIELLA 31, P.IVA 01910050028, in qualità di ditta autorizzata e specializzata, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti tecnico-professionali necessari all'argomento e disponibile a provvedere alle utilità richieste, a garantire la qualità della prestazione ed i tempi programmati per il procedimento, il quale ha individuato l'ammontare del compenso nell'importo di Euro 9.134,00 sull'importo per servizi soggetto a sconto, compresi i costi della manodopera (non assoggettati a ribasso, in progetto stabiliti in Euro 5.504,00 ed indicati in pari entità dall'operatore economico), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 150,00, pertanto con una minore spesa per l'Ente di Euro 39,00 (minore spesa che sarà dedotta in unica soluzione in fase di liquidazione della rata di saldo, corrispondente ad un ribasso di circa lo 0,43 %), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 9.284,00 oltre IVA ai sensi di legge (22% pari ad Euro 2.042,48), offerta, agli atti d'ufficio, che risulta adeguata e congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, riscontrando l'applicazione di un costo anche inferiore a quello stimato a partire dall'anno 2023;

RILEVATO CHE:

con riferimento all'art 120 comma 6 lettera a), l'Operatore economico risulta in possesso dei requisiti in ordine alla capacità economica-finanziaria per possesso di fatturato annuo generale e specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto per committenze pubbliche relativamente al quinquennio 2021-2022-2023-2024-2025;

l'Operatore economico uscente ha dimostrato, nella precedente esecuzione del contratto, rigorosa accuratezza e eccellente capacità di adempimento, garantendo regolarità del servizio nel rispetto dei patti contrattuali, con rilevata soddisfazione della committenza;

il Comune di Zumaglia, classificato tra i Comuni montani dalla legge 991/1952 in base a criteri geomorfologici - 80% della superficie al di sopra dei 600 metri/ dislivello maggiore di 600 metri - e di tipo reddituale dei terreni, ente locale montano di ridotte dimensioni demografiche, presenta un contesto territoriale e geografico caratterizzato da carenza di operatori economici di settore localizzati in loco o disposti a garantire la continuità e la flessibilità del servizio alle medesime condizioni e standard qualitativi richiesti con adattabilità alla variabilità climatica;

l'Operatore economico uscente ha dimostrato, nella precedente esecuzione del contratto, una rigorosa accuratezza e un'eccellente capacità di adempimento, garantendo continuità operativa e regolarità del servizio, senza alcun disservizio per la cittadinanza;

ATTESO CHE:

nel caso di specie sussistono congiuntamente i presupposti eccezionali richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 per la deroga al *"Principio di rotazione degli affidamenti"*, ai fini dell'individuazione del contraente uscente quale affidatario diretto, già selezionato mediante informale indagine di mercato, costituendo le considerazioni espresse nel presente atto relazione motivazionale con riferimento alla specifica struttura del mercato di riferimento a ridotta competitività (collocandosi Zumaglia tra i Comuni montani), alla assenza di alternative organizzative economicamente e tecnicamente sostenibili, nonché alla certificata accuratezza e qualità dell'esecuzione precedente resa;

VERIFICATO CHE:

l'affidamento diretto all'Operatore uscente risponde pienamente ai principi prioritari di Risultato (art. 1 D.Lgs. 36/2023) e di Fiducia (art. 2 D.Lgs. 36/2023), assicurando la massima tempestività, l'efficacia delle prestazioni e la continuità di un servizio pubblico fondamentale in un momento di stress gestionale, connesso all'organizzazione del personale ed al mandato amministrativo;

APPURATO CHE:

ai sensi dell'art. 50 comma 1 del citato D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti *procedono* all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice medesimo, in particolare con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, e per la tipologia delle prestazioni richieste;

gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

PRESO ATTO CHE:

dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici; la digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;

allo scopo è stato acquisito sulla piattaforma MePA il Codice Identificativo Gara n. BCF7464FD0, non essendo necessario richiedere un CUP (Codice Unico di progetto) in quanto non ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale;

RITENUTO fondamentale il servizio in argomento e rilevata l'esigenza di procedere al relativo affidamento;

l'affidamento della prestazione risultando ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nonché agli importi di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) al valore di Euro 140.000, rientra tra quelle eseguibili, mediante affidamento diretto;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

POSTO CHE:

l'affidamento diretto è un sistema di affidamento non competitivo, non necessitandosi quindi criterio di selezione del contraente;

