



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE A RETE

DETERMINAZIONE N. 3366 del 10/08/2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO" - INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE RELATIVO ALL'ESPROPRIO AREE (CUP E61B22002040004 – CIG BC8BD8F303). TRATTATIVA DIRETTA MEPA N.6485437. DECISIONE DI CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.

IL FUNZIONARIO VICARIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22/04/2024 è stato approvato lo schema di *"CONVENZIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA DA ESEGUIRSI LUNGO LA S.P. 31 "DEL MONFERRATO" IN PROSSIMITA' DELL'INTERSEZIONE CON LA VIABILITA' COMUNALE DENOMINATA VIA CERALLO, IN ATTUAZIONE DEL PIP AIAV IN COMUNE DI VERCELLI"* concordato con la Provincia di Vercelli;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 09/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di *"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO"*, redatto dall'arch. Massimo Mazzucco, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 344, con studio in Corso Magenta 28/b, Vercelli coadiuvato dall'Ing Forni Mauro Annibale, con Studio in Via San Rocco n. 52, Cavaglià (BI) iscritto all'Ordine degli ingegneri di Biella n. 203 – P.I. 01757580020, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- la completa realizzazione dell'intervento è interesse dell'Amministrazione, avuto riguardo alla funzione primaria svolta dall'infrastruttura e la volontà di proseguire le azioni di riqualificazione già avviate nell'ambito per le opere di miglioramento della viabilità;

RILEVATO che:

- con determina dirigenziale n. 365 del 28/01/2025 sono stati appaltati i lavori ad oggetto *"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO"* in favore dell'operatore economico ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. con sede in Località Cà Trebbia snc – 29020 Gossolengo (PC);
- i lavori sono stati consegnati in data 17/03/2025 e la direzione lavori, ne dichiarava l'ultimazione in data 30/09/2025;
- in data 16/03/2026 è stato sottoscritto dalla ditta esecutrice, dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento il "Certificato di regolare esecuzione" datato 16/03/2026;
- alla conclusione definitiva dell'intervento risulta di conseguenza necessario eseguire il frazionamento catastale per esproprio delle aree interessate dalla realizzazione della rotatoria in oggetto all'intersezione tra Via Cerallo e la ex SS 31 bis del Monferrato;

CONSIDERATO che:

- con l'attuale dotazione organica di Settore, considerati i carichi di lavoro e le specifiche professionalità presenti, nonché la strumentazione a disposizione, i tempi programmati per l'espletamento delle attività d'istituto, risulta opportuno ricorrere ad idonee professionalità esterne cui affidare l'incarico professionale in oggetto;
- occorre individuare pertanto un idoneo soggetto che assuma l'incarico professionale per svolgimento di attività prestazionali inerenti il frazionamento catastale per esproprio relativamente a *"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO"*;
- il soggetto da selezionare deve avere idonee competenze, appropriate qualifiche e possedere una forte esperienza nell'ambito delle attività all'interno di procedimenti di opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 occorre provvedere ad assumere apposita decisione a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 annovera la possibilità di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di

- più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il valore delle prestazioni da affidare è sensibilmente inferiore al limite per il quale si può fare ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
 - valutate le necessità dell'Ente e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, è stata effettuata da parte del Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Costanzo, un'indagine di mercato sulle professionalità immediatamente disponibili a svolgere le prestazioni richieste finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso dei necessari requisiti, e che abbia idonee competenze, appropriate qualifiche e possedere una forte esperienza nell'ambito delle attività all'interno di procedimenti di opera pubblica;
 - nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Costanzo ha quindi provveduto a richiedere al Geom. Da Cruz Massimiliano con studio in via Marostica n. 3 – 13100 Vercelli (VC) P.IVA 02697040026 la formulazione di preventivo per l'espletamento dei servizi per il frazionamento catastale per esproprio delle aree interessate dall'intervento *“REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 “DEL MONFERRATO”* facendo ricorso alla centrale di committenza MePA, utilizzando lo strumento “R.d.O. - Trattativa diretta” n. 6485437;

ATTESO che:

- l'operatore economico Geom. Da Cruz Massimiliano compilando il modello inerente l'offerta economica messo a disposizione dalla piattaforma MePA ha formulato la propria offerta espressa in forma di valore economico a corpo per l'esecuzione delle prestazioni tecniche necessarie al frazionamento catastale delle particelle interessate dall'esproprio delle aree ricadenti nel sedime della rotatoria stradale pari a €. 1.500,00 (diconsi Euro millecinquecento/00) oltre oneri previdenziali al 5% + IVA al 22% per i servizi tecnici in parola.
- il Responsabile del Procedimento Geom. Marco Costanzo ha giudicato idonee le competenze del professionista e congruo l'importo offerto considerando di conseguenza le condizioni economiche vantaggiose per l'Amministrazione;

