



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

Determinazione n°

47

in data

13/03/2026

OGGETTO:

**Area pertinenziale alla sede della Parrocchia di San Gregorio, adibiti a campo di calcetto e campo da basket. Interventi di potenziamento impianto di videosorveglianza e automatismo cancelli d'ingresso. Approvazione preventivo e affidamento diretto a "CMC Impianti elettrici"
Codice CIG: BAC5602695.**

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno tredici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 15.04.2025, di approvazione schema di contratto di Comodato tra il Comune di Cambiasca e la Parrocchia di S. Gregorio, proprietaria delle aree di pertinenza alla propria sede, attualmente adibite a campo di calcetto e campo di basket, riguardante, da parte del Comodatario, di impegnarsi a svolgere i lavori necessari per l'adeguamento dell'area alle finalità ricreative e di gioco dei bambini e dei ragazzi;

RICORDATO che l'articolo 2 del Contratto di Comodato prevede i seguenti interventi da parte del Comune di Cambiasca:

- installazione di un sistema di videosorveglianza, collegato all'attuale sistema Comunale, la cui finalità è legata al monitoraggio delle aree in uso, specialmente per la prevenzione di episodi di vandalismo. L'uso e la consultazione delle immagini saranno esclusivamente a cura delle autorità competenti;
- automatizzazione del cancello di ingresso dell'area, la cui apertura sarà garantita nelle fasce orarie concordate con il comodante;
- installazione di idonea cartellonistica sia per l'informativa sulla videosorveglianza sia per gli orari di apertura del cancello di accesso;

RAVVISATO da parte del Comune di Cambiasca, di provvedere a realizzare quanto concordato alla data di sottoscrizione del contratto di Comodato;

CONSIDERATO che si rende necessario individuare un operatore economico disposto ad eseguire gli interventi richiesti e di redigere preventivo di spesa;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento dell'incarico. Assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Franco Cardoletti;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva

determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'articolo 17 comma 2 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede nel caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.Lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica.

DATO ATTO CHE l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

EVIDENZIATO, pertanto, che sussistono i presupposti per applicare l'acquisizione del servizio di che trattasi ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36:

- è stata richiesta la disponibilità alla società "CMC Impianti srl" avente sede in Via F. Cavallotti, 11 Verbania Intra P.IVA 02481130033 a redigere preventivo di spesa ed eseguire gli interventi;
- la società ha comunicato la propria disponibilità con preventivo del 20.02.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1008 del 26.02.2026, per un importo di € 9.745,42 netti e € 11.889,41 (22% IVA compresa);

ANALIZZATO il preventivo, ove sono riportate le principali voci d'intervento:

- 🔧 Sostituzione faro campo basket oratorio;
- 🔧 Installazione di n.2 impianti di alimentazione videocamere di sorveglianza e assistenza per l'installazione, da installare sulla facciata dell'edificio sede scuola materna per sorveglianza parco giochi e sulla facciata oratorio per sorveglianza campo da calcio;
- 🔧 Fornitura e installazione automatismo di apertura e chiusura di n. 2 cancelli pedonali ingresso campo da calcio oratorio lato scuola materna e lato chiesa;

CONSTATATO che l'articolo 52 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante

verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO che l'art. 25 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 prevede che le stazioni appaltanti utilizzino le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, così previste dall'art. 21 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, secondo le regole tecniche stabilite dall'AGID di cui al D.Lgs 7 Marzo 2005 n° 82;

VISTO che, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023, a partire dal 01 Gennaio 2024, sono divenute efficaci le disposizioni del codice degli appalti che rendono possibile la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita degli appalti pubblici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023, le piattaforme di approvvigionamento digitale, sono utilizzate per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'art. 24, comma 1, del codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione);

CONSIDERATO che la centrale di committenza è una stazione appaltante o un ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenze in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e se dal caso, attività di supporto all'attività di committenza, così descritta dall'Allegato I.1 art. 1 lettera i)