VISTO l'articolo 5 della Legge 381/1991,

CONSIDERATO pertanto CHE:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure" per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisivo di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) il *fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento;

b) l'*oggetto* del contratto è la gestione del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE TRIENNIO 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029; *la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, nella lettera invito a firma del R.U.P. suoi allegati tecnici, nell'offerta dell'operatore economico con i relativi allegati, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, e dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario;

la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della specificità della procedura; l'aggiudicatario dovrà stipulare apposite polizze assicurative così come previsto nella lettera invito a firma del R.U.P.; in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni, dovranno avere inizio con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, con una durata presunta di giorni 1064 (dal 1 novembre 2026 al 30 settembre 2029 per n. 3 stagioni invernali complete); qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) la *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 9.284,00 (oltre IVA 22 % di legge);

POSTO CHE l'efficacia dell'affidamento è subordinato alla verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, sono avviate a cura del R.U.P. le verifiche di rito, come da documentazione agli atti d'ufficio, nonché accertato, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 smi e di ordine speciale in merito di idoneità e capacità economica e tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 smi;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" la formalizzazione del contratto è subordinata all'esito positivo in merito alla verifica circa il possesso dei requisiti dell'operatore economico, richiesti dalle vigenti normative;

ACCERTATO CHE, come da documentazione agli atti d'ufficio, l'operatore economico selezionato risulta in regola:

- con gli adempimenti contributivi (DURC Prot. INPS_51791577 con scadenza validità 24 novembre 2026);
- con gli adempimenti ai sensi dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73 recante "Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito", come da verifica in data 15/09/2026 attraverso la piattaforma MePA;

VISTI:

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, e segnatamente l'art. 17 comma 1 e l'art. 50;

il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATI altresì i principi generali di cui alla Parte I Titolo I del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento al principio di risultato nell'intento di salvaguardare e tutelare gli interessi della Stazione Appaltante per il servizio in argomento e del superamento dell'aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990, richiamata dall'art. 12 del d.lgs. 36/2023;

RIBADITO ancora CHE:

ai sensi del comma 4 dell'art. 49 per le motivazioni addotte nel presente atto si può derogare al divieto del reinvito del contraente uscente, non risultando percorribili alternative differenti, data la contemporanea sussistenza di tre presupposti, nel caso in oggetto concorrenti e non alternativi, individuati nella struttura del mercato, nella effettiva assenza di alternative e nella accurata esecuzione del precedente contratto, con evidente grado di soddisfazione maturato;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza e di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO CHE il provvedimento che si adotta verrà trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE:

il Responsabile del Servizio e R.U.P. non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

il soggetto economico RUFFINO MARCO TERMOIDRAULICA, con sede in PETTINENGO VIA BIELLA 31, P.IVA 01910050028:

- ✓ in riferimento alla Legge n. 136/2010, è obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, attraverso la presentazione, ai sensi del comma 7 di detto articolo, di dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ✓ dovrà rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Zumaglia, pubblicato nell'apposita sezione del sito del Comune di Zumaglia (Amministrazione trasparente) pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice stesso;

ACCERTATO:

ai sensi dell'art.9 D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, rendendo in merito parere favorevole unitamente alla sottoscrizione;

RILEVATO CHE i dati relativi alle somme erogate con la presente determinazione sono soggetti a pubblicazione art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi per quanto applicabile;
- il Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- i vigenti Regolamenti comunale per quanto applicabili;
- le Linee guida ANAC per quanto applicabili;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 Allegato I.4, per l'importo dell'affidamento in argomento, per la stipula del contratto l'imposta di bollo è pari ad Euro 00,00;

RILEVATO CHE l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite per il combinato disposto dell'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di CONTRARRE per le motivazioni in premessa esposte e qui rese proprie, avviando la fase di scelta del contraente relativamente alla prestazione in oggetto, ed a tal fine di dichiarare pertanto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 recante

