



Comune di Aisone

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 83 DEL 07/07/2026 REG.GEN

OGGETTO:

Acquisizione terreni a seguito dei lavori di "messa in sicurezza dei corsi d'acqua ad elevato rischio idraulico – Determina a Contrarre per incarico di rogito notarile – impegno di spesa - cod. CIG BC4F5FA9AC

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO : CHIAPELLO ing. Giorgio

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 16.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026/2028;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,
- il regolamento di contabilità comunale,
- l'art. 125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. 162/2006 e ss.mm.ii.,
- i vigenti Regolamenti Comunali per l'esercizio in economia dei lavori nonché per le forniture di beni e servizi,
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PRESA visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente regolamento per le forniture ed i servizi in economia;

RISCONTRATO inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;

- **RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 2 in data 24/03/2026 con la quale è stato disposto:

Di autorizzare - al fine di completare l'iter dei lavori di "Messa in sicurezza dei corsi d'acqua ad elevato rischio idraulico" - l'acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti immobili, siti nel Comune di Aisone e così censiti:

	NUMERO PROGR	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI		SUPERFICIE MAPPALE	ACQUIST O	OCCUPAZION E TEMPORANEA	INDENNIZZ O	INDENNITA ' TOTALE
					FOGLIO	NATURA DEL TERRENO					
INTERVENTO n. 1	2	C. M.A.	1/1	AISONE	4	110	PRATO IRRIG 2	516	516	1 032,00	2.660,00
						111	PRATO IRRIG 2	765	765	1 530,00	
						948	PRATO IRRIG 2	35	35	70,00	
						949	PRATO IRRIG 2	7	7	14,00	
						950	PRATO IRRIG 2	7	7	14,00	
INTERVENTO N. 2	7	M.V.	1/1	AISONE	3	873 Ex. 216	INCOLTO STERILE	9	9	18,00	18,00
	8	C.R.	1/1	AISONE	3	874 875 (Ex. 238)	INCOLTO STERILE	151	151	302,00	302,00
	9	M.R.	1/2	AISONE	4	1066 1067 1068 1069 1070 (Ex. 633)	INCOLTO STERILE	910	910	1811,00	1.833,00
		M.F.	1/2			1071 (Ex. 634)	INCOLTO STERILE	11	11	22,00	

- RITENUTO pertanto che si possa procedere all'acquisto mediante atto notarile.
- RICHIAMATO l'articolo 192 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva Determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- Premesso che si è interessato lo studio notarile di fiducia, Paolo dott. Marengo, via Dante Livio Bianco n. 10 – 12100 CUNEO, affinché predisponesse un preventivo di spesa, per la pratica di rogito;
- Visto il preventivo acquisito dallo studio notarile Paolo dott. Marengo, del 12/06/2026 a prot. n. 2870, per un costo complessivo pari a €. 6.400,00, comprensivo di Onorario, spese ed IVA;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e

correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui al citato D.Lgs. n. 36/2023;

- Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e che la scelta dell'operatore economico è giustificata dalle garanzie che la ditta ha sempre mantenuto per i servizi svolti sul territorio a piena soddisfazione delle amministrazioni;
- Applicata la procedura di affidamento diretto tramite Piattaforma Contratti Pubblici TRASPARE, autorizzata dalla BDNCP – Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici al fine della Digitalizzazione Contratti Pubblici, acquisendo il relativo cod. CIG BC4F5FA9AC;
- RITENUTO, quindi, per quanto sopra detto, di procedere all'emissione dell'ordinativo diretto, di incarico professionale in favore di:
 - o Studio Notarile Paolo dott. Marengo, via Dante Livio Bianco n. 10 – 12100 CUNEO;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO pertanto di poter procedere in ottemperanza ai contenuti della Delibera del Consiglio Comunale n. 2 in data 24/06/2026 all'acquisto degli immobili individuati al catasto del Comune di Aisone così come alla tabella precedente;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO il DLgs 36/2023 e s.m.i.

VISTA la LR 56/77 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'autorizzazione all'acquisto mediante atto notarile, dei seguenti immobili nel Comune di Aisone,

INTERVENTO n. 1	NUMERO PROGR	DATI DITTA PROPRIETARI A	quote di	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	ACQUIST O	OCCUPAZION E TEMPORANEA	INDENNIZZ O	INDENNITA TOTALE
					FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERREN O		mq	mq	€	€
2	C. M.A.	1/1	AISONE	4	110	PRATO IRRIG 2	516	516		1 032.00	2.660,00	
					111	PRATO IRRIG 2	765	765		1 530.00		
					948	PRATO IRRIG 2	35	35		70.00		
					949	PRATO IRRIG 2	7	7		14.00		
					950	PRATO IRRIG 2	7	7		14.00		
INTERVEN	7	M.V.	1/1	AISONE	3	873 Ex. 216	INCOLTO STERILE	9	9		18,00	18,00
	8	C.R.	1/1	AISONE	3	874 875	INCOLTO STERILE	151	151		302.00	302.00

9	M.R.	1/2	AISONE	4	1066 1067 1068 1069 1070 (Ex. 633)	INCOLTO STERILE	910	910		1811,00	1.833,00
	M.F.	1/2			1071 (Ex. 634)	INCOLTO STERILE	11	11		22,00	

così come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 24/03/2026, con la quale è stato disposto:

“Di autorizzare - al fine di completare l’iter dei lavori di “Messa in sicurezza dei corsi d’acqua ad elevato rischio idraulico” - l’acquisizione al patrimonio comunale dei seguenti immobili, siti nel Comune di Aisone ...:”

- Di prendere atto che le spese per la stipula e trascrizione dell’atto di acquisto sono a carico al Comune;
- di incaricare il Notaio Paolo dott. Marengo, via Dante Livio Bianco n. 10 – 12100 CUNEO, di procedere al rogito della permuta ed agli atti conseguenti;
- Di dare atto che la spesa per l’incarico professionale pari a €. 6.400,00, individuata nel quadro economico del progetto, trova copertura su apposito capitolo del bilancio 2026, n. 8230/13/1;
- di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - fine da perseguire: acquisto terreni al patrimonio comunale;
 - oggetto del contratto: Servizio di rogito notarile;
 - forma del contratto: Forma commerciale ordinaria;
 - clausole essenziali: affidamento ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico procederà alla sottoscrizione dell’atto in conformità all’incarico conferitogli;
- DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per la stipula di atto pubblico in attuazione di quanto premesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Aisone, 07/07/2026

Il Responsabile del servizio
Firmato Digitalmente
 F.to: CHIAPELLO ing. Giorgio

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Aisone, lì _____

Il Segretario Comunale Pappalardo Dott. Angelo