CONSIDERATO pertanto di avvalersi della piattaforma digitale "*AC Appalti e Contratti e-procurement Appalti e affidamenti*" del Comune di Verbania, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., cui il Comune di Cambiasca ha aderito con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 30.11.2015, al fine di espletare le procedure di acquisizione del CIG;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VALUTATO che per il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, posso ritenersi utile le precedenti esperienze lavorative intercorse con il suddetto operatore economico e in considerazione delle attività svolte per conto terzi nel corso degli anni di attività;

VALUTATA la congruità dell'offerta sopra riportata a seguito di analisi dei prezzi praticati ad altre pubbliche amministrazioni;

VISTO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che il Bilancio di previsione 2026 – 2028 è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17.12.2025, immediatamente esecutiva;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INPS 49715237, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1274 del 10.03.2026, nel quale la ditta risulta regolare con il versamento dei premi, accessori, contributi, rispettivamente nei confronti dell'INAIL, INPS alla data di emissione del certificato avvenuta il giorno 03.03.2026 e valevole fino al giorno 01.07.2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante la dichiarazione di insussistenza cause di esclusione di cui agli articoli 94 – 98 e di possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023, assunta al protocollo dell'Ente al n° 1297 del 11.03.2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, a pena la nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTA la lettera commerciale avente protocollo n° 1353 del 13.03.2026;

RITENUTO di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, l'incarico alla società "CMC Impianti srl" avente sede in Via F. Cavallotti, 11 Verbania Intra P.IVA 02481130033, gli interventi descritti in premessa ed ad assumere formale prenotazione di impegno di spesa per presunti complessivi € 9.745,42 netti e € 11.889,41 (22% IVA compresa);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n° 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche e che a tal fine l'affidatario dovrà comunicare al Comune di Cambiasca gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto per far parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi";

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36 e s.m.i.;

VISTO la legge 7 Agosto 1990 n° 241 e successive modifiche e integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il preventivo del 20.02.2026, assunto al protocollo dell'Ente al n° 1008 del 26.02.2026, redatto dalla società "CMC Impianti srl" avente sede in Via F. Cavallotti, 11 Verbania Intra P.IVA 02481130033, per un importo di € 9.745,42 netti e € 11.889,41 (22% IVA compresa).

- 2) **AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36, i seguenti interventi:
 - ✚ Sostituzione faro campo basket oratorio;
 - ✚ Installazione di n.2 impianti di alimentazione videocamere di sorveglianza e assistenza per l'installazione, da installare sulla facciata dell'edificio sede scuola materna per sorveglianza parco giochi e sulla facciata oratorio per sorveglianza campo da calcio;
 - ✚ Fornitura e installazione automatismo di apertura e chiusura di n. 2 cancelli pedonali ingresso campo da calcio oratorio lato scuola materna e lato chiesa;

- 3) **DI AVER ACQUISITO** il codice CIG attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale "AC Appalti e Contratti e-procurement Appalti e affidamenti" del Comune di Verbania.

- 4) **DI IMPEGNARE** il relativo importo di € 9.745,42 netti e € 11.889,41 (22% IVA compresa) come segue: Esercizio 2026:

| CIG | Anno | Imp / Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|------------|------|-----------|--------|------|------|------|------------------|-----------|
| BAC5602695 | 2026 | 127 | 01052 | 6130 | 2910 | 99 | U.2.02.01.09.999 | 11.890,00 |

- 5) **DI COMUNICARE** all'operatore economico, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000.

- 6) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva l'apposizione della predetta attestazione.

- 7) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n° 66/2014 e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso.

- 8) **DI ALLEGARE** lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori/forniture/servizi, per contratti affidati con procedura negoziata, o direttamente, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.

- 9) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga esposta all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1,

lett. B) del D.Lgs n° 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n° 36.

10) **DI DICHIARARE** nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n° 4.2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n° 118 che la spesa sarà esigibile nell'anno 2026.

Il Responsabile del servizio

Firmato Digitalmente

F.to: Dott. Lorenzo Di Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cambiasca, li _____

Il Segretario Comunale

*