“Determinazioni a contrattare e relative procedure” per cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,

il presente atto assume pertanto valore decisorio di determinazione a contrarre con contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono:

a) il *fine* che il contratto intende perseguire è quello oggetto dell'affidamento;

b) l'*oggetto* del contratto è la gestione del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE TRIENNIO 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029; *la sua forma e le clausole ritenute essenziali*: le clausole principali del contratto sono contenute nel presente atto, nella lettera invito a firma del R.U.P. suoi allegati tecnici, nell'offerta dell'operatore economico con i relativi allegati, agli atti d'ufficio; il contratto da aggiudicarsi è per natura un contratto di servizi, da stipularsi ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023; in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 ed alle condizioni ivi richiamate, la stipulazione del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con sottoscrizione per accettazione della determinazione dirigenziale alla quale verrà conferito valore contrattuale, e dello schema di contratto predisposto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con piena efficacia quale scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 c.c. a seguito di sottoscrizione per accettazione con firma elettronica dell'affidatario;

la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici “Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive”, laddove al comma 1 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; ai sensi dell'art. 53 comma 4, l'operatore economico è nell'affidamento in argomento esonerato anche dalla prestazione della garanzia definitiva, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della specificità della procedura; l'aggiudicatario dovrà stipulare apposite polizze assicurative così come previsto nella lettera invito a firma del R.U.P.; in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni, dovranno avere inizio con decorrenza immediata rispetto all'aggiudicazione, sotto le riserve di legge, con una *durata presunta di giorni 1064 (dal 1 novembre 2026 al 30 settembre 2029 per n. 3 stagioni invernali complete)*; qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti all'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

c) la *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lettera b) del citato D.Lgs n. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, essendo il valore stimato dell'appalto pari a complessivi Euro 9.284,00 (oltre IVA 22 % di legge);

2. di AFFIDARE al soggetto economico, RUFFINO MARCO TERMIDRAULICA, con sede in PETTINENGO VIA BIELLA 31, P.IVA 01910050028, in qualità di ditta autorizzata e specializzata, in possesso delle qualificazioni e dei requisiti tecnico-professionali necessari all'argomento e disponibile a provvedere alle utilità richieste, a garantire la qualità della prestazione ed i tempi programmati per il procedimento, lo svolgimento del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON ASSUNZIONE INCARICO DI TERZO RESPONSABILE TRIENNIO 2026/2027, 2027/2028 e 2028/2029, identificato con il CIG BCF7464FD0, il quale ha individuato l'ammontare del compenso dovuto nell'importo di Euro 9.134,00 sull'importo per servizi soggetto a sconto, compresi i costi della manodopera (non assoggettati a ribasso, in progetto stabiliti in Euro 5.504,00 ed indicati in pari entità dall'operatore economico), al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 150,00, pertanto con una

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zumaglia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

minore spesa per l'Ente di Euro 39,00 (minore spesa che sarà dedotta in unica soluzione in fase di liquidazione della rata di saldo, corrispondente ad un ribasso di circa lo 0,43 %), risultando l'ammontare dell'importo contrattuale pari a complessivi Euro 9.284,00 oltre IVA ai sensi di legge (22% pari ad Euro 2.042,48);

3. di IMPUTARE la spesa ASSUMENDO relativo IMPEGNO DI SPESA a favore del soggetto economico RUFFINO MARCO TERMOIDRAULICA, con sede in PETTINENGO VIA BIELLA 31, P.IVA 01910050028 per l'importo complessivo di Euro 11.326,48 inclusa IVA di legge per le prestazioni di cui al punto 2., al Capitolo 470/30/1 all'oggetto "Patrimonio disponibile. Terzo responsabile" del Bilancio dell'Ente, secondo la seguente articolazione temporale, da novembre 2026 a settembre 2029, in coerenza con gli strumenti di programmazione finanziaria, trattandosi di spesa derivante da contratti di prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile ai sensi dell'art. 183 comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.:

Euro 640,70	anno 2026	Impegno n.	189/2026
Euro 3.800,00	anno 2027	Impegno n.	189/2027
Euro 3.800,00	anno 2028	Impegno n.	189/2028
Euro 3.085,80	anno 2029	Impegno n.	189/2029

4. di DISPORRE che:

il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/20 previa comunicazione al contraente dell'impegno finanziario assunto, tramite bonifico bancario, 30 giorni f.m., protocollo fattura riscontrata regolare;

la presente determinazione, a cui è attribuito valore contrattuale, è trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di competenza del medesimo, attestante la copertura finanziaria;

è data attuazione ai disposti dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, con pubblicazione del presente provvedimento sul link "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Zumaglia ed all'apposita sezione dell'albo pretorio comunale;

5. di DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 183 comma 8 D.Lgs n. 267/2000 s.m.i è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

il responsabile del servizio tecnico è individuato in qualità di R.U.P. ;

ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i sul procedimento amministrativo qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) competente, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile del Servizio
RAFFAELLA PENNA