PRESO ATTO dell'offerta formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'affidamento dei servizi per l'esecuzione delle prestazioni tecniche necessarie al frazionamento catastale delle particelle interessate dall'esproprio delle aree ricadenti nel sedime della nuova rotatoria stradale in oggetto in favore dell'operatore economico Geom. Da Cruz Massimiliano con studio in via Marostica n. 3 – 13100 Vercelli (VC) P.IVA 02697040026;

DATO ATTO che:

- l'ammontare complessivo da impegnare a favore del Geom. Da Cruz Massimiliano risulta pari ad € 1.921,50 di cui € 75,00 per CIPAG 5% ed € 346,50 per IVA 22%;
- l'importo complessivo pari a complessivi € 1.921,50 (comprensivi di € 75,00 per CIPAG e € 346,50 per IVA 22%) trova copertura finanziaria al Cap. 8201/5 impegno 2026/168/2 del PEG 2026-2028 esercizio 2026 – esigibilità 2026;
- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella "R.d.O. - Trattativa diretta n. 6485437" e nel relativo modello inerente l'offerta economica compilato dall'operatore economico;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico a mezzo Cassa Geometri pervenuta con nota prot. 56983 del 27/07/2026 con validità 120 giorni dalla data di rilascio;
- a norma dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 questo spettabile operatore economico è esonerato dalla presentazione di idonea garanzia definitiva pari al 5% dell'importo di contratto, avendo valutato positivamente il miglioramento del prezzo offerto;
- per il presente affidamento è stato acquisito il CIG BC8BD8F303;
- all'intervento è associato il CUP E61B22002040004;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE quanto descritto nelle premesse, che qui si intende integralmente trascritto e riportato ed in particolare;;
- 2) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare un idoneo soggetto cui affidare l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi necessari al frazionamento catastale delle particelle interessate dall'esproprio delle aree ricadenti nel sedime della rotatoria stradale dell'intervento *“REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 “DEL MONFERRATO”*;
- 3) DI PROCEDERE all'affidamento delle prestazioni di cui al precedente punto 2) facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, attraverso apposita indagine di mercato sulle professionalità immediatamente disponibili a svolgere le prestazioni richieste e adeguate per tale affidamento, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che il soggetto individuato sia in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che abbia idonee competenze, appropriate qualifiche e possedere una forte esperienza nell'ambito delle attività all'interno di procedimenti di opera pubblica;
- 4) DI INDIVIDUARE quale contraente per le prestazioni di cui al punto 2, il Geom. Da Cruz

Massimiliano con studio in via Marostica n. 3 – 13100 Vercelli (VC) P.IVA 02697040026 per un importo pari a complessivi € 1.921,50 di cui € 75,00 per CIPAG 5% ed € 346,50 per IVA 22%;

5) DI AFFIDARE, al Geom. Da Cruz Massimiliano con studio in via Marostica n. 3 – 13100 Vercelli (VC) P.IVA 02697040026 i servizi tecnici professionali per l'espletamento dell'incarico professionale per svolgimento di attività prestazionali inerenti il frazionamento catastale per esproprio relativamente a "*REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO"*" alle condizioni e con le modalità di esecuzione contenute nel presente provvedimento, nella "R.d.O. - Trattativa diretta n. 6485437" e nel relativo modello inerente l'offerta economica compilato dall'operatore economico, per un importo offerto di €. 1.500,00 (diconsi Euro millecinquecento/00) oltre oneri previdenziali al 5% + IVA al 22%, valore ritenuto congruo e meritevole di accoglimento in relazione a ribassi ottenuti per prestazioni professionali analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

6) DI CONFERMARE la spesa complessiva di 1.921,50 (comprensivi di € 75,00 per CIPAG e € 346,50 per IVA 22%) al cap. 8201/5 del PEG 2026-2028 esercizio 2026 – esigibilità 2026 prelevandoli dall'impegno n. 2026/168/2;

7) DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è quello di provvedere conclusione definitiva dell'intervento "*REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO"*";
- all'intervento in oggetto sono associati:
 - il CUP E61B22002040004;
 - il CIG BC8BD8F303;
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Costanzo, Funzionario tecnico del settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento, nella "R.d.O. - Trattativa diretta n. 6485437" e nel

- relativo modello inerente l'offerta economica compilato dall'operatore economico;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico a mezzo Cassa Geometri pervenuta con nota prot. 56983 del 27/07/2026 con validità 120 giorni dalla data di rilascio;
 - l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

8) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

9) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL FUNZIONARIO VICARIO DEL
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Luparia Giorgio)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il
documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per**

REG. INT. N. D6-477-2026

DETERMINAZIONE N.3366 DEL 10/08/2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA DI VIA CERALLO SULLA S.P. 31 "DEL MONFERRATO" - INCARICO
PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE RELATIVO ALL'ESPROPRIO AREE (CUP E61B22002040004 – CIG
BC8BD8F303). TRATTATIVA DIRETTA MEPA N.6485437. DECISIONE DI CON

il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.