



Comune di Piobesi Torinese

Città Metropolitana di Torino

SERVIZI TECNICI

Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente

DETERMINAZIONE: n. 40 del 02/04/2026. Registro ufficio emittente.

n. 95 del 02/04/2026. Registro generale

OGGETTO: NOLEGGIO DI LAVAPAVIMENTI PER LA PULIZIA DELLA SCUOLA PRIMARIA – ANNI 2026-2028
AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA MAGRIS SPA DI SERIATE.
IMPEGNO DI SPESA. CIG N. BB1D7FD413.

L'anno duemilaventisei, il giorno due del mese di aprile;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PRESO ATTO:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 16 gennaio 2024, avente ad oggetto: “Approvazione definitiva dei criteri generali di conferimento e revoca degli incarichi di elevata qualificazione”;
- del Decreto del Sindaco n. 16 in data 25 giugno 2024, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 23/12/2025 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2026/2028, dei relativi allegati e del documento unico di programmazione”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 113 in data 30/12/2025 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – relativamente al periodo 2026/2028”, dichiarata immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE l'Amministrazione deve provvedere alla manutenzione del patrimonio comunale costituito da immobili, viabilità e spazi pubblici;

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere ad affidare incarico per lo svolgimento del servizio di Noleggio di lavapavimenti per la pulizia della scuola primaria per gli anni 2026-2028;

CONSIDERATO CHE:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di importo inferiore a 5.000,00 Euro (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare per la stipulazione del contratto, indicando:

- il fine da perseguire e relativo oggetto: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'affidamento del *Servizio di Noleggio di lavapavimenti per la pulizia della scuola primaria per gli anni 2026-2028*;
- l'importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il CIG relativo all'affidamento è: BB1D7FD413;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha provveduto a richiedere preventivo di spesa (acquisito al prot. n. 2246 del 27/03/2026) per il servizio in oggetto alla ditta MAGRIS SPA, con sede in Seriate (BG), Via Pastrengo, P.IVA 01627080169;

PRESO ATTO che l'operatore economico, specializzato nel settore, ha formulato un'offerta che prevede un canone mensile pari a € 149,00 oltre IVA;

RILEVATA la necessità di garantire la continuità del servizio per il periodo residuo dell'anno 2026 (pari a n. 8 mesi) e per le intere annualità 2027 e 2028;

RITENUTO conveniente accettare l'offerta in oggetto, che risulta essere congrua rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione;

ACQUISITO il DURC prot. n. INAIL_52449184 avente validità sino al 20/05/2026, che attesta la regolarità contributiva della Società;

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 32 del vigente Statuto di questo Ente;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE E ACCETTARE il preventivo di spesa presentato dalla ditta MAGRIS SPA, acquisito al protocollo dell'Ente n. 2246 del 27/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. DI AFFIDARE il *Servizio di Noleggio di lavapavimenti per la pulizia della scuola primaria per gli anni 2026-2028*, alla Ditta MAGRIS SPA, con sede in Seriate (BG), Via Pastrengo, P.IVA 01627080169;
4. DI DARE ATTO che, in ottemperanza agli obblighi in materia di trasparenza e tracciabilità dei pagamenti, per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il codice CIG: BB1D7FD413;
5. DI IMPEGNARE la spesa di:
 - € 149,00 x 8 mesi pari ad € 1.192,00 oltre IVA 22% (€ 262,24) per un totale complessivo di € 1.454,24 alla voce 04.02.1/1680.617.99 “CANONE NOLEGGIO LAVAPAVIMENTI PALESTRA” del Bilancio per l’anno 2026;
 - € 149,00 x 12 mesi pari ad € 1.788,00 oltre IVA 22% (€ 393,36) per un totale complessivo di € 2.181,36 alla voce 01.05.1/470.209.99 “SPESE PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO” del Bilancio per l’anno 2027;
 - € 149,00 x 12 mesi pari ad € 1.788,00 oltre IVA 22% (€ 393,36) per un totale complessivo di € 2.181,36 alla voce 01.05.1/470.209.99 “SPESE PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO” del Bilancio per l’anno 2028;
6. DI DARE ATTO della regolarità contributiva dell’operatore economico MAGRIS SPA, come risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito d'ufficio tramite piattaforma telematica, identificato dal prot. n. INAIL_52449184 avente validità sino al 20/05/2026, il quale viene conservato agli atti quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. DI DARE ATTO altresì che:
 - il contratto verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l’uso commerciale ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
 - la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - la ditta è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 163/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’appalto; qualora la ditta non assolva gli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge 163/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
 - il 31/03/2015 è entrato in vigore in questo Comune il sistema di fatturazione elettronica prevista dall’art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF67XW;
 - per la fatturazione dovrà essere consultata la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l’invio delle fatture elettroniche, nonché il sito web: www.fatturapa.gov.it;
 - la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento, adottato dal Comune di Piobesi T.se, reperibile sul sito web del Comune.
 - il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento ai sensi dell’art. 15 comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è il Geom. Cosso Lodovico;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Piobesi T.se;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l’affidamento e l’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all’art. 37 del D.Lgs. 33/2013.



**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI TECNICI
COSSO Lodovico**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Piobesi Torinese, li 04/05/2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
dott. Daniel LA GROTTERIA